

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB

559234-8303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 mars 2024.



Andreas Wilzén

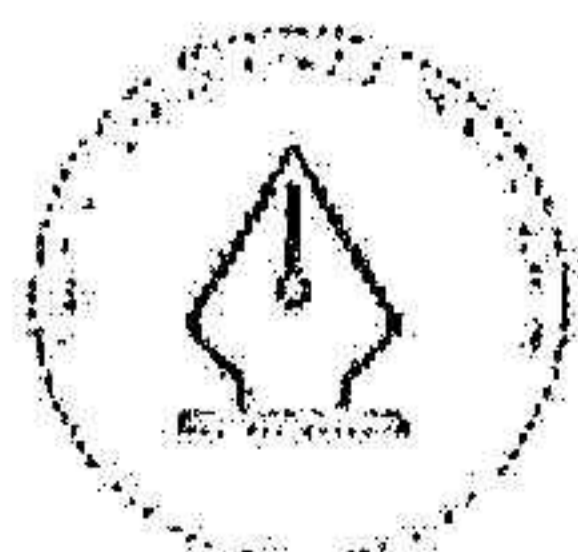
List of Signatures

Page 1/1

2024061810446

Fastställelseintyg Wilzés Fastigheter i Norrköping AB.pdf

Name	Method	Signed at
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-20 10:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 27F5048F65D34BC1B3D9C2C5C526026A

Årsredovisning

för

Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB

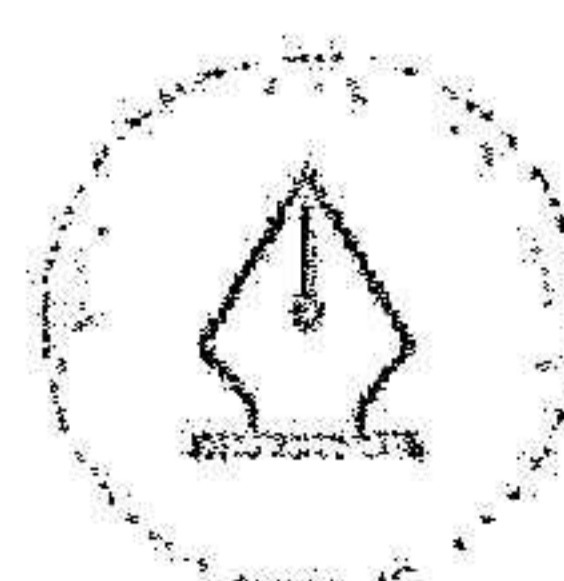
559234-8303

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71017C3CBAB0156B8145251082FDF730

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Fiskeby 1:43 samt Händelö 2:2.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilzéns Invest AB, 559052-4277, säte Linköping.

Moderbolag i fastighetskoncernen och som upprättar koncernredovisning är Wilzéns

Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping.

Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

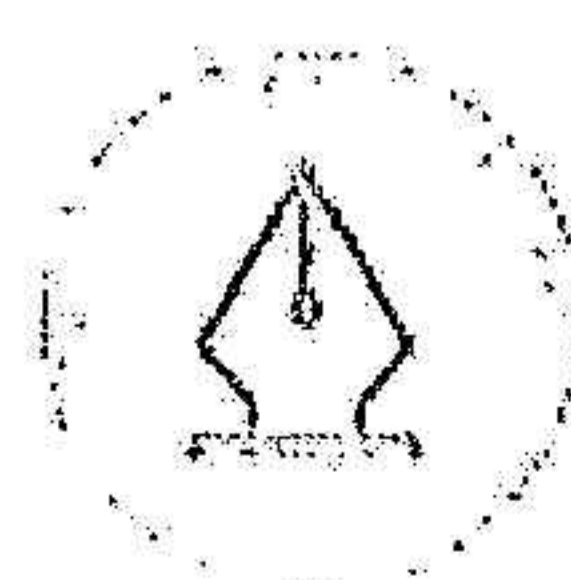
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	796	655	263	0
Resultat efter finansiella poster	101	274	220	0
Balansomslutning	5 565	4 835	1 439	200
Soliditet (%)	30	9	16	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 769	217 471	442 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 471	-217 471	0
Erhållna aktieägartillskott		1 151 823		1 151 823
Årets resultat			80 224	80 224
Belopp vid årets utgång	50 000	1 544 063	80 224	1 674 287

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 151 823 kr (0).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8AB0156B8145251092FDF730

