

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**DAFEJ Invest AB**  
559169-6629

Räkenskapsåret

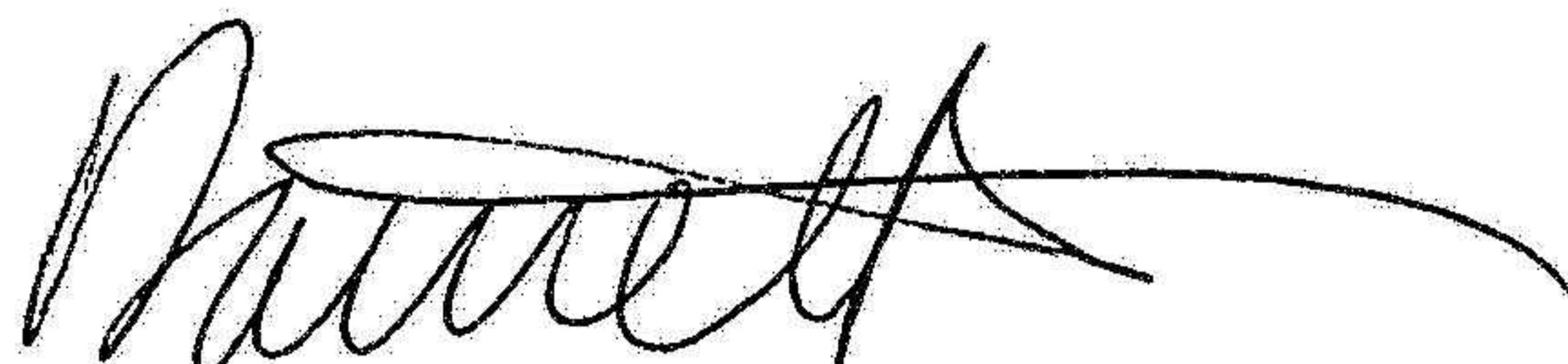
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DAFEJ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-05-23



Daniel Bertland

Styrelsen och verkställande direktören för

## **DAFEJ Invest AB**

Org. nr 559169-6629

får härmed avge

# **Årsredovisning & koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<i>Koncernen</i>	
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Rapport över förändring i eget kapital</b>	<b>7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>8</b>
<i>Moderföretaget</i>	
<b>Resultaträkning</b>	<b>9</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>10</b>
<b>Rapport över förändring i eget kapital</b>	<b>12</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>13</b>
<b>Redovisningsprinciper och noter</b>	<b>14</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>22</b>

Alla belopp redovisas i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

DAFEJ Invest ABs verksamhet innefattar förvaltning av fastigheter, aktieägarskap i koncernföretag samt diverse finansiella placeringar.

Koncernredovisningen 2021 omfattar moderföretaget samt koncernföretagen Bertlands Fastigheter Skogsbuketten AB, Classicum Växthus AB, Kabbarps Trädgård AB, Kronprinsens Uthyrning AB, Leklust i Helsingborg AB, Bertlands Fastigheter Kabbarp AB, Bertlands Fastigheter Erikslust Ett AB, Bertlands Fastigheter Erikslust A AB, Bertlands Fastigheter Erikslust K AB, Dafej Fastigheter AB och Dafej Fastigheter Kabbarp AB.

**Väsentlig händelser under året**

Leklust i Helsingborg AB förvärvades i början av april. Bolaget bedriver leksaksaffär i Helsingborg och tillhör Leklustkedjan.

Under året har avyttrats fastighetsbolagen Bertlands Fastigheter Lek AB (avyttrat i slutet av november) och Bertlands Fastigheter Basunen KB (avyttrat under december).

Första spadtaget för Classicum Växthus Abs nya utställning togs.

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av Daniel Bertland till 100%

**Flerårsöversikt koncernen**

	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	120 540	67 625	49 983
Resultat före skatt (tkr)	166 588	9 717	113 328
Balansomslutning (tkr)	341 320	327 741	305 595
Soliditet (%)	83,42%	36,20%	37,66%

**Flerårsöversikt moderbolaget**

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 021	548	199	0
Resultat före skatt (tkr)	166 858	8 717	117 997	45
Balansomslutning (tkr)	473 046	139 003	124 915	58 292
Soliditet (%)	61,5%	89,1%	94,5%	0,2%

**DAFEJ Invest AB**  
Org.nr 559169-6629

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel	123 845 632
Årets resultat	166 858 332
<b>Kronor</b>	<b>290 703 964</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överförs

