

# Årsredovisning

för

## Wilhemsnääs 41:6 AB

556595-9870

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot  
2024-10-21

Styrelsen för Wilhemsnääs 41:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 445	4 436	3 936	4 174
Resultat efter finansiella poster	783	1 669	-36	-101
Soliditet (%)	2,7	2,6	2,7	2,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 500	784 166	0	890 666
Årets resultat				36	36
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 500</b>	<b>784 166</b>	<b>36</b>	<b>890 702</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 166
årets vinst	36
	<b>784 202</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	784 202
	<b>784 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 445 067	4 436 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 445 067</b>	<b>4 436 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 557 901	-2 028 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 692	-345 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 903 593</b>	<b>-2 374 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 541 474</b>	<b>2 061 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 370	-393 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-758 370</b>	<b>-393 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>783 104</b>	<b>1 668 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-782 500	-1 668 667
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-782 500</b>	<b>-1 668 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>604</b>	<b>234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-568	-234
<b>Årets resultat</b>		<b>36</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	18 894 512	19 240 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 894 512</b>	<b>19 240 204</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 000 000	12 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 894 512</b>	<b>31 240 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		101	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 034	52 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 135</b>	<b>52 569</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 044 146	2 966 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 044 146</b>	<b>2 966 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 256 281</b>	<b>3 018 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 150 793</b>	<b>34 258 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 500	6 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 500</b>	<b>106 500</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		784 166	784 166
Årets resultat		36	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>784 202</b>	<b>784 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 702</b>	<b>890 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 320 447	12 777 111
Skulder till koncernföretag		9 376 410	20 293 910
Övriga skulder		1 599	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 698 456</b>	<b>33 071 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		156 560	152 274
Övriga skulder		228 332	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 743	144 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>561 635</b>	<b>297 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 150 793</b>	<b>34 258 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 604 800	24 604 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 604 800</b>	<b>24 604 800</b>
Ingående avskrivningar	-5 364 754	-5 019 062
Årets avskrivningar	-345 692	-345 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 710 446</b>	<b>-5 364 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 894 354</b>	<b>19 240 046</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 033 000	25 033 000
Taxeringsvärden mark	20 000 000	20 000 000
	<b>45 033 000</b>	<b>45 033 000</b>
Bokfört värde byggnader	11 582 054	12 273 438
Bokfört värde mark	7 312 300	7 312 300
	<b>18 894 354</b>	<b>19 585 738</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 785 731	31 929 595
	<b>30 785 731</b>	<b>31 929 595</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-09-18

*Krister Helgesson*  
Krister Helgesson  
Ordförande