

Årsredovisning

för

Runö 7:120 Fastighets AB

556342-2079

Räkenskapsåret

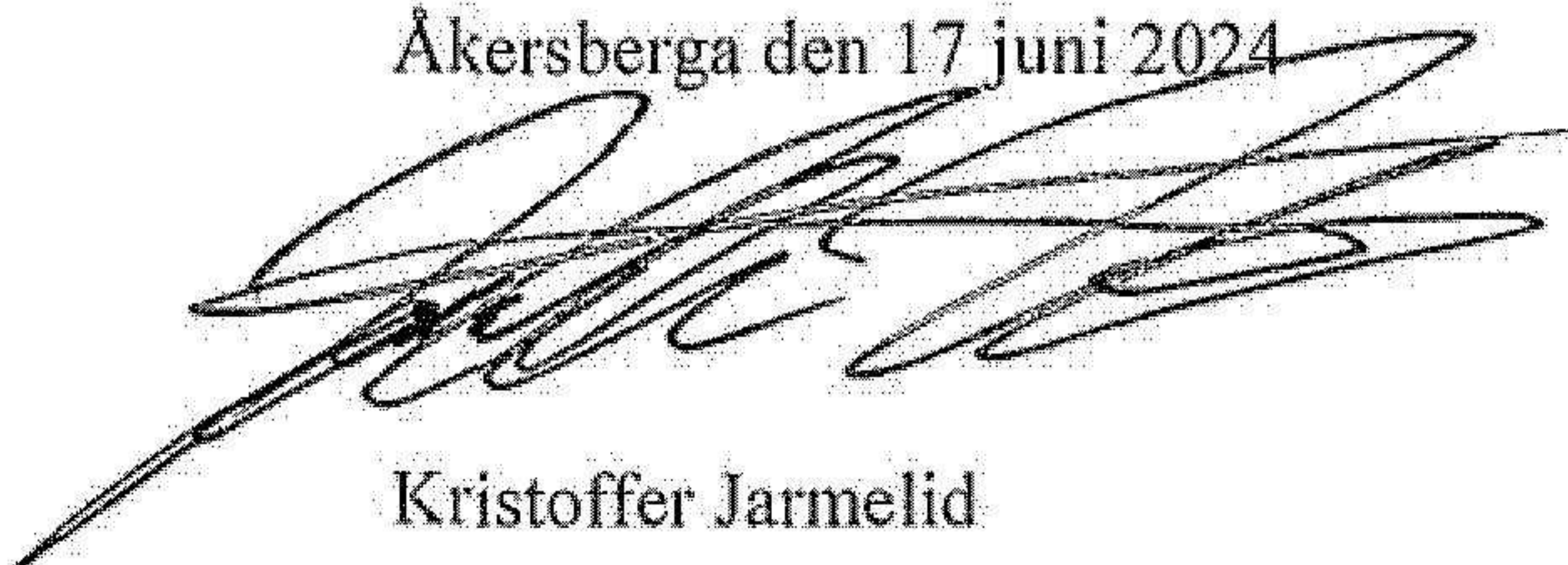
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runö 7:120 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 17 juni 2024



Kristoffer Jarmelid

Årsredovisning
för
Runö 7:120 Fastighets AB
556342-2079
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Runö 7:120 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2023 bytte företaget namn från Nyfosa Runö 7:120 fastighets AB till Runö 7:120 Fastighets AB.

Detta skedde i samband med att Tunaborgen Runö Fastighet AB förvärvade bolaget från Nyfosa Polly Holdco 5 AB och Nyfosa Totte Holdco 4 A.


| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 455 | 1 309 | 1 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 420 | 103 | 204 |
| Soliditet (%) | 5,3 | 0,8 | 1,7 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -1 052 981 |
| årets vinst | 324 661 |
| | -728 320 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -728 320 |
| | -728 320 |

