

Årsredovisning

TooSimple AB

556967-8286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Svens

2023-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	689	605	8	0
Resultat efter finansiella poster	-183	13	-8	-14
Soliditet %	4	7	100	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	330 002	20 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		20 902	-20 902
- Årets resultat			-140 562
- Belopp vid årets utgång	50 000	350 903	-140 562

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	350 903
Årets resultat	-140 562
Summa	210 341

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 341
Summa	210 341

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	689 488	605 479
Övriga rörelseintäkter	3 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	692 575	605 479
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-671 227	-406 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 002	-105 513
Summa rörelsekostnader	-783 229	-512 117
Rörelseresultat	-90 654	93 362
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 578	-80 519
Summa finansiella poster	-92 503	-80 519
Resultat efter finansiella poster	-183 157	12 843
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	42 595	14 424
Summa bokslutsdispositioner	42 595	14 424
Resultat före skatt	-140 562	27 267
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 365
Årets resultat	-140 562	20 902

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 348 840	6 344 000
Inventarier	3	100 333	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 449 173	6 344 000
Summa anläggningstillgångar		6 449 173	6 344 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 616	13 455
Övriga fordringar		73 759	79 360
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89 375	92 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 437	183 130
<i>Summa kassa och bank</i>		35 437	183 130
Summa omsättningstillgångar		124 812	275 945
SUMMA TILLGÅNGAR		6 573 985	6 619 945

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	350 903	330 002	
Årets resultat	-140 562	20 902	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>210 341</i>	<i>350 904</i>	
Summa eget kapital	260 341	400 904	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	42 595	
Summa obeskattade reserver	0	42 595	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 566 295	4 654 511
Summa långfristiga skulder	4 566 295	4 654 511	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	88 216	88 215
Leverantörsskulder		24 383	0
Skatteskulder		3 471	0
Övriga skulder		1 520 335	1 350 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 944	83 385
Summa kortfristiga skulder	1 747 349	1 521 935	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 573 985	6 619 945	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	6	15

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 449 513	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	112 175	6 449 513
Utgående anskaffningsvärden	6 561 688	6 449 513
Ingående avskrivningar	-105 513	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-107 335	-105 513
Utgående avskrivningar	-212 848	-105 513
Redovisat värde	6 348 840	6 344 000
Anskaffningsvärde för mark ingår med 1 173 946 kr		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	105 000	-
Utgående anskaffningsvärden	105 000	-
Årets avskrivningar	4 667	-

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 566 295	4 654 511
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 216	88 216

Företagets banklån som uppgår till 4 654 511 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 201 431	4 301 647
--	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 817 500	4 817 500
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 817 500	4 817 500
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Täby

Roger Svens
Roger Svens
2023-05-29