

# Årsredovisning

för

## BoSuMhus Sverige AB

559171-3903

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoSuMhus Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 30 juni 2023



Johan Billing

**Årsredovisning**  
för  
**BoSuMhus Sverige AB**

559171-3903

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BoSuMhus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att sälja, uppföra småhus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	34 002	25 541	29 657	17 863
Resultat efter finansiella poster	1 826	-732	597	-418
Soliditet (%)	21,0	-2,8	8,1	-12,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	534 888	-731 844	-146 956
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-731 844	731 844	0
Årets resultat			1 348 504	1 348 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-196 956</b>	<b>1 348 504</b>	<b>1 201 548</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000 kr (400.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-196 956
årets vinst	1 348 504
	<b>1 151 548</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	400 000
till aktieägare utdelas (310 kronor per aktie)	155 000
i ny räkning överföres	596 548
	<b>1 151 548</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WJ JB

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 001 631	25 541 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 001 631</b>	<b>25 541 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 778 007	-23 947 093
Övriga externa kostnader		-1 247 864	-1 338 731
Personalkostnader	2	-794 089	-743 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 933	-15 719
Övriga rörelsekostnader		0	-15 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 848 893</b>	<b>-26 061 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 152 738</b>	<b>-520 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 227	-211 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326 247</b>	<b>-211 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 826 491</b>	<b>-731 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-295 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 531 491</b>	<b>-731 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 987	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 348 504</b>	<b>-731 844</b>

MS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 348	110 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 348</b>	<b>110 281</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		665 763	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>665 763</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>747 111</b>	<b>110 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	74 926
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>74 926</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 597 010	3 317 050
Övriga fordringar		0	6 063
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		847 249	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 936	599 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 667 195</b>	<b>3 922 474</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 419 378	1 175 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 419 378</b>	<b>1 175 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 086 573</b>	<b>5 172 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 833 684</b>	<b>5 283 276</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-196 956

534 888

Årets resultat

1 348 504

-731 844

**Summa fritt eget kapital**

**1 151 548**

**-196 956**

**Summa eget kapital**

**1 201 548**

**-146 956**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**295 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

968 143

193 689

**Summa långfristiga skulder**

**968 143**

**193 689**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

505 447

424 806

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

761 333

Leverantörsskulder

2 042 867

2 169 079

Skatteskulder

151 485

28 468

Övriga skulder

1 499 216

1 184 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 978

668 407

**Summa kortfristiga skulder**

**4 368 993**

**5 236 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 833 684**

**5 283 276**

M-  
118

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	
Inköp	0	126 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 719	
Årets avskrivningar	-28 933	-15 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 652</b>	<b>-15 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 348</b>	<b>110 281</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

*Handwritten signature*

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 473 590 (618 495) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	968 143	193 689
	<b>968 143</b>	<b>193 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	505 447	424 806
	<b>505 447</b>	<b>424 806</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

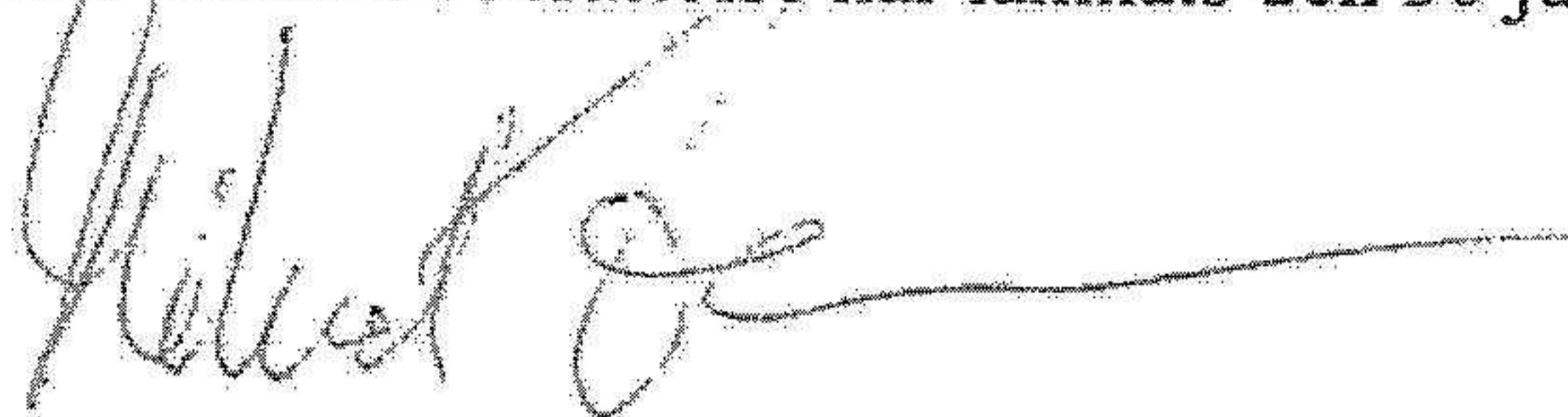
	2022-12-31	2021-12-31
Spärrade bankmedel	2 041 796	1 081 339
	<b>2 041 796</b>	<b>1 081 339</b>