	290 703 964
<b>Kronor</b>	<b>290 703 964</b>

2023011309167



**RESULTATRÄKNING****Koncernen**

TKR	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	6	120 540	67 625
Övriga rörelseintäkter	2	167 505	3 009
		288 045	70 634
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-59 714	-29 021
Fastighetskostnader		-3 946	-2 210
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 562	-15 766
Personalkostnader	5	-20 811	-9 077
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	11,12,13,14	-13 601	-10 042
Övriga rörelsekostnader		-369	-132
		-120 003	-66 248
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 042</b>	<b>4 386</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	0	4 370
Resultat från övriga värdepapper		351	0
Ränteintäkter och liknande poster	7	202	3 261
Räntekostnader och liknande poster	8	-2 007	-2 300
		-1 454	5 331
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 588</b>	<b>9 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 588</b>	<b>9 717</b>
Skatt på årets resultat	10	-488	-2 426
<b>Årets vinst</b>		<b>166 100</b>	<b>7 291</b>
<i>Hänförligt till</i>			
Moderföretagets aktieägare		166 100	7 291

**BALANSRÄKNING**

## Koncernen

TKR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	11	21 443	9 666
Patent och aktiverade utvecklingskostnader		147	187
		21 590	9 853
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	44 561	265 506
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 701	1 275
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	67	191
Pågående nyanläggningar		989	0
		47 318	266 972
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	15, 17	33	33
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 746	16 972
Andra långfristiga fordringar intresseföretag		3 800	4 200
Andra långfristiga fordringar		0	696
		29 579	21 901
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 487</b>	<b>298 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdig och handelsvaror		10 305	3 422
		10 305	3 422
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 926	1 477
Ovriga fordringar		4 552	8 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 871	2 036
		9 349	11 706
<b>Kassa och bank</b>		<b>223 179</b>	<b>13 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 833</b>	<b>29 015</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>341 320</b>	<b>327 741</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

2023011309170

**BALANSRÄKNING**

Koncernen

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets vinst		284 679	118 579
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>284 729</b>	<b>118 629</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för skatter	19	2 973	17 625
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 973</b>	<b>17 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	0	158 831
Övriga skulder		1 607	14
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 607</b>	<b>158 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	26 935	2 755
Förskott från kunder		3 764	6 624
Leverantörsskulder		10 736	3 037
Aktuella skatteskulder		1 468	764
Övriga skulder		4 986	16 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 122	2 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 011</b>	<b>32 642</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>341 320</b>	<b>327 741</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

2023011309171

**Rapport över förändringar i koncernens egna kapital**

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2020-01-01</b>	50	114 055	114 105
Utdelning		-2 700	-2 700
Justering ny skattesats uppskjuten skatt		-67	-67
Årets vinst		7 291	7 291
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>50</b>	<b>118 579</b>	<b>118 629</b>
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	50	118 579	118 629
Årets vinst	5	166 100	166 100
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>284 679</b>	<b>284 729</b>

**KASSAFLÖDESANALYS****Koncernen**

		2021-01-01	2020-01-01
	Nöt	2021-12-31	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		166 588	9 717
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>			
Realisationsvinster försäljning nettotillgångar i koncernföretag		-163 704	0
Realisationsvinst försäljning övriga värdepapper		-351	0
Avskrivningar		13 601	10 042
Övriga ej kassapåverkande poster		0	-343
		<b>16 134</b>	<b>19 416</b>
Betald skatt		-901	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>före förändring av rörelsekapital</b>		<b>15 233</b>	<b>19 416</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning (-) av varulager		-1 559	-2 331
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar		2 065	-10 245
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder		-8 045	7 880
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 694</b>	<b>14 720</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12,13, 14	-25 122	-33 731
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	11	0	-3 242
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-8 413	-2 178
Förvärv av koncernföretag	15, 16	-12 891	0
Försäljning av koncernföretag	15, 16	205 573	0
Förändring av andra långfristiga fordringar		1 096	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>160 243</b>	<b>-39 151</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga skulder amortering		-555	-2 762
Förändring långfristiga skulder upptagna lån		41 910	11 747
Lämnad utdelning		0	-2 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>41 355</b>	<b>6 285</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>209 292</b>	<b>-18 146</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>13 887</b>	<b>32 033</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>223 179</b>	<b>13 887</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

2023011309173

**RESULTATRÄKNING****Moderbolaget**

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning		1 021	548
		<del>1 021</del>	<del>548</del>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 202	-998
Personalkostnader	5	-1 534	-1 054
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-40	-40
		<del>-4 776</del>	<del>-2 092</del>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 755</b>	<b>-1 544</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	166 512	0
Resultat från andelar i intresseföretag	6	0	4 200
Resultat från andra värdepappersinnehav		351	0
Ränteintäkter och liknande poster	7	200	3 261
Räntekostnader och liknande poster	8	0	0
		<del>167 063</del>	<del>7 461</del>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 308</b>	<b>5 917</b>
Bokslutsdispositioner	9	3 550	2 801
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 858</b>	<b>8 718</b>
Skatt på årets resultat	10	0	-203
<b>Årets vinst</b>		<b>166 858</b>	<b>8 515</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

