

**Årsredovisning**  
för  
**Vesslunda Fastigheter AB**  
559402-4746

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Petersson, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för Vesslunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta samt sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	953	-110
Soliditet (%)	30	79	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 960	560 524	<b>580 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		560 524	-560 524	<b>0</b>
Årets resultat			142	<b>142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>555 564</b>	<b>142</b>	<b>580 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 564
årets vinst	142
	<b>555 706</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	55 706
	<b>555 706</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 031 765

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1 031 765**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 266

-9 456

**Summa rörelsekostnader**

**-77 266**

**-9 456**

**Rörelseresultat**

**-77 266**

**1 022 309**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 954

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-68 837

**Summa finansiella poster**

**9 954**

**-68 837**

**Resultat efter finansiella poster**

**-67 312**

**953 472**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 500

-13 523

Förändring av periodiseringsfonder

72 000

-234 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**68 500**

**-247 523**

**Resultat före skatt**

**1 188**

**705 949**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 046

-145 425

**Årets resultat**

**142**

**560 524**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 628 798	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 628 798</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		546 319	356 232
Övriga fordringar		150 694	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>697 013</b>	<b>356 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 989	616 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 989</b>	<b>616 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 377 800</b>	<b>972 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 377 800</b>	<b>972 512</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 564	-4 960
Årets resultat		142	560 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>555 706</b>	<b>555 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>580 706</b>	<b>580 564</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		162 000	234 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		375 000	0
Skulder till koncernföretag		13 623	12 523
Skatteskulder		146 471	145 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 094</b>	<b>157 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 377 800</b>	<b>972 512</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	0
	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	834 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 282 601
Omklassificeringar	0	2 448 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 322 727
Inköp	0	125 874
Omklassificeringar	0	-2 448 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	0
	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Petersson*  
Fredrik Petersson

2025-11-25