

Årsredovisning

för

Moliden Fastighets AB

559304-0198

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jäger, Styrelseledamot

2023-04-10

Styrelsen för Moliden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning samt rumsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Örnsköldsvik Mo 5:19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	32	0
Resultat efter finansiella poster	-367	-3
Soliditet (%)	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000		-3 355	71 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 355	3 355	0
Erhållna aktieägartillskott		375 000		375 000
Årets resultat			-367 353	-367 353
Belopp vid årets utgång	75 000	371 645	-367 353	79 292

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 645
årets förlust	-367 353
	4 292
disponeras så att i ny räkning överföres	4 292
	4 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

31 998

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

31 998

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 212

-2 605

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 048

0

Summa rörelsekostnader

-365 260

-2 605

Rörelseresultat

-333 262

-2 605

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 092

-750

Summa finansiella poster

-34 091

-750

Resultat efter finansiella poster

-367 353

-3 355

Resultat före skatt

-367 353

-3 355

Årets resultat

-367 353

-3 355

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 015 369	650 000
Inventarier, verktyg och installationer	2	163 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 178 702	650 000

Summa anläggningstillgångar

1 178 702 650 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		172 488	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 346	0
Summa kortfristiga fordringar		219 834	0

Kassa och bank

Kassa och bank		162 998	6 645
Summa kassa och bank		162 998	6 645
Summa omsättningstillgångar		382 832	6 645

SUMMA TILLGÅNGAR

1 561 534 656 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 645	0
Årets resultat		-367 353	-3 355
Summa fritt eget kapital		4 292	-3 355
Summa eget kapital		79 292	71 645
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 110 000	0
Övriga skulder		225 000	0
Summa långfristiga skulder		1 335 000	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		42 945	0
Övriga skulder		0	585 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 297	0
Summa kortfristiga skulder		147 242	585 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 561 534	656 645

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Inköp	374 750	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 750	650 000
Årets avskrivningar	-9 381	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 381	0
Utgående redovisat värde	1 015 369	650 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	0
Årets avskrivningar	-11 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 667	0
Utgående redovisat värde	163 333	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	870 000	0
	870 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 170 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 000	0
	1 110 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
	60 000	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	0
	1 200 000	0

Örnsköldsvik 2023-04-06

Per Nordin
Per Nordin
Ordförande

Anders Jäger
Anders Jäger

Göran Berggren
Göran Berggren