2023011309174

**BALANSRÄKNING****Moderbolaget**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	159	119
		159	119
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	15, 16	42 559	66 250
Andelar i intresseföretag	15, 17	33	33
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 663	17 441
Andra långfristiga fordringar koncern företag		17 345	37 684
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 800	4 200
		89 400	125 608
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 559</b>	<b>125 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		172 124	293
Ovriga fordringar		127	5 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	183	26
		172 434	5 850
<b>Kassa och bank</b>		<b>211 053</b>	<b>7 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383 487</b>	<b>13 276</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>473 046</b>	<b>139 003</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr. 559169-6629

2023011309175

**BALANSRÄKNING****Modérbolaget**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 846	115 332
Årets vinst		166 858	8 514
		290 704	123 846
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 754</b>	<b>123 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 298	13 679
Övriga långfristiga skulder		1 600	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 898</b>	<b>13 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		171 650	77
Leverantörsskulder		395	84
Aktuella skatteskulder		203	203
Övriga skulder		2 033	1 040
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter	21	113	24
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 394</b>	<b>1 428</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>473 046</b>	<b>139 003</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

**Rapport över förändringar i moderbolagets egna kapital**

2023011309176

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2020-01-01</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>117 997</b>	<b>118 092</b>
Omföring resultat föregående år		117 997	-117 997	0
Utdelning		-2 700		-2 700
Fusionsdifferens		-10		-10
Årets vinst			8 514	8 514
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>50</b>	<b>115 332</b>	<b>8 514</b>	<b>123 896</b>
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>115 332</b>	<b>8 514</b>	<b>123 896</b>
Omföring resultat föregående år		8 514	-8 514	0
Årets vinst			166 858	166 858
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>123 846</b>	<b>166 858</b>	<b>290 754</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

2023011309177

**KASSAFLÖDESANALYS****Moderbolaget**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	163 308	5 916
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	40	40
Utdelning från koncernföretag	-203 250	0
Nedskrivning andelar i koncernföretag	40 323	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>421</b>	<b>5 956</b>
Förändring i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar	5 066	-5 841
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder	-297	41
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b><u>5 190</u></b>	<b><u>156</u></b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investering av materiella anläggningstillgångar	-80	-13 384
Förvärv av koncernföretag	-13 418	0
Förändring av fordringar hos koncernföretag	53 269	0
Förändring av fordringar hos intresseföretag	400	0
Förändring av andra långfristiga värdepappersinnehav	-8 222	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b><u>31 949</u></b>	<b><u>-13 384</u></b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga skulder amortering	0	-25
Förändring långfristiga skulder upptagna lån	0	8 065
Förändring långfristiga skulder koncernföretag	166 488	
Lämnad utdelning	0	-2 700
Fusionsresultat	0	-10
Koncernbidrag	0	2 801
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b><u>166 488</u></b>	<b><u>8 131</u></b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>203 627</b>	<b>-5 097</b>
Likvida medel vid årets början	7 426	12 523
Likvida medel vid årets slut	211 053	7 426

## **NOTER**

### **Not 1. Redovisningsprinciper m.m.**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången 2020 i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Med stöd av kap 3 kap. 5§ fjärde stycket i årsredovisningslagen (1995:1554) har bolaget inte räknat om jämförelsetalen. Tidpunkt för övergång är den 1 januari 2020. Övergången till K3 har gjorts för att öka kvalitén för presentationen av räkenskaperna och för att ge en utökad information till bolagets intressenter.

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen elimineras koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

#### **Andelar i intresseföretag**

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20% men mindre än 50% av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

#### **Leasingavtal**

Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legåla eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsen fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinst och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultat förs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

### **Följande avskrivningstider tillämpas**

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

Balanserade utgifter för forsknings- och

5-10 år

5-7 år

X



**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Vid moderföretagets förvärv 2021 av en rörelse inom leksaksbranschen uppkom en goodwill som skrivs av på 10 år. Avskrivningsplan på 10 år har fastställts utifrån rimligt säkerställda antaganden. Branschen har en stabilitet och den förvärvade verksamheten visar en stabil och god lönsamhet. Innehavet är av långsiktig karaktär och moderföretaget ser även över möjligheter att göra fler investeringar i leksaksbranschen. Övrig koncerngoodwill skrivs av över 5 år.