Ystad den 30 juni 2023



Johan Billing

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoSuMhus Sverige AB

Org.nr 559171-3903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoSuMhus Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoSuMhus Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoSuMhus Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

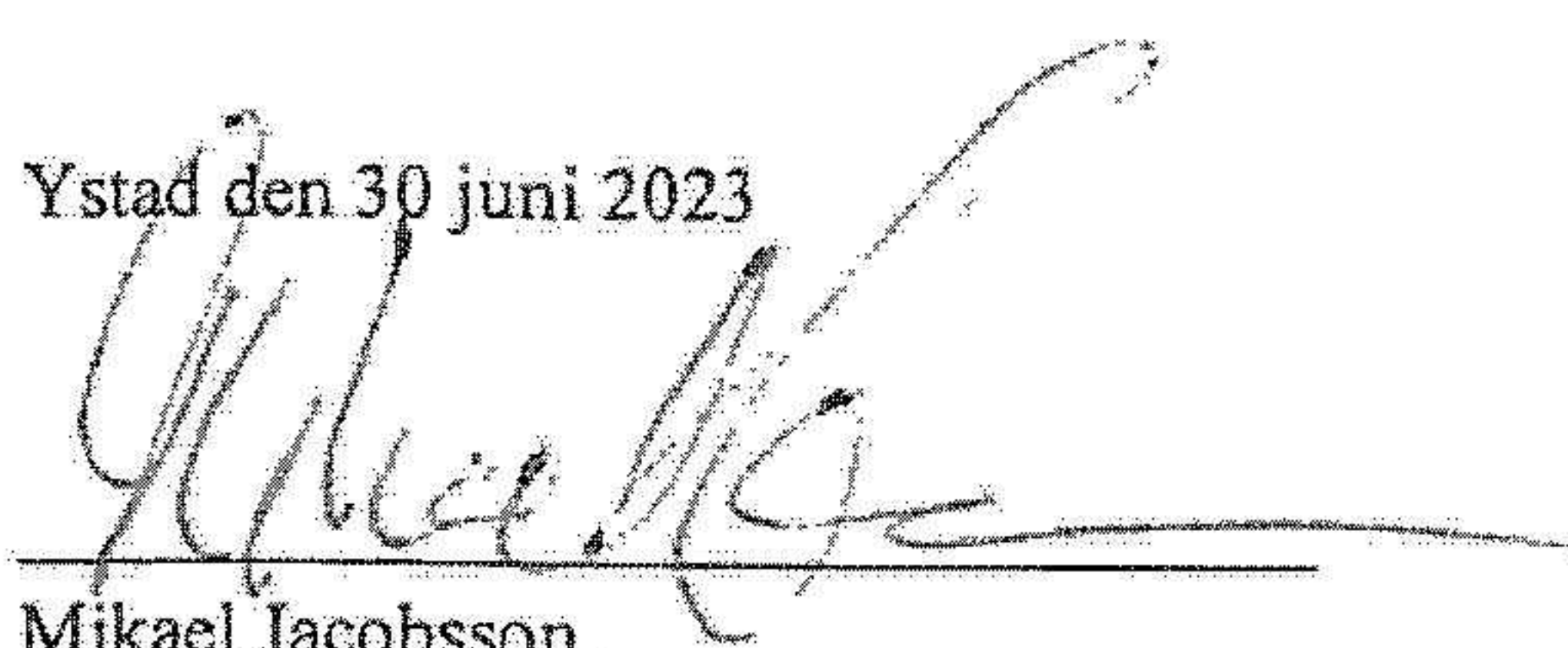
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkingar**

Bolaget har en fordran på styrelseledamoten som uppgår till 491 684 kronor som står i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Denna fordran har reglerats under räkenskapsåret 2023 före avgivande av revisionsberättelse.

Vid flera tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad den 30 juni 2023



Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor