

Årsredovisning för
Sagax Stockholm 29 AB
559276-9789

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

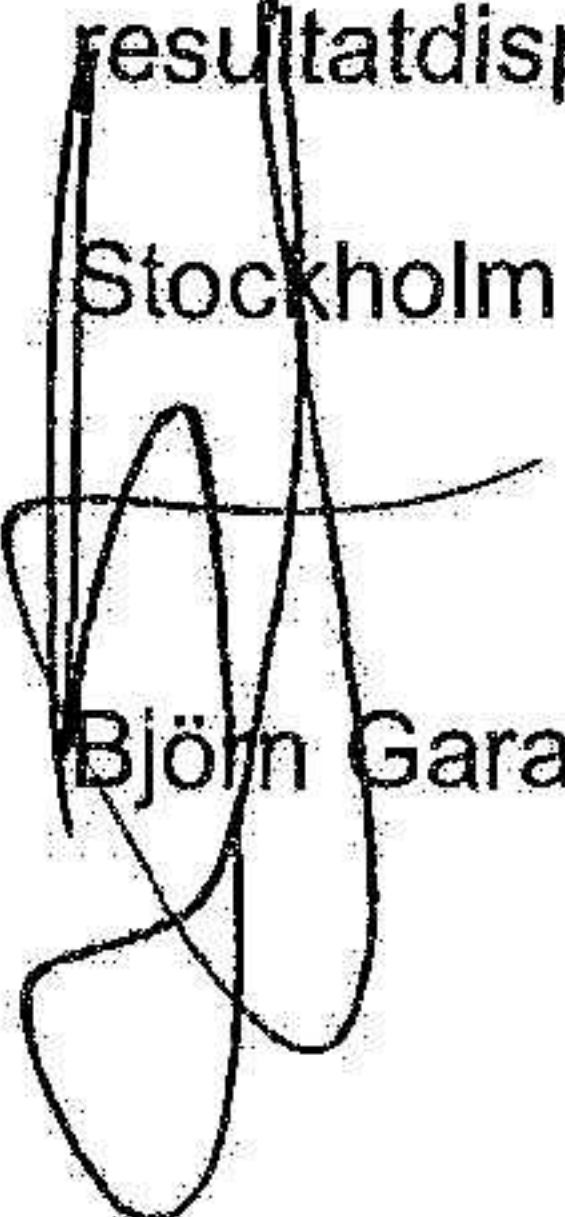
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

2023053004239

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Stockholm 29 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm / 2023


Björn Garat

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Stockholm 29 AB, 559276-9789, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga andelar i 7 dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december koncerninternt förvärvat samtliga andelar i Sagax Stockholm 20 AB, Sagax Yta AB, Sagax Dess AB. 6 av dotterbolagen har påbörjat omvända fusioner med sina dotterbolag. Dessa beräknas verkställas i början av 2023.

Bolagets ägande har i december koncerninternt överlåtits från Sagax Stockholm 27 AB till Sagax BidCo 10 AB.

I december har bolaget tillsammans med Sagax BidCo 11 AB, 559320-1725, ingått i ett kreditavtal. Kreditramen består av både en revolverande kredit och ett Term Loan. Båda delarna var vid årets slut outnyttjade och pantsättningar kommer träda i kraft i januari 2023.

Händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 har pantsättningar trätt i kraft till förmån för bolagets och Sagax Stockholm 29 ABs gemensamma lån hos kreditinstitut.

Dotterbolagens omvända fusioner som påbörjats i december 2022 har verkställts. Sagax BidCo 8 AB, Sagax Dess AB, Sagax Diameter AB, Sagax Stockholm 20 AB, Sagax Kvadrat AB samt Sagax Yta AB har absorberats av sina dotterbolag.

Bolagets nya dotterbolag är Sagax Alpha AB, 556527-1540, Leverantören 1 AB, 556921-3928, Primo Veddesta Fastigheter AB, 559111-8087, Sagax Neeah AB, 556715-8521, Fastighets AB Bergkällavägen, 559288-0685 samt Gila Fastighets AB, 556659-0260.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -145 | -33 | -7 |
| Soliditet, % | 0,1 | 4 | 16,0 |

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | -1 | -2 | 22 |

Resultatdisposition enligt
bolagsstämmobeslut:

| | | | |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -2 | 2 | - |
| Aktieägartillskott, erhållna | 500 | | 500 |
| Årets resultat | | -112 | -112 |
| Vid årets slut | 25 | 497 | 410 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserat resultat | 497 450 |
| årets resultat | -112 114 |
| Totalt | 385 336 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 385 336 |
| Summa | 385 336 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | 1 | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter | | - | - |
| Rörelsekostnader | 1 | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -33 | -31 |
| Summa rörelsekostnader | | -33 | -31 |
| Rörelseresultat | | -33 | -31 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 2 574 | 1 554 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -2 686 | -1 556 |
| Summa finansiella poster | | -112 | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | | -145 | -33 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 33 | 31 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 33 | 31 |
| Resultat före skatt | | -112 | -2 |
| Årets resultat | | -112 | -2 |

2023053004254



Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 59 245 | 515 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 59 245 | 515 |
| Summa anläggningstillgångar | | 59 245 | 515 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 615 334 | - |
| Övriga fordringar | | 15 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 61 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 615 410 | - |
| Summa omsättningstillgångar | | 615 410 | - |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 674 655 | 515 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1.000 aktier) | | 25 | 25 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 497 | -1 |
| Årets resultat | | -112 | -2 |
| Summa fritt eget kapital | | 385 | -3 |
| Summa eget kapital | | 410 | 22 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 76 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 674 169 | 493 |
| Summa kortfristiga skulder | | 674 245 | 493 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 674 655 | 515 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 2 574 | 1 554 |
| Summa | 2 574 | 1 554 |

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande kostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 2 686 | 1 556 |
| Summa | 2 686 | 1 556 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 515 | 125 |
| -Förvärv | 56 170 | 390 |
| -Aktieägartillskott | 2 560 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 59 245 | 515 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | Andel i % | Eget kapital | Bokfört värde |
|--|---------------|-----------|--------------|---------------|
| Sagax Kvadrat AB 559276-9771 / Stockholm | 1 000 | 100 | 41 | 575 |
| Sagax Diameter AB 559276-9748 / Stockholm | 1 000 | 100 | 64 | 715 |
| Sagax Kubik AB 559276-9839 / Stockholm | 1 000 | 100 | 623 | 25 |
| Sagax Stockholm 20 AB 559081-6657 / Stockholm | 1 000 | 100 | 12 660 | 20 000 |
| Sagax Yta AB 559128-7908 / Stockholm | 1 000 | 100 | 49 | 36 609 |
| Sagax Dess AB 559235-3659 / Stockholm | 1 000 | 100 | 30 | 746 |
| Sagax BidCo 8 AB 559320-1691 / Stockholm | 1 000 | 100 | 56 | 575 |
| | | | | 59 245 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Andra ställda säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 har pantsättningar trätt i kraft till förmån för bolagets och Sagax Stockholm 29 ABs gemensamma lån hos kreditinstitut.

Dotterbolagens omvända fusioner som påbörjats i december 2022 har verkställts. Sagax BidCo 8 AB, Sagax Dess AB, Sagax Diameter AB, Sagax Stockholm 20 AB, Sagax Kvadrat AB samt Sagax Yta AB har absorberats av sina dotterbolag.

Bolaget nya dotterbolag är Sagax Alpha AB, 556527-1540, Leverantören 1 AB, 556921-3928, Primo Veddesta Fastigheter AB, 559111-8087, Sagax Neeah AB, 556715-8521, Fastighets AB Bergkällavägen, 559288-0685 samt Gila Fastighets AB, 556659-0260.

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sagax BidCo 10 AB, org. nr. 559320-1717.

Koncernens moderbolag är AB Sagax (publ.), org. nr. 556520-0028, med säte i Stockholm stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax (publ) om 25 (25) kkr.

Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023053004240

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Stockholm 29 AB, org.nr 559276-9789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Stockholm 29 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Stockholm 29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Stockholm 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023053004241

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Stockholm 29 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Stockholm 29 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintyg

0708 408322



Verifikat

Transaktion 09222115557492463191

Dokument

10808 Sagax Stockholm 29 AB ÅR+RB 2022
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-10 09:51:12 CEST (+0200) av Eva
Persson (EP)
Färdigställt 2023-05-12 09:38:55 CEST (+0200)

Initierare

Eva Persson (EP)
AB Sagax
Org. nr 556520-0028
eva.persson@sagax.se

Signerande parter

Björn Garat (BG)
Personnummer 750417-0437
bjorn.garat@sagax.se
+46707237779



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN GARAT"
Signerade 2023-05-11 09:34:16 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)
EY
Personnummer 840831-7892
pontus.ohlsson@se.ey.com
+46702789663



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PONTUS OHLSSON"
Signerade 2023-05-12 09:38:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