2023011309131

## DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

### Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader

Tak	20-25 år
Stomme	50-75 år
Fasad	30-40 år
Fönster	30-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter hyrd fastighet	10 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelning redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

#### Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyser upprättas enligt indirekt metod. Denna metod utgår från resultat efter finansiella poster. Detta resultat korrigeras för resultatposter som inte ska ingå i kassaflödet samt med förändringar i rörelsekapitalet. Kassaflödesanalysen består av den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten. Betalningar i samband med förvärv och avyttringar av koncernföretag redovisas som separata poster under investeringsverksamheten med avdrag för likvida medel i förvärvade respektive avyttrade företag. Detta innebär att det inte är de förvärvade tillgångarna och skulderna som påverkar koncernens likvida medel, utan det är istället betalningarna för koncernföretagen som påverkar koncernens likvida medel.

## NOTER

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2021	2020
Reavinst försäljning av nettotillgångar i koncernföretag	163 609	-
Reavinst försäljning av anläggningstillgångar	221	-
Återbetalning energiskatt och naturgas	2 949	-
Övriga poster	726	3 009

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Suma 167 505 3 009

Not 3 Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Deloitte AB				
Revisionsuppdraget	484	384	147	47
	484	384	147	47

Not 4 Leasingavtal - leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Avgifter som förfaller				
Inom 1 år	7 477	6 731	400	400
Inom 2-5 år	32 074	26 924	1 600	1 600
Årets leasingavgifter uppgår till	7 017	6 610	400	250

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Medelantalet anställda:</i>				
Män	18	13	1	1
Kvinnor	23	10	1	-
<b>Summa</b>	<b>41</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<i>Löner och andra ersättningar:</i>				
Styrelsen och verkställande direktör	1 063	776	1 063	776
Övriga anställda	10 436	6 162	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 499</b>	<b>6 938</b>	<b>1 063</b>	<b>776</b>
<i>Sociala kostnader:</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	-	-	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	603	414	-	-
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 146	1 865	361	234
<b>Summa</b>	<b>3 749</b>	<b>2 279</b>	<b>361</b>	<b>234</b>

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag	Moderbolaget	
	2021	2020
Andel av nettoomsättningen som avser koncernbolag	99,1%	99,6%
Andel av årets totala inlöp som skett från koncernbolag	0,0%	0,0%

Not 7 Ränteintäkter och liknande poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Resultat från andelar i intresseföretag	-	4 370	-	4 200
Försäljning aktier i andra bolag	351	3 261	351	3 261
Ränteintäkter	202	-	200	-
<b>Summa</b>	<b>553</b>	<b>7 631</b>	<b>551</b>	<b>7 461</b>

Not 8 Räntekostnader och liknande poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader	-2 007	-2 300	-	-1
<b>Summa</b>	<b>-2 007</b>	<b>-2 300</b>	<b>-</b>	<b>-1</b>

Not 9 Bokslutsdispositioner	Moderbolaget	
	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	3 550	2 801
<b>Summa</b>	<b>3 550</b>	<b>2 801</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Not 10 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-1 937	-1 536	-	-203
Uppskjuten skatt	1 449	-890	-	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-488</b>	<b>-2 426</b>	<b>0</b>	<b>-203</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 587</b>	<b>9 717</b>	<b>166 858</b>	<b>8 717</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (21,4%)	-34 317	-2 079	-34 373	-1 865
<b>Skatteeffekt av</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-26	-12	-	-3
Ej skattepliktig utdelning från koncernföretag	-	-	42 608	-
Ej avdragsgill nedskrivning andelar i koncernföretag	-	-	-8 307	-
Ej skattepliktig vinst försäljning koncernföretag	33 723	-	-	-
Övriga ej skattepliktiga intäkter	72	1 991	72	1 597
Ej avdragsgilla avskrivningar på koncernmässig goodwill	-1 142	-538	-	-
Temporära skillnader avskrivningar byggnader	1 726	-1 586	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-20	-315	-	-
Utnyttjat underskottsavdrag	18	113	-	68
Förändrad skattesats	-522	-	-	-
<b>Aktuell skatt</b>	<b>-488</b>	<b>-2 426</b>	<b>0</b>	<b>-203</b>

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Goodwill</b>		
Ingående anskaffningsvärde	14 185	10 943
Omklassificering	2 897	-
Årets investeringar	14 618	3 242
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>31 700</i>	<i>14 185</i>
Ingående avskrivningar	-4 519	-2 006
Omklassificering	-192	-
Årets avskrivningar	-5 546	-2 513
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-10 257</i>	<i>-4 519</i>
<b>Utgående balans</b>	<b>21 443</b>	<b>9 666</b>

Not 12 Materiella anläggningstillgångar	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	286 027	253 428
Årets investeringar	18 251	33 197
Omklassificering	-3 517	-
Avyttringar	-252 668	-598
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>48 093</i>	<i>286 027</i>
Ingående avskrivningar	-20 521	-11 552
Avyttringar	24 393	567
Förändring koncernstruktur	-	-1 302
Omräkning K3 avskrivning	-	-981

