

Årsredovisning

för

Castanum Kattastrand 3:1 AB

556707-9347

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Kattastrand 3:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 399	1 100	1 068	685
Resultat efter finansiella poster	380	590	468	129
Soliditet (%)	12,7	9,2	9,0	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	574 000	684	-24	674 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24	24	0
Årets resultat				213 668	213 668
Belopp vid årets utgång	100 000	574 000	660	213 668	888 328

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660
årets vinst	213 668
	214 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 328
	214 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 399 396	1 100 039
		1 399 396	1 100 039
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 689	-20 345
Övriga externa kostnader		-520 783	-166 620
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 268	-148 163
		-712 740	-335 128
Rörelseresultat		686 656	764 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 636	-175 401
		-306 572	-175 401
Resultat efter finansiella poster		380 084	589 510
Bokslutsdispositioner		-111 000	-589 500
Resultat före skatt		269 084	10
Skatt på årets resultat	3	-55 416	-34
Årets resultat		213 668	-24

2024062026495

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 161 669

7 310 937

7 161 669

7 310 937

Summa anläggningstillgångar

7 161 669

7 310 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 244

0

Aktuella skattefordringar

0

21 269

Övriga fordringar

43 152

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

361 297

1 233

538 693

22 502

Kassa och bank

5 462

5 921

Summa omsättningstillgångar

544 155

28 423

SUMMA TILLGÅNGAR

7 705 824

7 339 360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	574 000	574 000
		674 000	674 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		660	684
Årets resultat		213 668	-24
		214 328	660
Summa eget kapital		888 328	674 660
Obeskattade reserver		111 000	0
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	6	1 092 705	1 106 519
Summa avsättningar		1 092 705	1 106 519
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 088 000	4 428 000
Summa långfristiga skulder		4 088 000	4 428 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	340 000	340 000
Leverantörsskulder		450 000	0
Skulder till koncernföretag		681 108	713 500
Aktuella skatteskulder		34 338	0
Övriga skulder		20 345	41 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 345
Summa kortfristiga skulder		1 525 791	1 130 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 705 824	7 339 360

202406202026497

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,5 %
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ned till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). för tillgångarna, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och kortfristiga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Castanum Kattastrand 3:1 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Castanum Kattastrand 3:1 gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent

	2023	2022
Aktuell skatt	69 230	13 621
Uppskjuten skatt	-13 814	-13 587
Skatt på årets resultat	55 416	34
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	269 084	10
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	55 431	2
Ej avdragsgilla kostnader	0	32
Ej skattepliktiga intäkter	-15	0
Redovisad skattekostnad	55 416	34

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 821 165	10 821 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 821 165	10 821 165
Ingående avskrivningar	-3 510 228	-3 362 064
Årets avskrivningar	-149 268	-148 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 659 496	-3 510 228
Utgående redovisat värde	7 161 669	7 310 937

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	574 000	574 000
Belopp vid årets utgång	574 000	574 000

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 106 519	1 120 336
Årets avsättningar	-13 814	-13 817
1 092 705	1 092 705	1 106 519

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 728 000	3 068 000
	2 728 000	3 068 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 428 000 kronor (4 768 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 088 000	4 428 000
	4 088 000	4 428 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	340 000
	340 000	340 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Åke Stenström
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Fabian Blixt
Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 19:29:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 54eef186e00e46de866d2fc7e901c316

Underskrift 2

Namn: Fabian Blixt
Företag: Castanum Förvaltning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 22:32:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: b0ef6c1780a44e2997c9d259744a2e2d

Underskrift 3

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 23:03:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 87fb360c65c34caea8cbdad16f97dc61

Underskrift 4

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 23:53:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: cf20055b46834aea8d88da8d5ad256e0