Se detaljerad rapport över förändringar i eget kapital, sida 5.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 454 784 | 1 308 708 |
| Övriga rörelseintäkter | | 963 810 | 200 965 |
| | | 2 418 594 | 1 509 673 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -900 802 | -669 336 |
| Övriga externa kostnader | | -78 777 | -125 535 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -484 464 | -319 068 |
| | | -1 464 043 | -1 113 939 |
| Rörelseresultat | | 954 551 | 395 734 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 708 | 4 672 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -535 405 | -297 038 |
| | | -534 697 | -292 366 |
| Resultat efter finansiella poster | | 419 854 | 103 368 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 0 | -297 714 |
| Resultat före skatt | | 419 854 | -194 346 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -95 193 | -63 214 |
| Årets resultat | | 324 661 | -257 560 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 16 769 276 | 15 253 740 |
| | | 16 769 276 | 15 253 740 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 769 276 | 15 253 740 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 655 489 | 10 665 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 0 | 327 000 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 826 |
| Övriga fordringar | | 141 | 554 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 277 845 | 0 |
| | | 933 475 | 339 045 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 502 602 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 436 077 | 339 045 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 205 353 | 15 592 785 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

1 588 000

0

Reservfond

1 504

1 504

1 689 504

101 504

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 052 981

278 829

Årets resultat

324 661

-257 560

-728 320

21 269

Summa eget kapital

961 184

122 773

Obeskattade reserver

8

3 000

3 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

2 755 105

160 869

Summa avsättningar

2 755 105

160 869

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

8 460 000

0

Skulder till koncernföretag

4 882 264

11 222 133

Summa långfristiga skulder

13 342 264

11 222 133

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

0

Leverantörsskulder

60 879

19 468

Skulder till koncernföretag

31 989

3 861 095

Aktuella skatteskulder

143 146

26 063

Övriga skulder

60 520

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

487 266

177 384

Summa kortfristiga skulder

1 143 800

4 084 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 205 353

15 592 785

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 1 504 | 278 828 | -257 560 | 122 772 |
| Uppskjuten skatt avseende skillnad mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde avseende fastighet | | | -2 224 138 | | -2 224 138 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | | 1 149 889 | 1 149 889 |
| Omföring av föregående års resultat | | | -257 560 | 257 560 | 0 |
| Uppskrivningsfond per 231231 | | 2 382 000 | | | 2 382 000 |
| Årets resultat | | | | 324 661 | 324 661 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 100 000 | 2 383 504 | -2 202 870 | 1 474 550 | 1 755 184 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen sker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider industribyggnad

| | Antal år |
|------------------------------------|----------|
| Stomme | 100 |
| Stommekompletteringar/innerväggar | 60 |
| Värme | 40 |
| El | 40 |
| Inre ytskikt/hyresgästanpassningar | 10 |
| Ventilation | 20 |
| Fasad | 40 |
| Yttertak | 40 |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *h*

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -172 557 | -293 956 |
| Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder | -2 611 | -2 827 |
| Räntekostnader för långfristiga skulder | -359 833 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -404 | -255 |
| | -535 405 | -297 038 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -340 714 |
| Förändring av periodiseringsfond | 0 | 43 000 |
| | 0 | -297 714 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuell skatt | -137 474 | -2 339 |
| Uppskjuten skatt | 41 902 | -60 875 |
| Skatt på grund av ändrad beskattning | 379 | |
| Skatt på årets resultat | -95 193 | -63 214 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 935 435 | 19 935 435 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 935 435 | 19 935 435 |
| Ingående avskrivningar | -4 681 695 | -4 362 626 |
| Årets avskrivningar | -484 464 | -319 069 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 166 159 | -4 681 695 |
| Årets uppskrivningar | 2 000 000 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 000 000 | |
| Utgående redovisat värde | 16 769 276 | 15 253 740 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 327 000 | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 327 000 |
| Avgående fordringar | -327 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 327 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 327 000 |

Not 7 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 1 588 000 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 1 588 000 | 0 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Periodiseringsfond 2022 - nr 2 | 3 000 | 3 000 |
| | 3 000 | 3 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 12 | |

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| | -2 343 105 | -2 343 105 |
| | -412 000 | -412 000 |
| | -2 755 105 | -2 755 105 |

2022-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|
| | 9 094 | -169 963 | -160 869 |
| | 9 094 | -169 963 | -160 869 |

Förändring av uppskjuten skatt

| Belopp vid årets ingång | Belopp vid årets utgång |
|-------------------------|-------------------------|
| -160 869 | -2 755 105 |
| -160 869 | -2 755 105 |

u

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 020 000 7 020 000 | |

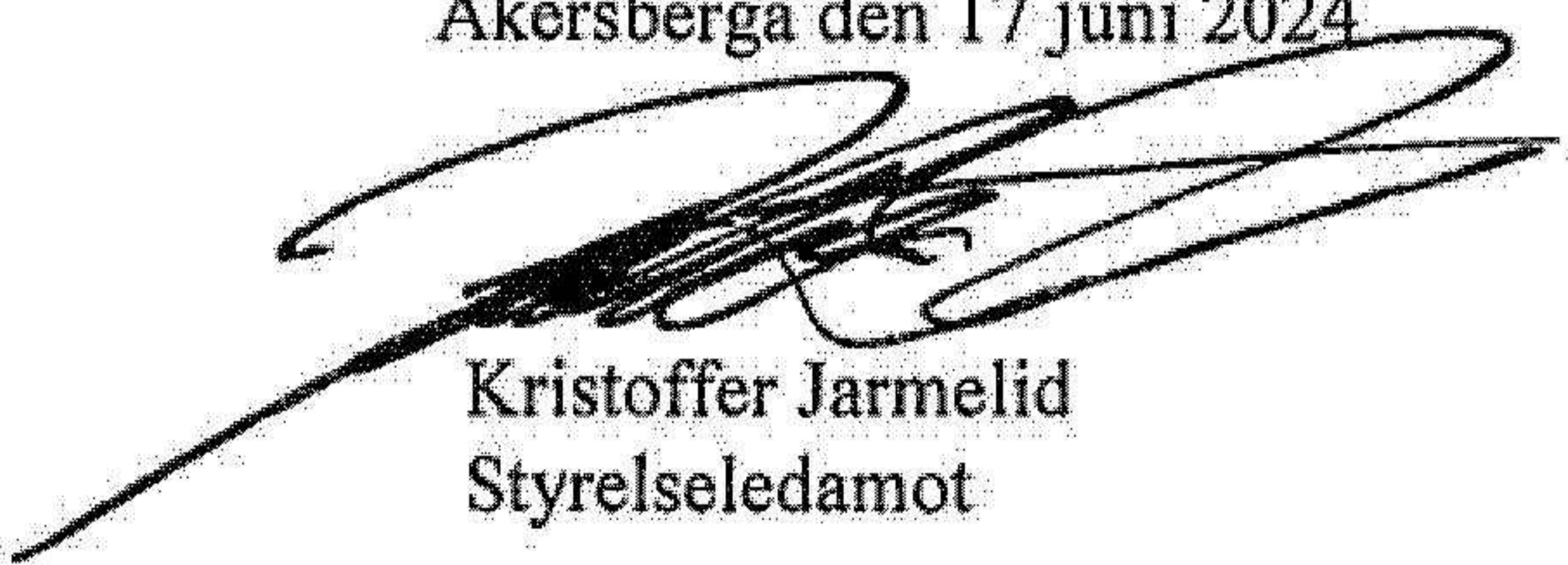
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 315 085 | 177 384 |
| Upplupna räntekostnader | 112 523 | |
| Upplupna driftkostnader | 59 658 | |
| | 487 266 | 177 384 |

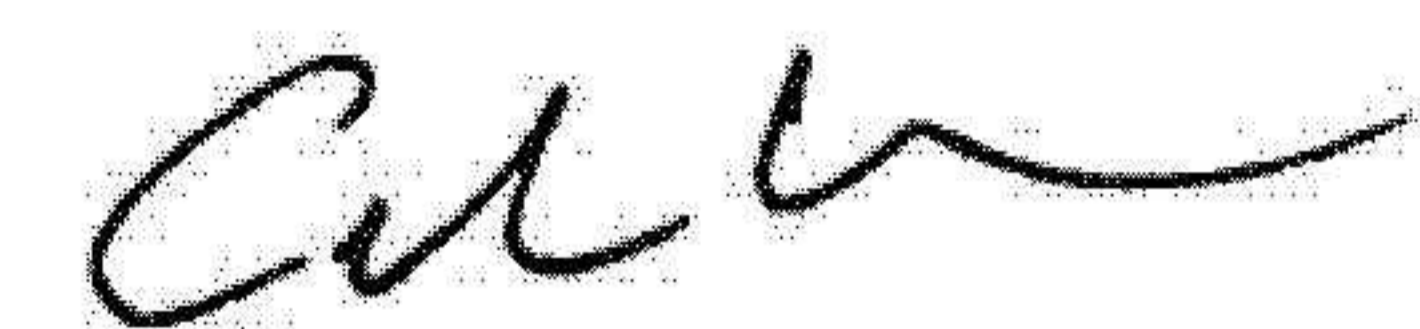
Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 11 222 133 11 222 133 | 11 222 133 11 222 133 |

Åkersberga den 17 juni 2024

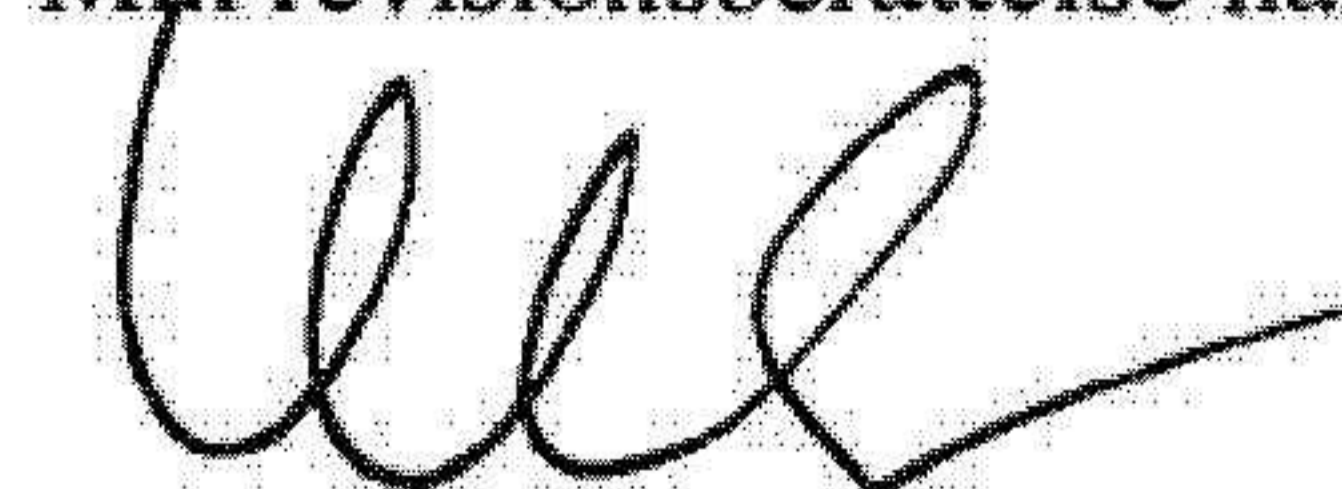


Kristoffer Jarmelid
Styrelseledamot



Carl Bergström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runö 7:120 Fastighets AB
Org.nr 556342-2079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runö 7:120 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runö 7:120 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runö 7:120 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runö 7:120 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runö 7:120 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