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Årets avskrivningar	-7 404	-7 253
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-3 532	-20 521
<b>Utgående balans</b>	<b>44 561</b>	<b>265 506</b>

2023011309186

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>				
Ingående anskaffningsvärde	3 818	3 206	200	200
Årets investeringar	993	534	80	-
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	115	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-852	-110	-	-
Förändring koncernstruktur	-	188	-	-
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>4 074</i>	<i>3 818</i>	<i>280</i>	<i>200</i>
Ingående avskrivningar	-2 543	-2 958	-81	-41
Försäljningar/utrangeringar	781	83	-	-
Avskrivningar i förvärvade bolag	-31	-	-	-
Förändring koncernstruktur	-	789	-	-
Årets avskrivningar	-580	-457	-40	-40
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-2 373</i>	<i>-2 543</i>	<i>-121</i>	<i>-81</i>
<b>Utgående balans</b>	<b>1 701</b>	<b>1 275</b>	<b>159</b>	<b>119</b>

Not 14 Förbättring på annans fastighet	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Ingående anskaffningsvärde	848	848
Försäljningar/utrangeringar	-690	-
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>158</i>	<i>848</i>
Ingående avskrivningar	-657	-622
Försäljningar/utrangeringar	596	-
Årets avskrivningar	-30	-35
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-91</i>	<i>-657</i>
<b>Utgående balans</b>	<b>67</b>	<b>191</b>

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Andelar i koncernföretag</b>				
Bertlands Fastigheter Erikslust Ett AB			119	40 442
Kronprinsen Uthyrning AB			5 570	5 570
DAFEJ Fastigheter AB			671	671
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB			25	-
Loklust i Helsingborg AB			16 309	-
Classicum Växthus AB			12 693	12 693
Kabbarps Trädgård AB			7 172	6 874
<b>Utgående bokfört värde</b>			<b>42 559</b>	<b>66 250</b>
<b>Andelar i intresseföretag</b>				
Ingående anskaffningsvärde	33	33	33	33
Anskaffning	-	-	-	-
Avyttrade	-	-	-	-
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

**Resultat från andelar i koncernföretag**

Utdelning

Nedskrivning

**2021**

206 835

-40 323

---

**166 512**

2023011309188

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Not 16 Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel	Bokfört värde
<b>Moderbolaget</b>					
Bertlands Fastigheter Erikslust Ett AB	100	171 753	171 666	100%	119
Kronprinsen Uthyrning AB	1 000	140	6	100%	5 570
DAFEJ Fastigheter AB	500	31 994	31 966	100%	671
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB	250	25	-	100%	25
Leklust i Helsingborg AB	5 000	7 089	6 367	100%	16 309
Classicum Växthus AB	1 000	3 143	-31	100%	12 693
Kabbarps Trädgård AB	1 000	4 009	21	100%	7 172
					<b>42 559</b>

	Organisationsnummer	Säte
Bertlands Fastigheter Erikslust Ett AB	556924-1515	Malmö
Kronprinsen Uthyrning AB	556589-4226	Malmö
DAFEJ Fastigheter AB	559005-3962	Malmö
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB	559345-4548	Kabbarp
Leklust i Helsingborg AB	556384-9487	Helsingborg
Classicum Växthus AB	556469-0880	Svedala
Kabbarps Trädgård AB	556686-7080	Kabbarp

Not 17 Andelar i intresseföretag	Bokfört värde
<b>Moderbolaget</b>	
Bertlands Fastigheter AB	33
	<b>33</b>

	Organisationsnummer	Säte
Bertlands Fastigheter AB	556518-0881	Malmö

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	72	465	-	-
Förutbetald försäkring	66	68	-	-
Upplupen återbetalning energiskatt	1 502	414		
Övriga poster	1 231	1 089	183	26
<b>Summa</b>	<b>2 871</b>	<b>2 036</b>	<b>183</b>	<b>26</b>

**DAFEJ Invest AB**

Org nr 559169-6629

Not 19 Avsättningar för skatter	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	17 625	16 523
Under året ianspråktaga belopp	369	1 755
Under året återförda belopp	-15 021	-653
<b>Summa</b>	<b>2 973</b>	<b>17 625</b>

Se även not 10 Skatt på årets resultat

Not 20 Långfristiga skulder	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller inom 1 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	26 935	2 755
	<b>26 935</b>	<b>2 755</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	-	146 836
	-	<b>146 836</b>

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald intäkt	327	318	-	-
Upplupna löner och semesterlöner	1 466	830	26	-
Upplupna sociala avgifter	452	248	8	-
Upplupen energiskatt	566	460	-	-
Upplupen el förbrukning	431	123	-	-
Upplupen gas förbrukning	493	346	-	-
Övriga poster	387	606	79	24
<b>Summa</b>	<b>4 122</b>	<b>2 931</b>	<b>113</b>	<b>24</b>

