

Årsredovisning för  
**Hotell Sport and Rest i Piteå AB**

556271-2298

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Nordin  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Sport and Rest i Piteå AB, 556271-2298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i Piteå Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den förväntade försäljningen avseende tomter i dotterbolaget har fortfarande ej kommit igång som planerat. Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Då det finns övervärden i dotterbolagets fastighet görs bedömningen att värdet på aktier i dotterbolag har ett stort övervärde och kontrollbalansräkning bedöms inte behöva upprättas.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 833 972	1 728 300	3 039 482	3 017 663
Resultat efter finansiella poster	-825 863	-868 245	496 354	-34 500
Soliditet %	-118,8	-8,1	17	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	649 290	-868 245
Balanseras i ny räkning			-868 244	868 245
Årets resultat				-825 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-218 954</b>	<b>-825 863</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-218 954
Årets resultat	-825 863
<b>Summa</b>	<b>-1 044 817</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 044 817
<b>Summa</b>	<b>-1 044 817</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 833 972	1 728 300
Övriga rörelseintäkter		184 088	153 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 018 060</b>	<b>1 881 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-311 781	-296 457
Övriga externa kostnader		-1 173 818	-1 108 311
Personalkostnader	2	-1 239 294	-1 157 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 148	-80 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 763 041</b>	<b>-2 643 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-744 981</b>	<b>-761 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	3 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 413	-110 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 882</b>	<b>-106 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-825 863</b>	<b>-868 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-825 863</b>	<b>-868 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-825 863</b>	<b>-868 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 743	78 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 743</b>	<b>78 891</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 743</b>	<b>103 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 996	45 398
Fordringar hos koncernföretag		626 116	1 022 116
Övriga fordringar		39 882	40 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>708 994</b>	<b>1 108 486</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 550	5 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 550</b>	<b>5 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 544</b>	<b>1 114 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>778 287</b>	<b>1 218 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-218 954	649 290
Årets resultat		-825 863	-868 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 044 817</b>	<b>-218 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-924 817</b>	<b>-98 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	472 434	469 217
Övriga skulder till kreditinstitut		204 208	204 204
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		432 176	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 108 818</b>	<b>673 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	5 000
Leverantörsskulder		172 859	151 428
Övriga skulder		174 483	387 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 944	99 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 286</b>	<b>643 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>778 287</b>	<b>1 218 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		4 283 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-4 283 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-677 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		719 480
Årets avskrivningar		-42 280
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 947	292 947
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>292 947</b>	<b>292 947</b>
Ingående avskrivningar	-214 056	-175 908
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 148	-38 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 204</b>	<b>-214 056</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 743</b>	<b>78 891</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fagervik Fastigheter i Piteå AB	559430-0054	PITEÅ

## Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	3 583 820	

### Kommentar till not

Avser Borgen till förmån av dotterbolag

## **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dotterbolaget har fortsatt att arbeta med infrastrukturen på tomterna och är i slutskedet på detta arbete. Tillträde har skett av den första tomten som såldes. Under juni har dotterbolaget inlett diskussioner kring ytterligare försäljningar av tomter, muntlig överenskommelse har gjorts för en av tomterna, några ytterligare kontrakt är dock ej signerade vid årsredovisningens avlämnande. Det finns en fortsatt förväntan att bolaget ska få avkastning på aktierna i dotterbolaget och därmed redovisa positiva resultat samt förbättra likviditeten då dotterbolaget förväntas betala av på skulden till moderbolaget.

## Underskrifter

Piteå

Stefan Thomsson 2025-06-29  
Stefan Thomsson Datum  
Styrelseordförande

Niclas Nordin 2025-06-29  
Niclas Nordin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Christine Forsbäck  
Christine Forsbäck  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Sport and Rest i Piteå AB, org.nr 556271-2298

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Sport and Rest i Piteå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Sport and Rest i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sport and Rest i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Sport and Rest i Piteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sport and Rest i Piteå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

PITEÅ  
2025-06-29

*Christine Forsbäck*  
Christine Forsbäck  
Godkänd revisor / Medlem i FAR