

Årsredovisning

Sveagatan Fastigheter AB

559019-9385

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Gjein
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets syfte är att förvalta och hyra ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	451 716	382 008	544 773	439 779
Resultat efter finansiella poster	122 435	34 989	284 230	207 545
Soliditet %	27	23	22	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	390 428	27 835	568 263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		27 835	-27 835	0
- Årets resultat			103 805	103 805
- Belopp vid årets utgång	150 000	418 263	103 805	672 068

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	418 263
Årets resultat	103 805
Summa	522 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	522 068
Summa	522 068

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	451 716	382 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 716	382 008
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 461	-204 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 846	-45 846
Summa rörelsekostnader	-231 307	-249 997
Rörelseresultat	220 409	132 011
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 352	-97 284
Summa finansiella poster	-97 974	-97 022
Resultat efter finansiella poster	122 435	34 989
Resultat före skatt	122 435	34 989
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 630	-7 154
Årets resultat	103 805	27 835

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 139 666	2 185 512
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 139 666</i>	<i>2 185 512</i>
Summa anläggningstillgångar	2 139 666	2 185 512
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	102 456	101 439
Övriga fordringar	53 336	7 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 059	3 912
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>159 851</i>	<i>113 289</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	204 048	193 651
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>204 048</i>	<i>193 651</i>
Summa omsättningstillgångar	363 899	306 940
SUMMA TILLGÅNGAR	2 503 565	2 492 452

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	418 263	390 428
Årets resultat	103 805	27 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>522 068</i>	<i>418 263</i>
Summa eget kapital	672 068	568 263
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 706 000
Summa långfristiga skulder	0	1 706 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 706 000	72 000
Skatteskulder	0	16 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 497	130 005
Summa kortfristiga skulder	1 831 497	218 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 503 565	2 492 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 559 703	2 559 703
	Utgående anskaffningsvärden	2 559 703	2 559 703
	Ingående avskrivningar	-374 191	-328 345
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 846	-45 846
	Utgående avskrivningar	-420 037	-374 191
	Redovisat värde	2 139 666	2 185 512

UNDERSKRIFTER

Grums

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Victor Rönning

Victor Rönning

2025-06-30

Mattias Gjein

Mattias Gjein

2025-06-30

André Olsson

André Olsson

2025-06-30