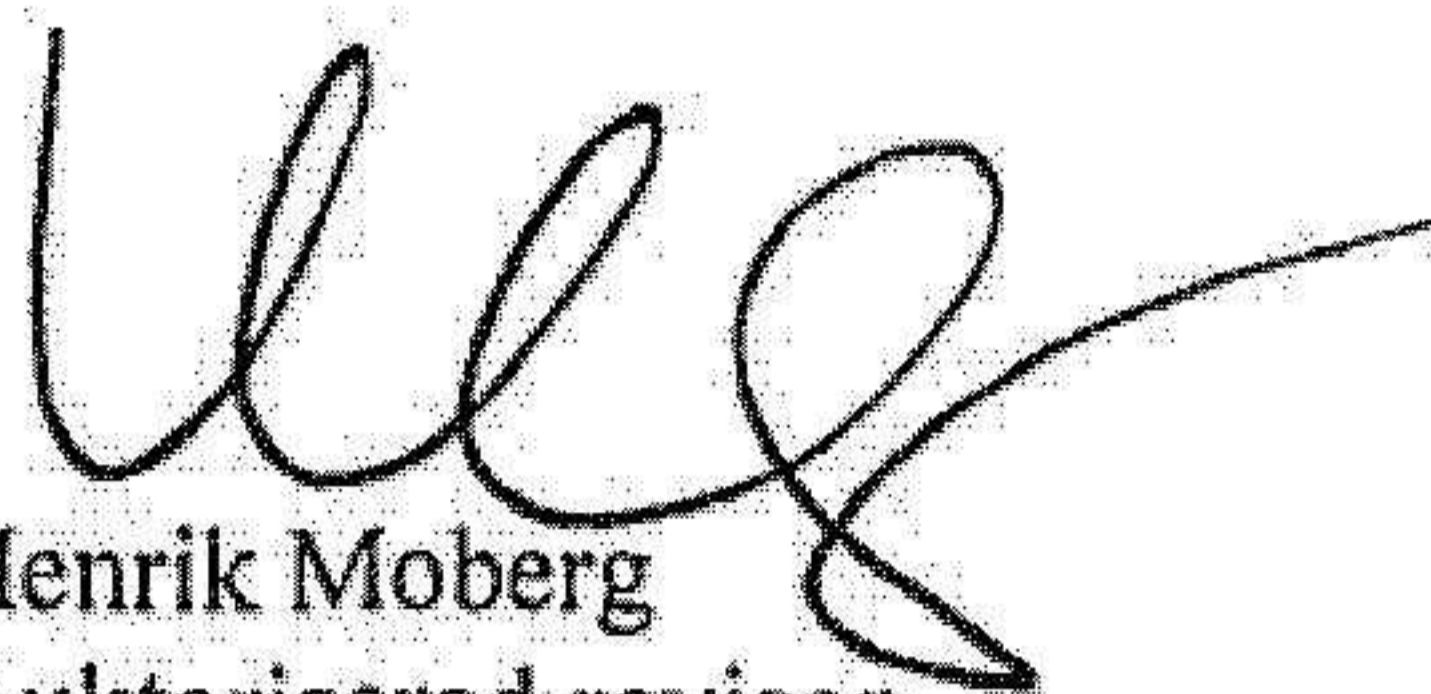
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

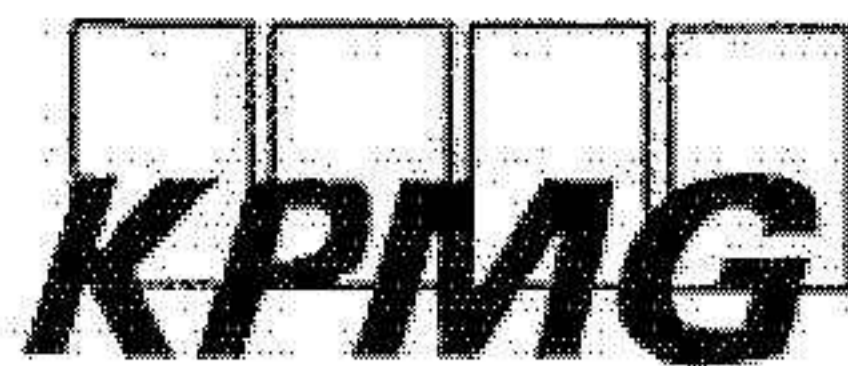
Täby den 17 juni 2024



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Följande handling fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § och 9 kap 23 a § aktiebolagslagen.



KPMG
Box 382
101 27 Stockholm

Besöksadress Vasagatan 16
Telefon 08-723 93 00
Fax 08-10 52 58
Internet www.kpmg.se

ank=20240705;2024070810920

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

2023-04-28

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktieföretagslagen (2005:551) och underrättelse enligt 9 kap. 23 a § enligt samma lag avseende Nyfosa Runö 7:120 Fastighets AB 556342-2079

Vårt uppdrag som revisorer i Nyfosa Runö 7:120 Fastighets AB har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 28 april 2023.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Skälet till att vårt uppdrag upphör i förtid är att bolaget önskar byta revisorer till samma revisionsfirma som i koncernen i övrigt.

Stockholm dag som ovan

KPMG AB

DocuSigned by:
Tatijana Strömstedt
68FFAC21A24546B...

Tatijana Strömstedt

Auktoriserad revisor

Kopia: Styrelsen för Nyfosa Runö 7:120 Fastighets AB

Stina Lindh Hök

Box 4044

131 04 Nacka