

Årsredovisning för
Kulturkvarteret Holding AB
559061-2825

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulturkvarteret Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17

Håkan Eksandh
Styrelseordförandet

Årsredovisning för
Kulturkvarteret Holding AB
559061-2825

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulturkvarteret Holding AB, 559061-2825, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägare med över 10% i innehav

Hexiron AB, orgnr: 556680-9207, säte Lund, upprättar koncernredovisning, innehav 60%
Viva Active i Stockholm AB, orgnr: 556740-2622, säte Salem, innehav 20 %

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	1 992 987	12 135 101
Utdelning		-13 600 000	
Omföring av föreg års vinst		12 135 101	-12 135 101
Årets resultat			-138 955
Vid årets slut	50 000	528 088	-138 955

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i SEK</i>				
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	809 847	17 000 823	15 051 171	15 233 011	6 307 688
Soliditet %	54,2	83,4	80	82,7	30,1

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 389 133, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserad vinst	528 088
årets resultat	-138 955
Totalt	389 133
Balanseras i ny räkning	389 133
Summa	389 133

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 031	-19 663
Rörelseresultat		-30 031	-19 663
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-96 791	12 383 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 133	-53 767
Resultat efter finansiella poster		-138 955	12 310 101
Bokslutsdispositioner	4	-	-175 000
Resultat före skatt		-138 955	12 135 101
Årets resultat		-138 955	12 135 101

2023050318146

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.kulturkvarteret.se

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	452 941
Fordringar hos koncernföretag	6	-	16 538 328
		<u>50 000</u>	<u>16 991 269</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>16 991 269</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80	80
		<u>80</u>	<u>80</u>
Kassa och bank		759 767	9 474
Summa omsättningstillgångar		<u>759 847</u>	<u>9 554</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>809 847</u>	<u>17 000 823</u>

2023050318147

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.kulturkvarteret.se

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		528 088	1 992 987
Årets resultat		-138 955	12 135 101
		<u>389 133</u>	<u>14 128 088</u>
Summa eget kapital		<u>439 133</u>	<u>14 178 088</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	210 866	1 778 143
Övriga långfristiga skulder		112 208	932 799
		<u>323 074</u>	<u>2 710 942</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		47 640	111 793
		<u>47 640</u>	<u>111 793</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>809 847</u>	<u>17 000 823</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning upprättas av moderbolag Hexiron AB, 556680-9207.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	6 915	34 193
Räntekostnader, övriga	5 218	19 574
Summa	12 133	53 767

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag		175 000
Summa		175 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 791 503	2 791 503
-Aktieägartillskott	30 750	
-Avyttring	-2 691 503	
Vid årets slut	130 750	2 791 503
Vid årets slut		
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 338 562	-522 093
-Avyttring	2 267 031	
-Årets nedskrivningar	-9 219	-1 816 469
Vid årets slut	-80 750	-2 338 562
Redovisat värde vid årets slut	50 000	452 941

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sankt Mikael Holding AB, 559169-8815, Lund	500	100	59 219
			59 219

Not 6 Fodringar hos koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 538 328	12 758 328
-Tillkommande fordringar		14 200 000
-Reglerade fordringar	-16 538 328	-10 420 000
Redovisat värde vid årets slut	-	16 538 328

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	210 866	1 778 143
Övriga skulder	112 208	932 799
	323 074	2 710 942

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm enligt våra elektroniska underskrifter

Håkan Eksandh
Styrelseordförande

Lena Karlsten Svensson
Styrelseledamot

Peter Kuylenstierna
Styrelseledamot

Simon Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt våra elektroniska underskrifter

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Lenny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Håkan Eksandh

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 46.194.xxx.xxx

2023-04-12 08:28:12 UTC



Peter Kuylenstierna

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 19850107xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-04-12 09:34:22 UTC



Lena Karlsten Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19590621xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-04-12 10:18:27 UTC



Simon Ingvar Svensson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 19890730xxxx

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-04-12 13:05:38 UTC



Lenny Persson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-04-13 05:31:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050318152

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service. Serienummer: 19770210xxxx

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturkvarteret Holding AB
Org.nr. 559061-2825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturkvarteret Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturkvarteret Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturkvarteret Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-04-13 05:31:10 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050318155

Denna dokumenturl: <https://penneo.com/document/19770210xxxx/19578xxx/20230413053110>