

# Årsredovisning

*Räfsia AB*

556732-9494

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-03-01

  
Charlotta Wedman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>	<b>1809-1908</b>
Nettoomsättning	7 182	6 719	6 648	6 472
Resultat efter finansiella poster	1 366	1 585	2 940	2 456
Soliditet %	98	98	98	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	110 560 183	1 021 587	<b>111 681 770</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 021 587	-1 021 587	<b>0</b>
Årets resultat			921 978	<b>921 978</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>111 581 770</b>	<b>921 978</b>	<b>112 603 748</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	111 581 770
Årets resultat	921 978
<i>Summa</i>	<b>112 503 748</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	112 503 748
<i>Summa</i>	<b>112 503 748</b>

W

# RESULTATRÄKNING

1

2023030209272

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 181 748	6 719 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 181 748</b>	<b>6 719 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-4 417 139	-3 716 005
Övriga externa kostnader	-145 869	-185 962
Personalkostnader	-57 292	-34 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 194 538	-1 194 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 814 838</b>	<b>-5 130 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 366 910</b>	<b>1 588 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	832	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 046	-3 576
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 214</b>	<b>-3 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 365 696</b>	<b>1 584 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	3 000	-73 000
Förändring av överavskrivningar	10 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 378 696</b>	<b>1 521 510</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-456 718	-499 923
<b>Årets resultat</b>	<b>921 978</b>	<b>1 021 587</b>

W

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

97 328 996

98 513 534

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

10 000

20 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

97 338 996

98 533 534

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

17 623 386

14 356 386

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

17 623 386

14 356 386

**Summa anläggningstillgångar**

**114 962 382**

**112 889 920**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 442

75 132

Övriga fordringar

155 860

66 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 180

55 679

*Summa kortfristiga fordringar*

296 482

197 713

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 845 356

4 735 496

*Summa kassa och bank*

2 845 356

4 735 496

**Summa omsättningstillgångar**

**3 141 838**

**4 933 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**118 104 220**

**117 823 129**

h

2023030209274

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	111 581 770	110 560 183
Årets resultat	921 978	1 021 587
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>112 503 748</i>	<i>111 581 770</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>112 603 748</b>	<b>111 681 770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 552 000	4 555 000
Akkumulerade överavskrivningar	10 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 562 000</b>	<b>4 575 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	178 050	787 832
Övriga skulder	94 153	34 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	616 269	694 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>888 472</b>	<b>1 516 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>118 104 220</b>	<b>117 823 129</b>

W

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 173 528	115 173 528
Utgående anskaffningsvärden	115 173 528	115 173 528
Ingående avskrivningar	-16 659 994	-15 475 456
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 184 538	-1 184 538
Utgående avskrivningar	-17 844 532	-16 659 994
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 328 996</b>	<b>98 513 534</b>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-70 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-90 000	-80 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

w


2023030209276

Not 4      Upplysning om moderföretag

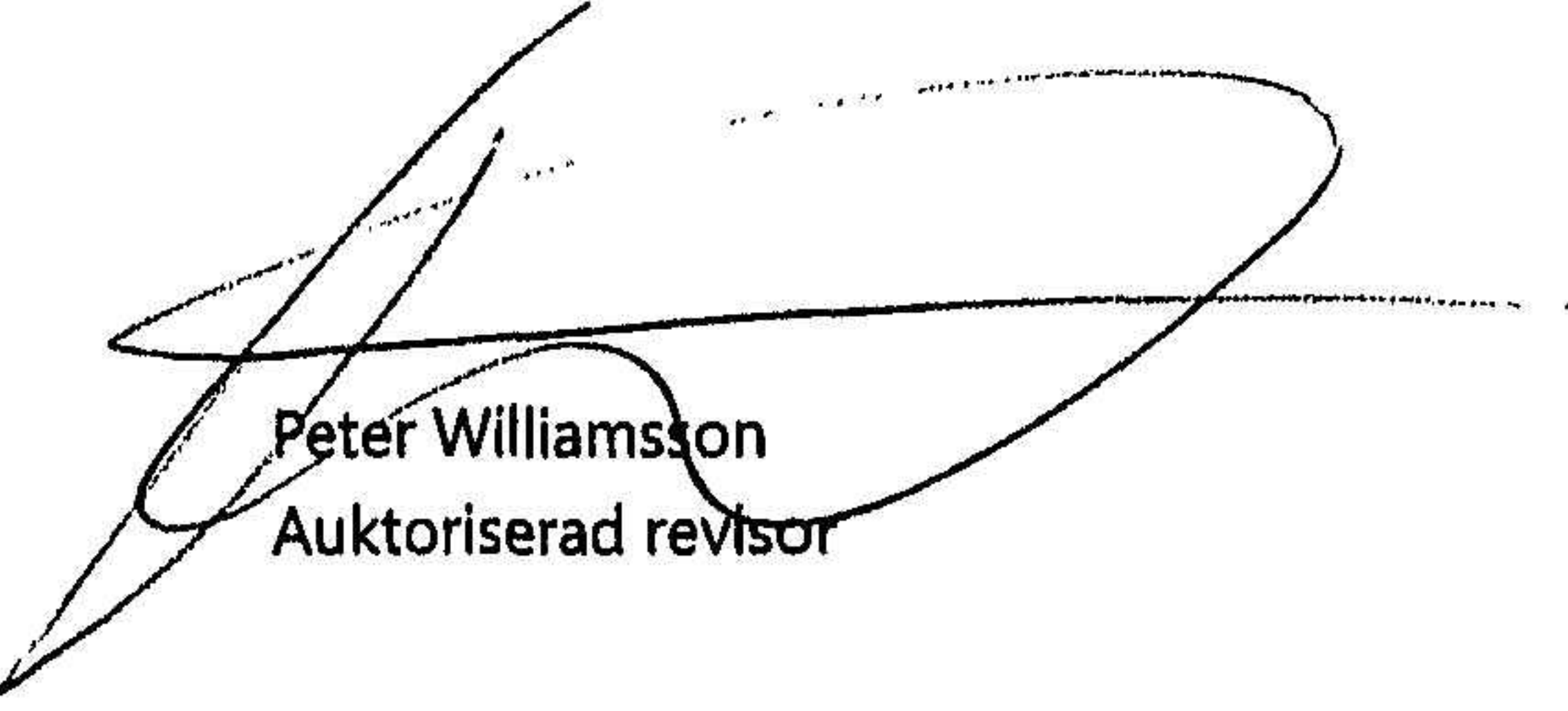
Fahlia AB, org nr 556732-9551, är moderbolag till Räfsia AB och har sitt säte i Stockholm.

**UNDERSKRIFTER**


Falun

  
Charlotta Wedman  
2023-02-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

  
Peter Williamsson  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, liksom:

  
Grant Thornton Sweden AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räfsia AB

Org.nr. 556732 - 9494

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räfsia AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räfsia ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räfsia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räfsia AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räfsia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 27 februari 2023

Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandskriften, intygar

Grant Thornton Sweden AB