

Årsredovisning
för
Mariedalshus AB
559014-7731

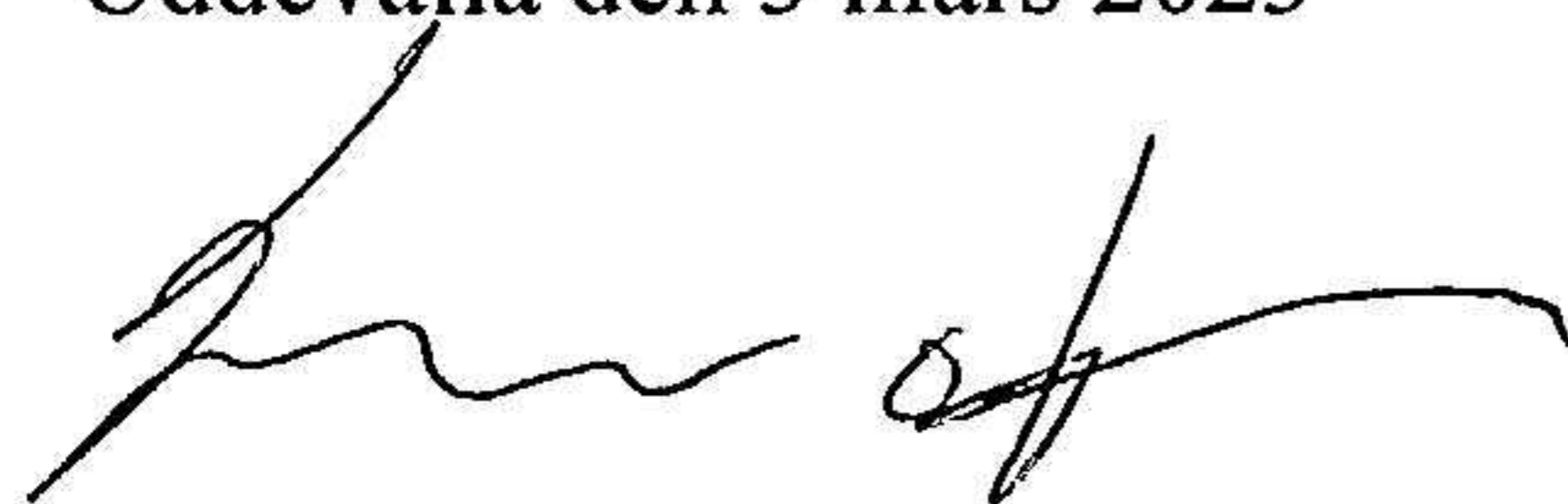
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariedalshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 3 mars 2023



Fredrik Offesson

Årsredovisning
för
Mariedalshus AB

559014-7731

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Mariedalshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska köpa och sälja fastigheter, bedriva mark och entreprenadverksamhet, byggverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Offesson Holding AB, 559184-9939.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I området i Lysekil - Mariedal med plan för 21 kedje- /slutningshus har nu alla fastigheter sålts. Markarbetena i området färdigställs under hösten 2022.

Under året har Mariedalshus en större kundförlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	46 867	36 191	31 532	16 191
Resultat efter finansiella poster	867	3 052	3 068	1 279
Soliditet (%)	16,6	55,7	27,3	18,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 094 097	2 395 676	7 539 773
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 395 676	-2 395 676	0
Utdelning extra årsstämma		-5 400 000		-5 400 000
Årets resultat			1 704 847	1 704 847
Belopp vid årets utgång	50 000	89 773	1 704 847	1 844 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 773
årets vinst	1 704 847
	1 794 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 794 620
	1 794 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 866 527	36 191 112
Övriga rörelseintäkter		89 750	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 956 277	36 239 112
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 224 339	-30 717 309
Övriga externa kostnader		-4 444 343	-1 729 619
Personalkostnader	2	-1 375 251	-598 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 640	-33 030
Summa rörelsekostnader		-46 084 573	-33 078 066
Rörelseresultat		871 704	3 161 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 355	-109 191
Summa finansiella poster		-4 355	-109 191
Resultat efter finansiella poster		867 349	3 051 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	0
Resultat före skatt		2 167 349	3 051 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-462 502	-656 179
Årets resultat		1 704 847	2 395 676

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

143 398

154 831

Summa materiella anläggningstillgångar

143 398

154 831

Summa anläggningstillgångar

143 398

154 831

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning

3 443 049

1 079 319

Övriga lagertillgångar

0

6 171 994

Summa varulager

3 443 049

7 251 313

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 740 205

1 038 580

Fordringar hos koncernföretag

1 904 205

0

Övriga fordringar

283 099

153 184

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

763 331

428 376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

352 956

185 450

Summa kortfristiga fordringar

6 043 796

1 805 590

Kassa och bank

Kassa och bank

1 499 062

6 181 546

Summa kassa och bank

1 499 062

6 181 546

Summa omsättningstillgångar

10 985 907

15 238 449

SUMMA TILLGÅNGAR

11 129 305

15 393 280

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	89 773	5 094 097
Årets resultat	1 704 847	2 395 676
Summa fritt eget kapital	1 794 620	7 489 773
Summa eget kapital	1 844 620	7 539 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	1 300 000
Summa obeskattade reserver	0	1 300 000