Not 22 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>				
Företagsinteckningar	10 400	143 400	-	-
<b>Summa</b>	<b>10 400</b>	<b>143 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Eventualförpliktelser</i>				
Garantiförbindelse	-	480	-	-
Investeringsåtaganden Sequent	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgå**

---

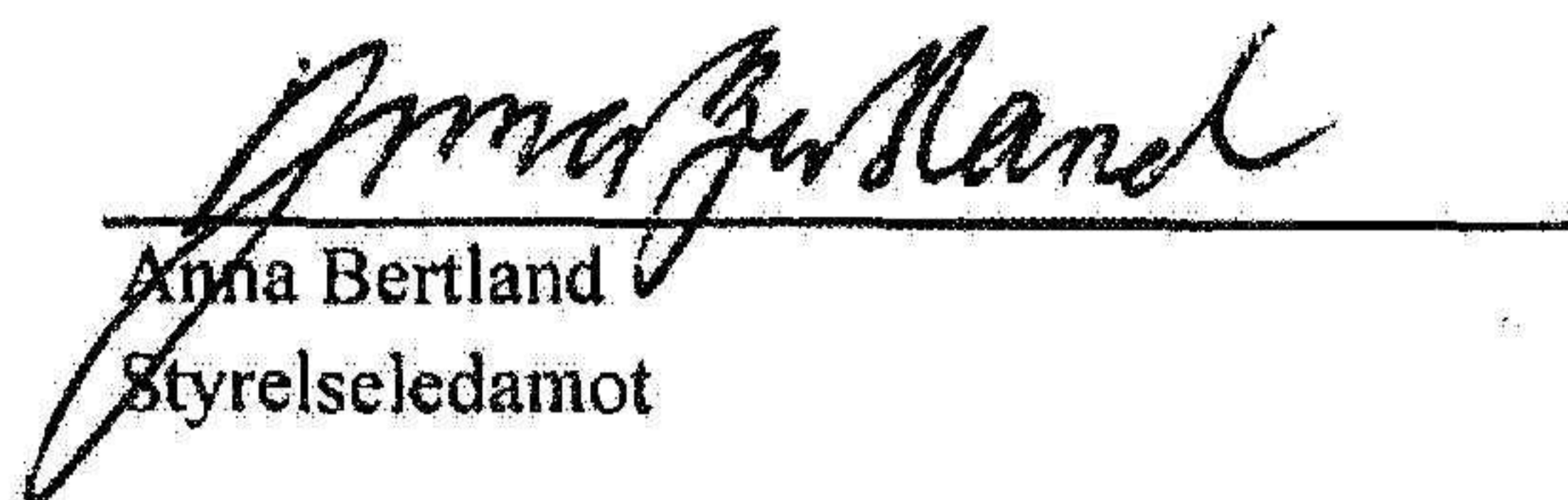
Bygget av Classicum Växthus AB nya utställning har blivit klar och officiell öppning var den 12 april 2022.

Kabbarp Trädgård AB anställd en VD, Peter Säll, som tillträde under mars 2022 så att mer fokus kan läggas på företaget

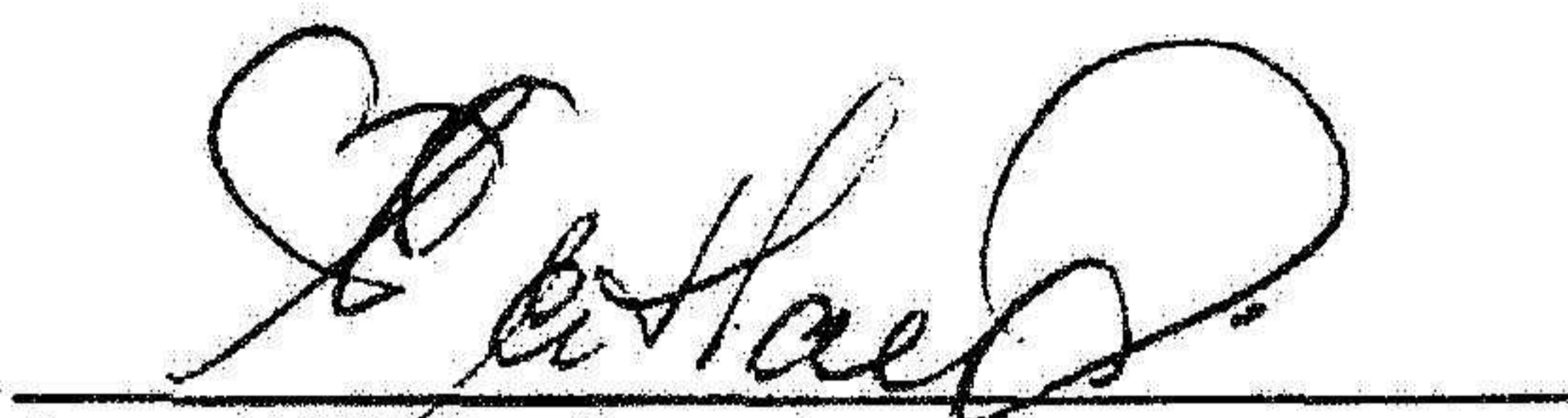
Malmö den 19/5 2022



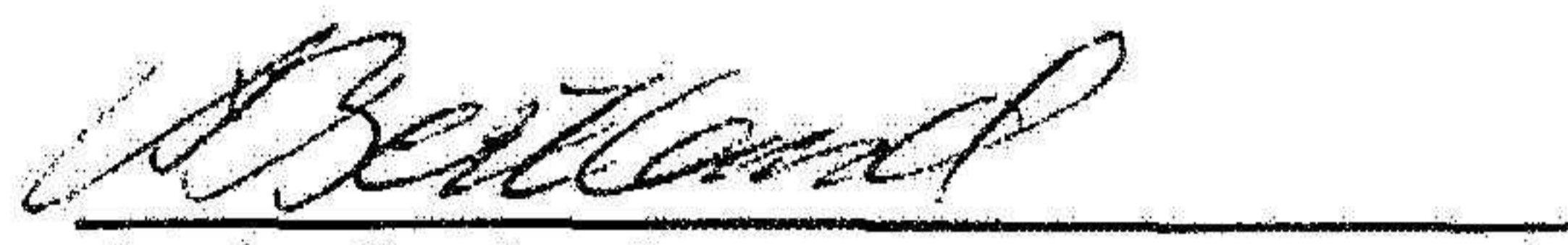
Daniel Bertland  
Styrelseordförande, VD



