

**Årsredovisning**  
för  
**Promandat Fastighets AB**  
556703-5141

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Westling, Styrelseledamot  
2024-10-15

Styrelsen för Promandat Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Promandat Fastighets AB äger och förvaltar en fastighet på Högbergsgatan 32A i Stocholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 150	2 028	1 908	1 968
Resultat efter finansiella poster	50	551	492	-334
Soliditet (%)	18,7	18,9	17,4	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 600 000	20 000	719 698	401 994	<b>4 841 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				401 994	-401 994	<b>0</b>
Upplösning av uppskrivningsfond		-120 000				<b>-120 000</b>
Årets resultat					13 578	<b>13 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 480 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 121 692</b>	<b>13 578</b>	<b>4 735 270</b>

Varav villkorade aktieägartillskott 850 000 SEK (850 000 SEK)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 692
årets vinst	13 578
	<b>1 135 270</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 135 270
	<b>1 135 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 149 890	2 028 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 149 890</b>	<b>2 028 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 610 199	-1 033 046
Personalkostnader	3	-37 278	-54 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 000	-169 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 815 477</b>	<b>-1 256 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 413</b>	<b>771 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 311	23 773
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 107	117 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 133	-361 585
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284 715</b>	<b>-220 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 698</b>	<b>551 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-21 300	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 300</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 398</b>	<b>509 284</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 820	-107 290
<b>Årets resultat</b>		<b>13 578</b>	<b>401 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 038 001	11 199 266
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 038 001</b>	<b>11 199 266</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 824 503	11 824 503
Fordringar till koncernföretag	7	306 700	328 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 131 203</b>	<b>12 152 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 169 204</b>	<b>23 351 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 685	40 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 688</b>	<b>40 950</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 622 046	2 700 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 622 046</b>	<b>2 700 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 640 734</b>	<b>2 741 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 809 938</b>	<b>26 093 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 480 000	3 600 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 720 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 121 692	719 698
Årets resultat		13 578	401 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 135 270</b>	<b>1 121 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 735 270</b>	<b>4 841 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 562 594	20 562 594
Övriga skulder		100 473	100 473
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 663 067</b>	<b>20 663 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 989	39 528
Skatteskulder		14 249	103 483
Övriga skulder		38 458	44 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 905	291 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 601</b>	<b>478 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 809 938</b>	<b>26 093 249</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	21 608 100	21 608 100
	<b>21 608 100</b>	<b>21 608 100</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 770 601	11 770 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 770 601</b>	<b>11 770 601</b>
Ingående avskrivningar	-4 171 335	-4 001 847
Årets avskrivningar	-168 000	-169 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 339 335</b>	<b>-4 171 335</b>
Ingående uppskrivningar	3 600 000	3 720 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 480 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 911 266</b>	<b>11 199 266</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 598	121 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 598</b>	<b>121 598</b>
Ingående avskrivningar	-121 598	-121 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 598</b>	<b>-121 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 824 503	11 824 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 824 503</b>	<b>11 824 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 824 503</b>	<b>11 824 503</b>

### Not 7 Fordringar till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	328 000	370 000
Avgående fordringar	-21 300	-42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 700</b>	<b>328 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 700</b>	<b>328 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 562 594	20 562 594
	<b>20 562 594</b>	<b>20 562 594</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Förtaget är ett helägt dotterföretag till Promandat Förvaltning AB, Org 556703-3625 med säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

*Kerstin Westling*  
Kerstin Westling  
Ordförande  
2024-10-14

*Erik Westling*  
Erik Westling  
Ledamot  
2024-10-14

*Gunnar Westling*  
Gunnar Westling  
Ledamot  
2024-10-07

*Elisabeth Celsing*  
Elisabeth Celsing  
Ledamot  
2024-10-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15

*Peter Du Rietz Garpenhag*  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promandat Fastighets AB, org.nr 556703-5141

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promandat Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Promandat Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 oktober 2024

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor