

ÅRSREDOVISNING

för

Grönahill Invest AB

Org.nr. 559228-1157

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Svensson, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Ystad, ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	271 498	415 244	392 781
Soliditet (%)	75,19	75,51	98,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 858 728	329 705	23 238 433
Utdelning		-240 000	0	-240 000
Balanseras i ny räkning		329 705	-329 705	0
Årets resultat			215 349	215 349
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>22 948 433</u>	<u>215 349</u>	<u>23 213 782</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 948 433
Årets resultat	<u>215 349</u>
	23 163 782

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 163 782</u>
	23 163 782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 448	-83 063
Summa rörelsekostnader		<u>-89 448</u>	<u>-83 063</u>
Rörelseresultat		-89 448	-83 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 951	207 508
Ränteintäkter		434 413	458 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-166 418</u>	<u>-167 205</u>
Summa finansiella poster		<u>360 946</u>	<u>498 307</u>
Resultat efter finansiella poster		271 498	415 244
Resultat före skatt		271 498	415 244
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 149	-85 539
Årets resultat		<u>215 349</u>	<u>329 705</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 425 825</u>	<u>10 425 825</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 425 825	10 425 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 008 323	4 558 829
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>12 950 000</u>	<u>12 950 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 958 323	17 508 829
Summa anläggningstillgångar		28 384 148	27 934 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 626	559 679
Övriga fordringar		<u>85 689</u>	<u>29 054</u>
Summa kortfristiga fordringar		177 315	588 733
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 619 587	1 348 426
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 619 587</u>	<u>1 348 426</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>689 900</u>	<u>903 042</u>
Summa kassa och bank		689 900	903 042
Summa omsättningstillgångar		2 486 802	2 840 201
SUMMA TILLGÅNGAR		30 870 950	30 774 855

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 948 433	22 858 727
Årets resultat		215 349	329 705
Summa fritt eget kapital		<u>23 163 782</u>	<u>23 188 432</u>
Summa eget kapital		23 213 782	23 238 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Skatteskulder		160 438	169 593
Övriga skulder		1 021 980	1 004 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 750	62 350
Summa kortfristiga skulder		<u>7 657 168</u>	<u>7 536 423</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 870 950	30 774 855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	0
	Inköp	0	10 425 825
	Utgående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
	Redovisat värde	10 425 825	10 425 825

Innehavet avser enbart mark.

Grönahill Invest AB

Org.nr. 559228-1157

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Li.Ro Förvaltning AB		325 000	325 000
	559142-2760	Svedala	50%	
	Maskinparken Sverige AB		4 677 293	4 227 799
	559217-5763		26,51%	
	Maskinparken Sverige Finans AB		6 030	6 030
	559246-6634		24,12%	
			<u>5 008 323</u>	<u>4 558 829</u>
	 Li.Ro Förvaltning AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
	Redovisat värde		325 000	325 000
	 Maskinparken Sverige AB			
	Ingående anskaffningsvärde		4 227 799	4 227 799
	Inköp		<u>449 494</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>4 677 293</u>	<u>4 227 799</u>
	Redovisat värde		4 677 293	4 227 799
	 Maskinparken Sverige Finans AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>6 030</u>	<u>6 030</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 030</u>	<u>6 030</u>
	Redovisat värde		6 030	6 030
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		12 950 000	13 300 000
	Årets amorteringar		<u>0</u>	<u>-350 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>12 950 000</u>	<u>12 950 000</u>
	Redovisat värde		12 950 000	12 950 000

Grönahill Invest AB

Org.nr. 559228-1157

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad

Roger Svensson

Roger Svensson

2023-06-13