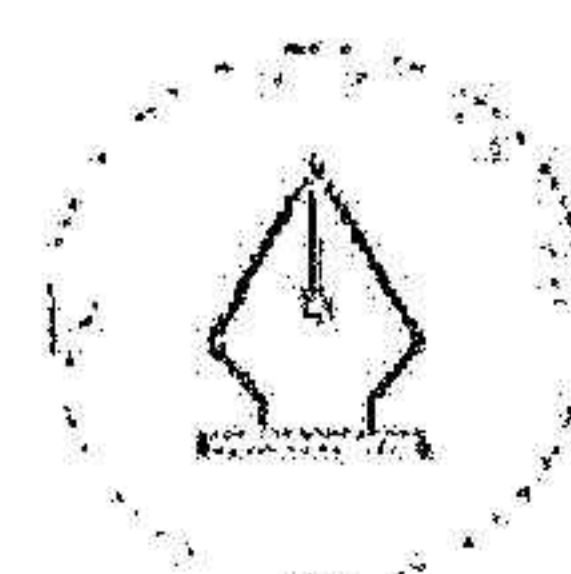
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 544 063
årets vinst	80 224
	1 624 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 624 287
	1 624 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024061810449



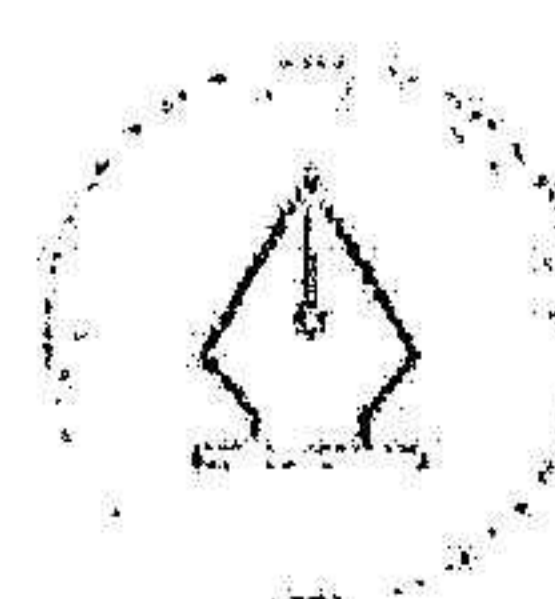
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3CBABC466BB146251082FDF73D

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		795 532	654 592
Övriga rörelseintäkter		19 584	0
		815 116	654 592
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-509 068	-325 342
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 261	-55 445
		-549 329	-380 787
Rörelseresultat	3	265 787	273 805
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 850	80
		-164 738	87
Resultat efter finansiella poster		101 049	273 892
Resultat före skatt		101 049	273 892
Skatt på årets resultat	4	-20 825	-56 421
Årets resultat		80 224	217 471

2024061810450



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8AB0156BB149261082FDF730

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 548 776	4 361 657
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	37 815	16 950
		4 586 591	4 378 607

Summa anläggningstillgångar **4 586 591** **4 378 607**

Omsättningstillgångar

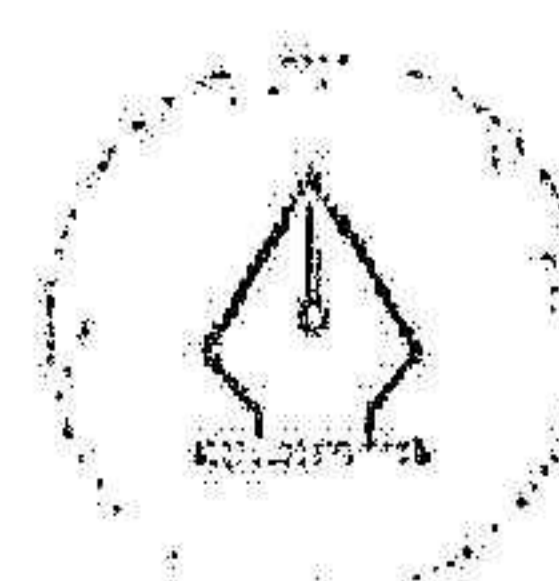
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		238 360	106 901
Fordringar hos koncernföretag		737 274	46 000
Övriga fordringar		71	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 807	3 319
		978 512	156 480

Kassa och bank 80 299 459
Summa omsättningstillgångar **978 592** **455 939**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 565 183** **4 834 546**

2024061810451

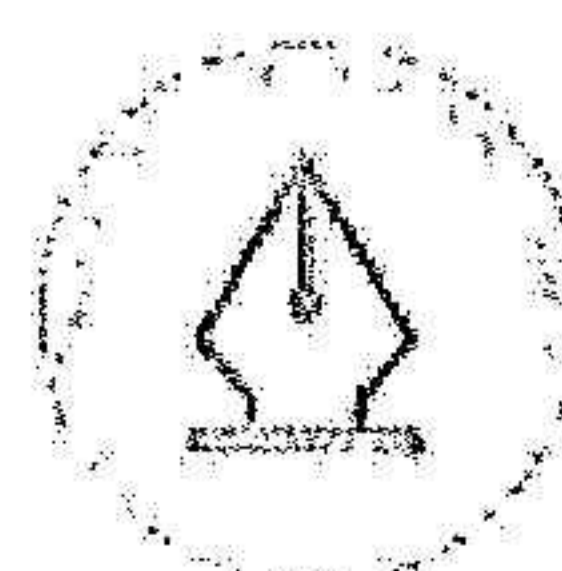


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8ABC066BB145251082FDF730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7, 8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 544 063	174 769
Årets resultat		80 224	217 471
		1 624 287	392 240
Summa eget kapital		1 674 287	442 240
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	64 251	69 678
Summa avsättningar		64 251	69 678
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		3 534 000	0
Summa långfristiga skulder		3 534 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		152 000	0
Leverantörsskulder		31 270	38 011
Skulder till koncernföretag		0	1 151 823
Aktuella skatteskulder		12 900	18 755
Övriga skulder		22 015	3 027 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 460	86 539
Summa kortfristiga skulder		292 645	4 322 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 565 183	4 834 546

2024061810452



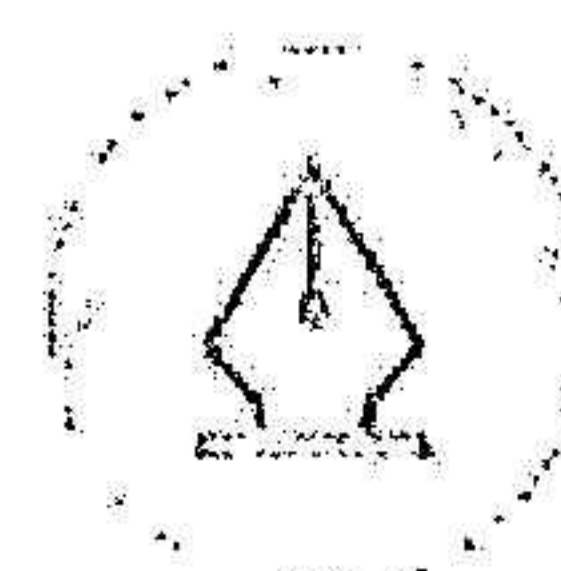
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8AB0166BB145251082FDF730

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		101 049	273 892
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	40 261	55 445
Betald skatt		-32 107	21 958
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		109 203	351 295
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-131 459	-59 401
Förändring av kortfristiga fordringar		-690 573	-38 977
Förändring av leverantörsskulder		-6 741	28 730
Förändring av kortfristiga skulder		-4 169 387	3 105 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 888 957	3 387 596
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5, 6	-248 245	-3 113 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-248 245	-3 113 400
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 800 000	0
Amortering av lån		-114 000	0
Erhållna aktieägartillskott		1 151 823	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 837 823	0
Årets kassaflöde		-299 379	274 196
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		299 459	25 263
Likvida medel vid årets slut		80	299 459

2024061810453



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71017C3C8ABC166BB145251082FDF730

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33%
- Tak	5%
- Fasad	5%
- Inre ytskikt	5%
- Installationer	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

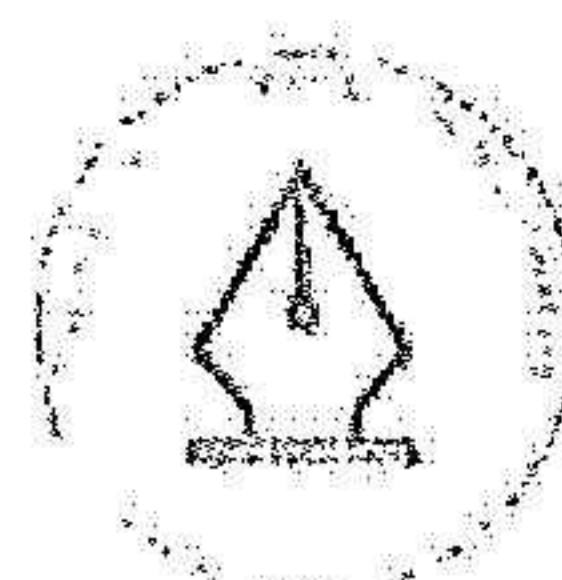
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8AB0466BB145254082FDF730