Avsättningar

Övriga avsättningar	424 000	0
Summa avsättningar	424 000	0

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 080 000	1 059 544
Leverantörsskulder	4 278 236	2 108 944
Skulder till koncernföretag	1 242 208	756 818
Skatteskulder	0	78 273
Övriga skulder	291 199	1 199 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 969 042	1 350 505
Summa kortfristiga skulder	8 860 685	6 553 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 129 305 15 393 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	188 073	48 268
Inköp	29 207	139 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 280	188 073
Ingående avskrivningar	-33 242	-212
Årets avskrivningar	-40 640	-33 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 882	-33 242
Utgående redovisat värde	143 398	154 831

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Mariedalshus AB
Org.nr 559014-7731

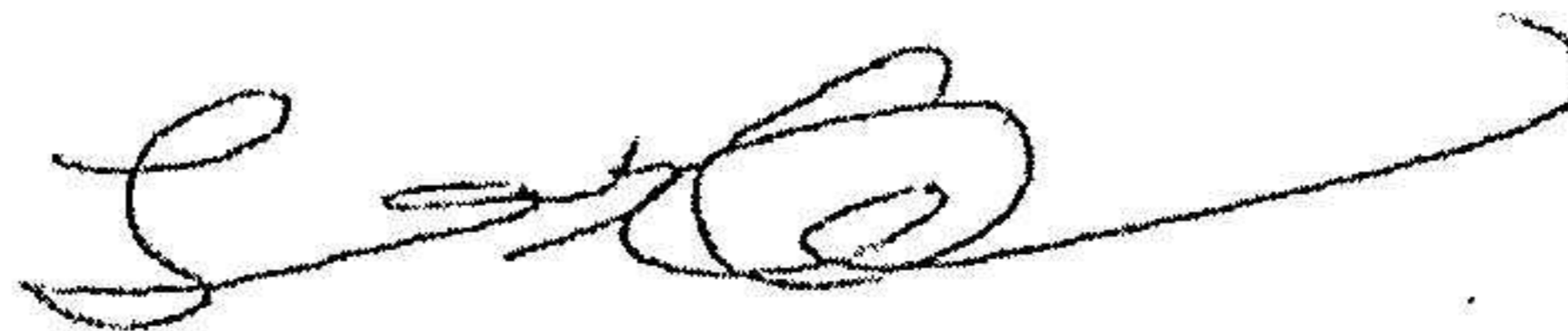
8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2023-02-28



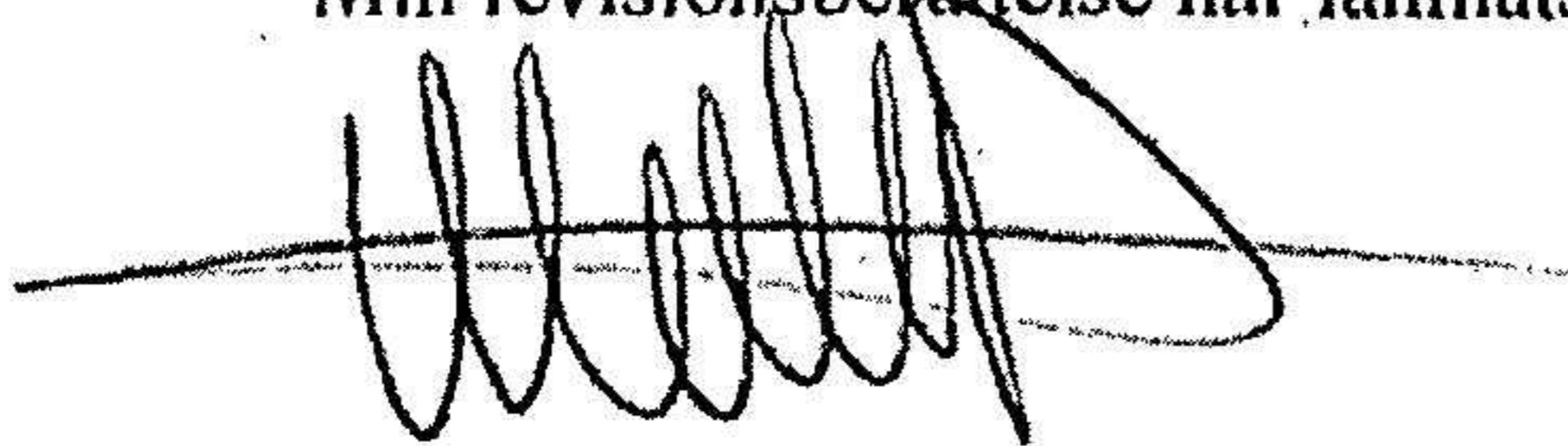
Fredrik Offesson
Ordförande



Jonas Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariedalshus AB, org.nr 559014-7731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariedalshus AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariedalshus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariedalshus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariedalshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariedalshus AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariedalshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trohhättan den 28 februari 2023



Mattias Celind
Auktoriserad revisor