

**Årsredovisning**  
för  
**Sege Byggnad 15 AB**  
559281-7349

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Sege Byggnad 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget äger fastigheten Malmö Solgången 1.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 7 AB (559125-9642), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-43	-105	-12
Soliditet (%)	7	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 198	-42 685	<b>29 513</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 685	42 685	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-24 874	<b>-24 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 513</b>	<b>-24 874</b>	<b>104 639</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 512
årets förlust	-24 874
	<b>54 638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 638
	<b>54 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 584	-36 616
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 202	-6 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 786</b>	<b>-42 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-24 786</b>	<b>-42 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88</b>	<b>133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 874</b>	<b>-42 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 874</b>	<b>-42 685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 874</b>	<b>-42 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 527 326	1 533 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 527 326</b>	<b>1 533 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 527 326</b>	<b>1 533 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 539	6 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 539</b>	<b>6 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 641</b>	<b>6 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 529 966</b>	<b>1 540 004</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 512	22 198
Årets resultat		-24 874	-42 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 638</b>	<b>-20 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 638</b>	<b>29 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 417 840	1 503 000
Skatteskulder		7 488	7 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 425 328</b>	<b>1 510 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 529 966</b>	<b>1 540 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 548 000	1 548 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 548 000</b>	<b>1 548 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 472	-8 270
Årets avskrivningar	-6 202	-6 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 674</b>	<b>-14 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 326</b>	<b>1 533 528</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 7 AB (559125-9642), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).  
Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att fusioneras under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-05-05