

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Arcos AB

559113-6105

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Arcos AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-05-16



Ewa Helgesson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Arcos AB, 559113-6105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industri- och kontorslokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Dacke Industri Holding AB, org nr 556664-7227.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har förvärvades samtliga aktier i dotterbolaget Lantmätaren 1 i Borlänge AB 556216-1967. Under mars 2023 har beslut tagits att fusionera dotterbolaget med moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 802 697	1 802 697	1 802 697	1 802 699
Resultat efter finansiella poster	1 427 765	1 496 834	1 583 587	1 541 364
Soliditet, %	43	92	90	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 675 601
Årets resultat			854 262
Vid årets slut	50 000		4 529 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 675 601
årets resultat	854 262
Totalt	4 529 863
disponeras för	
i ny räkning överföres	4 529 863
Summa	4 529 863

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 802 697	1 802 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 802 697	1 802 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 195	-203 656
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 749	-102 229
Summa rörelsekostnader		-374 944	-305 885
Rörelseresultat		1 427 753	1 496 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	22
Summa finansiella poster		12	22
Resultat efter finansiella poster		1 427 765	1 496 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-350 000
Resultat före skatt		1 077 765	1 146 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 503	-237 369
Årets resultat		854 262	909 465

2023060724412

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 114 450	3 064 098
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	277 086	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 391 536	3 064 098
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 299 647	-
Fordringar hos koncernföretag	6	4 265 201	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 564 848	-
Summa anläggningstillgångar		13 956 384	3 064 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		74 445	-
Övriga fordringar		103 963	122 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 325	2 250
Summa kortfristiga fordringar		180 733	125 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	2 105 910
Summa kassa och bank		-	2 105 910
Summa omsättningstillgångar		180 733	2 231 121
SUMMA TILLGÅNGAR		14 137 117	5 295 219

2023060724413

U

U

U

U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 675 601	2 766 136
Årets resultat		854 262	909 465
Summa fritt eget kapital		4 529 863	3 675 601
Summa eget kapital		4 579 863	3 725 601
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 795 000	1 445 000
Summa obeskattade reserver		1 795 000	1 445 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	7 596 729	-
Summa långfristiga skulder		7 596 729	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 000	-
Skatteskulder		34 910	34 910
Övriga skulder		55 615	89 708
Summa kortfristiga skulder		165 525	124 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 137 117	5 295 219

2023060724414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga		22
Summa		22

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 498 085	3 498 085
-Nyanskaffningar	153 101	
	<u>3 651 186</u>	<u>3 498 085</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 987	-331 758
-Årets avskrivning enligt plan	-102 749	-102 229
	<u>-536 736</u>	<u>-433 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 114 450	3 064 098

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	277 086	
Redovisat värde vid årets slut	277 086	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	6 299 647	
Redovisat värde vid årets slut	6 299 647	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	4 265 201	
Redovisat värde vid årets slut	4 265 201	

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
- Tillkommande skulder	7 596 729	
Summa skulder vid årets slut	7 596 729	

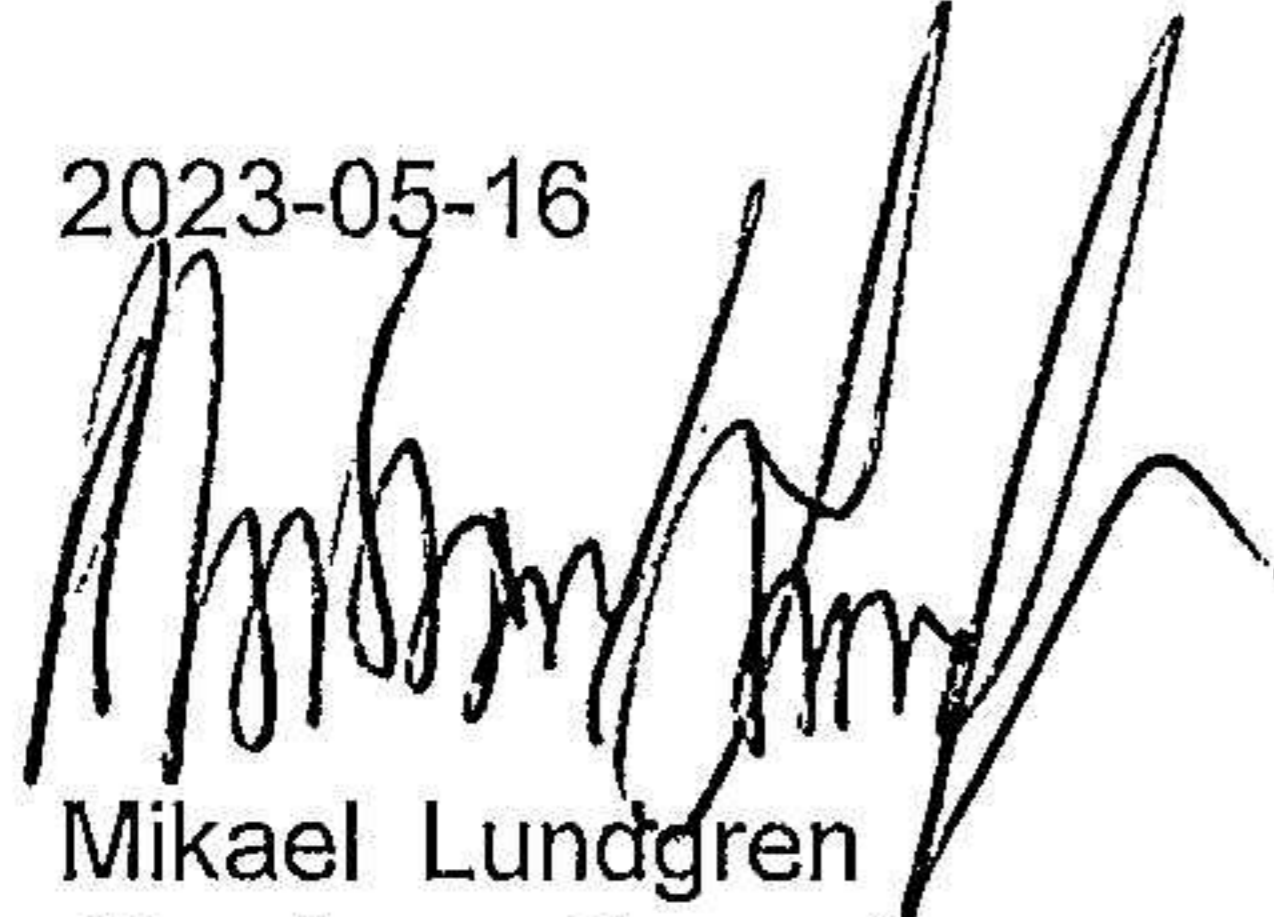
Not 8 Koncernuppgifter

Moderbolaget i den minsta koncernen där bolaget är dotterföretag är Dacke Industri Holding AB, 556664-7227, Helsingborg. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget är dotterföretag och som upprättar koncernredovisning är Nordstjernen AB, 556000-1421, Stockholm.

Underskrifter

Borlänge

2023-05-16



Mikael Lundgren
Styrelseordförande

2023-05-16



Ewa Högesson
Verkställande direktör

2023060724417

U

U

U

U