

Årsredovisning

för

Björnfällan AB

559280-6565

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Björnfällan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, säljer och förvaltar fast egendom främst i Kittelfjäll i Vilhelmina kommun.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	-54	14	-7
Soliditet (%)	12,8	3,0	6,0	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 470	-53 534	31 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 534	53 534	0
Årets resultat			123 647	123 647
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 064	123 647	155 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 065
årets vinst	123 647
	105 582
disponeras så att i ny räkning överföres	105 582
	105 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		199 857	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 857	1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-22 380	-52 837
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-22 380	-52 837
Rörelseresultat		177 477	-52 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 321	-707
Summa finansiella poster		-35 321	-698
Resultat efter finansiella poster		142 156	-53 534

Resultat före skatt

142 156 -53 534

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 509	0
Årets resultat		123 647	-53 534

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	773 347
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 441	108 268
Summa materiella anläggningstillgångar		133 441	881 615
Summa anläggningstillgångar		133 441	881 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 928	30 061
Summa kortfristiga fordringar		14 928	30 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 064 782	166 050
Summa kassa och bank		1 064 782	166 050
Summa omsättningstillgångar		1 079 710	196 111
SUMMA TILLGÅNGAR		1 213 151	1 077 726

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 065	35 470
Årets resultat		123 647	-53 534
Summa fritt eget kapital		105 582	-18 064
Summa eget kapital		155 582	31 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 100	1 000 100
Summa långfristiga skulder		1 000 100	1 000 100
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 469	35 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		57 469	45 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 213 151	1 077 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,15	0,15

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 347	773 347
Försäljningar/utrangeringar	-773 347	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	773 347
Utgående redovisat värde	0	773 347

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 268	44 539
Inköp	25 173	63 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 441	108 268
Utgående redovisat värde	133 441	108 268

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Vilhelmina

Jörgen Gustafsson
Jörgen Gustafsson

2026-04-18