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

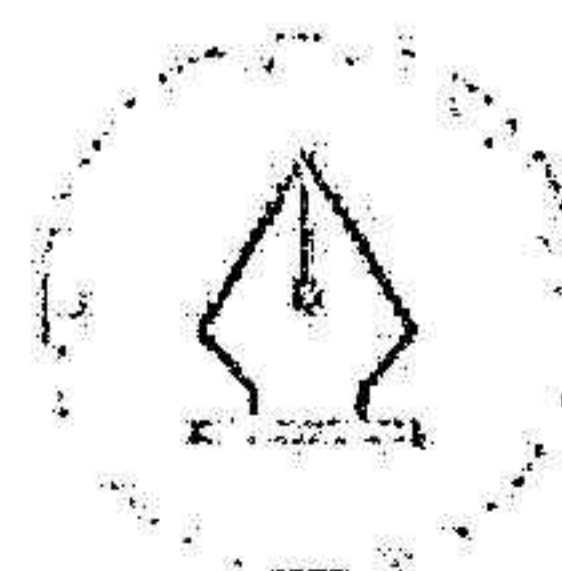
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerheter och bedömningar och antaganden på balansdagen utöver avskrivning på byggnad bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8ABC1E6BB146251082FDF73D

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

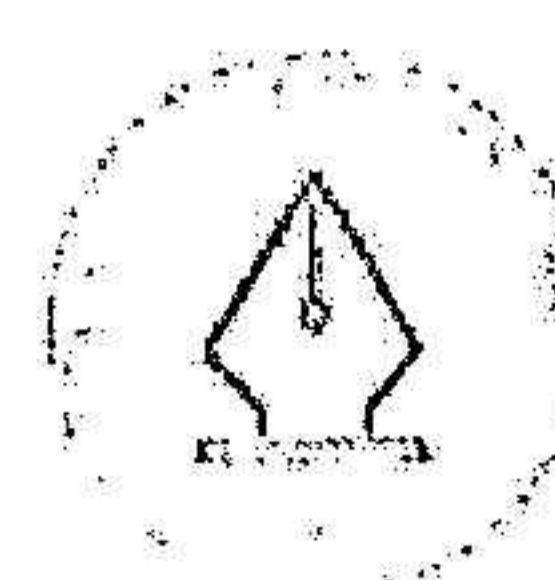
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	23,04 %	10,89 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-26 252	-32 107
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 427	-24 314
Totalt redovisad skatt	-20 825	-56 421

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		101 049		273 892
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 816	20,60	-56 422
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-16	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	7	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag som ej redovisats som tillgång	0,00	0	-11,39	31 197
Skattemässiga avdrag byggnader	-2,84	2 867	-1,66	4 539
Bokföringsmässiga avdrag byggnader	8,21	-8 294	4,17	-11 421
Skatt på temporära skillnader	-5,37	5 427	8,88	-24 314
Redovisad effektiv skatt	20,61	-20 825	20,60	-56 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8A80456B8145251082FDF730

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 417 102	1 320 652
Inköp	227 380	3 096 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 644 482	4 417 102
Ingående avskrivningar	-55 445	0
Årets avskrivningar	-40 261	-55 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 706	-55 445
Utgående redovisat värde	4 548 776	4 361 657

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

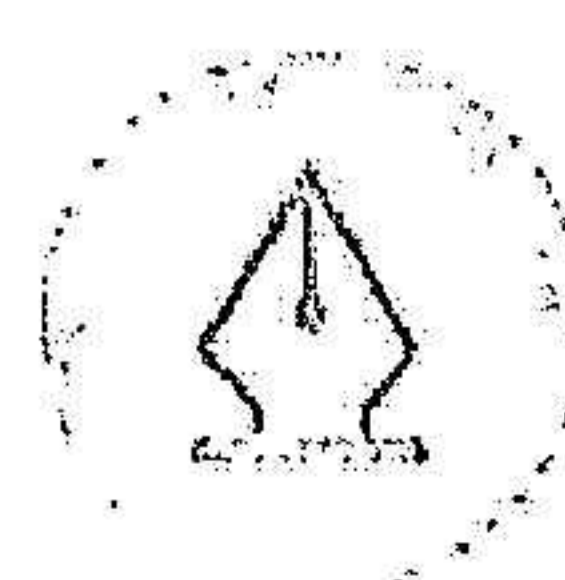
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 950	0
Inköp	20 865	16 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 815	16 950
Utgående redovisat värde	37 815	16 950