Anna Bertland  
Styrelseledamot



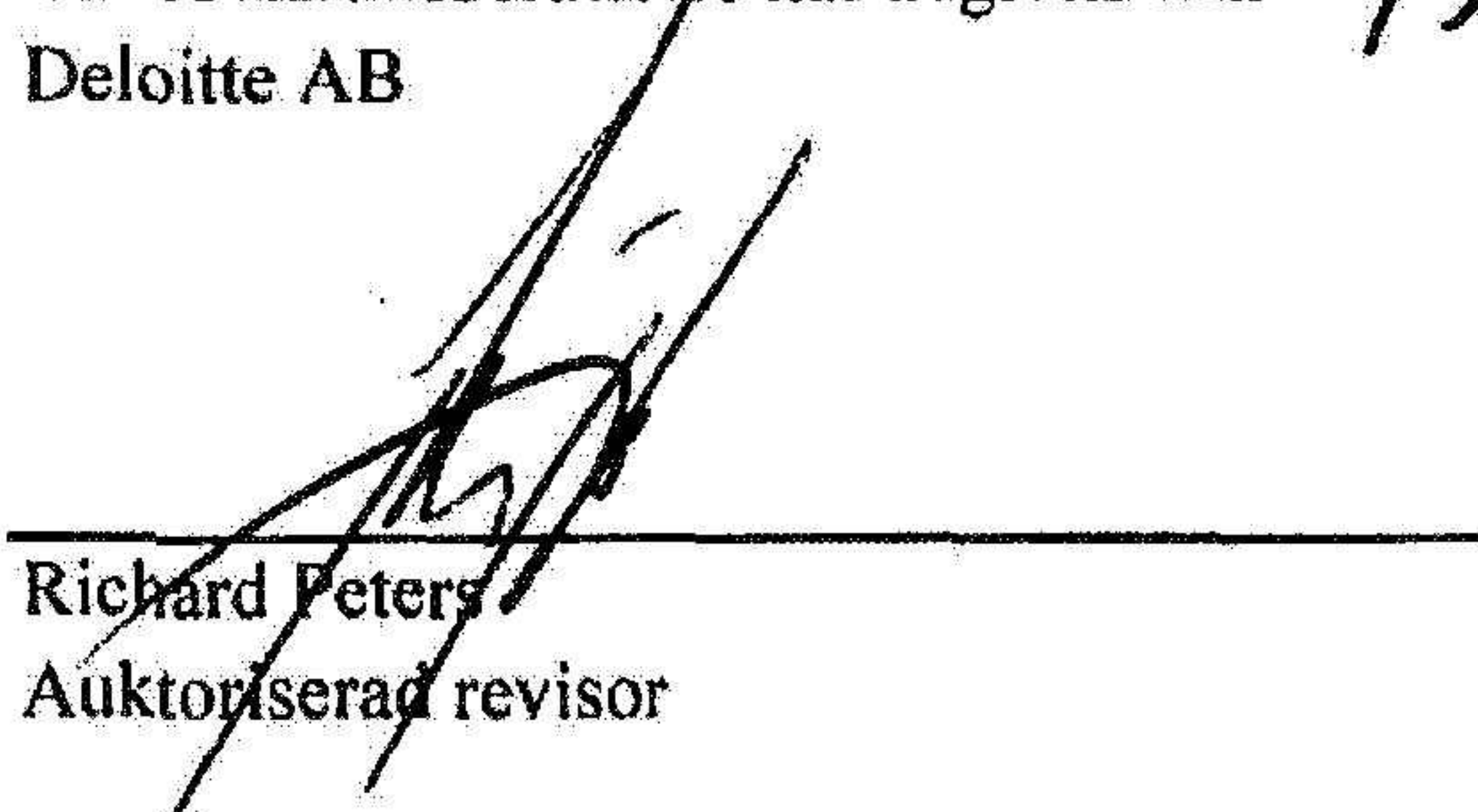
Lennart Bertland  
Styrelseledamot



Annica Bertland  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den  
Deloitte AB

19/5 2022

  
Richard Peters  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DAFEJ Invest AB  
organisationsnummer 559169-6629

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för DAFEJ Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DAFEJ Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat

en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

19, 15 2022  
Deloitte AB  
Richard Peters  
Auktoriserad revisor

# Komplettering av årsredovisning

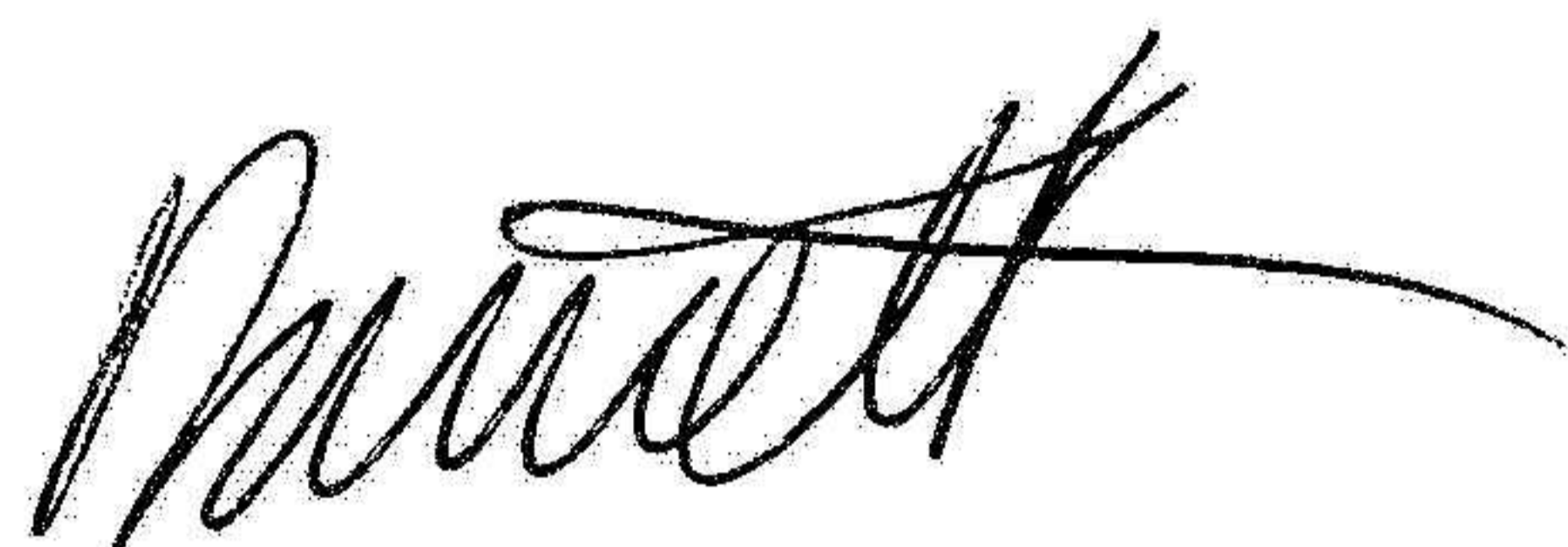
## DAFEJ Invest AB 2021

Följande sidor saknas i den inskickade årsredovisningen, de hade hamnat på baksidan av bladet när de scannades.

Sida 4: Andra sidan av förvaltningsberättelsen

Sida 7: Andra sidan av balansräkningen

Malmö 2022-01-12



Daniel Bertland

2023011309197