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50
	1 000	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 544 063
årets vinst	80 224
	1 624 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 624 287
	1 624 287



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71017C3C8AB0166BB145251082FDF73D

2024061810458

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

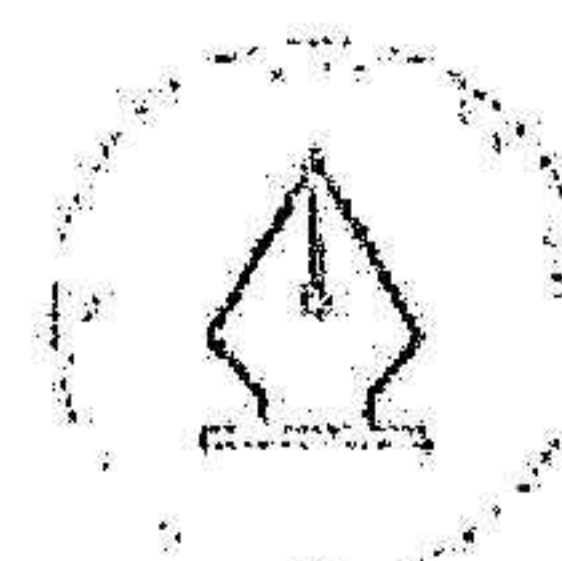
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	69 678	45 364
Årets avsättningar	0	24 314
Under året inräknade belopp	-5 427	0
Belopp vid årets utgång	64 251	69 678

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 926 000	0
	2 926 000	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	0
	3 800 000	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C3C8AB0156BB145251082FDF730

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	40 261	55 445
	40 261	55 445

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

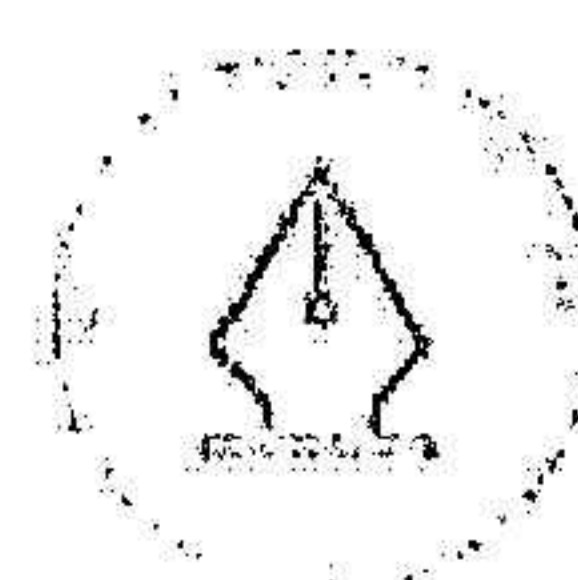
Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktieföretag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71047C308AB0456BB145251082FDF730

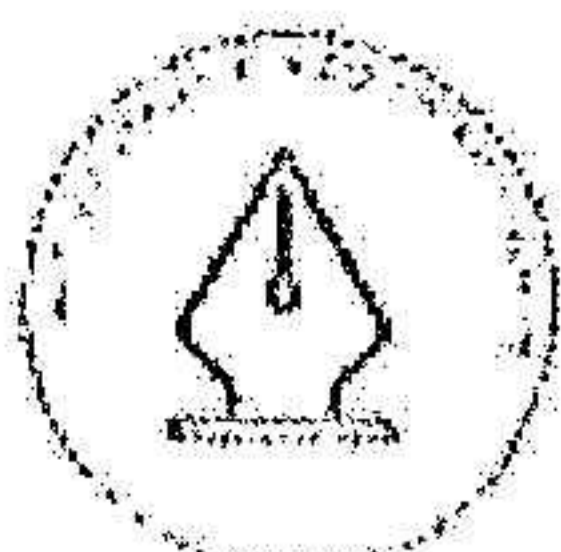
List of Signatures

Page 1/1

2024061810460

Årsredovisning Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB 230101-2...

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-19 19:29 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-19 06:29 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 71047C3C8AB0456BB145251082DF73D

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, modelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Förklarande åsikt

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061810463

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 18:30:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Document signed by Peter von Knorring on 2024-03-19 18:30:45 UTC