

# Årsredovisning

för

## IN3F AB

559028-2991

Räkenskapsåret

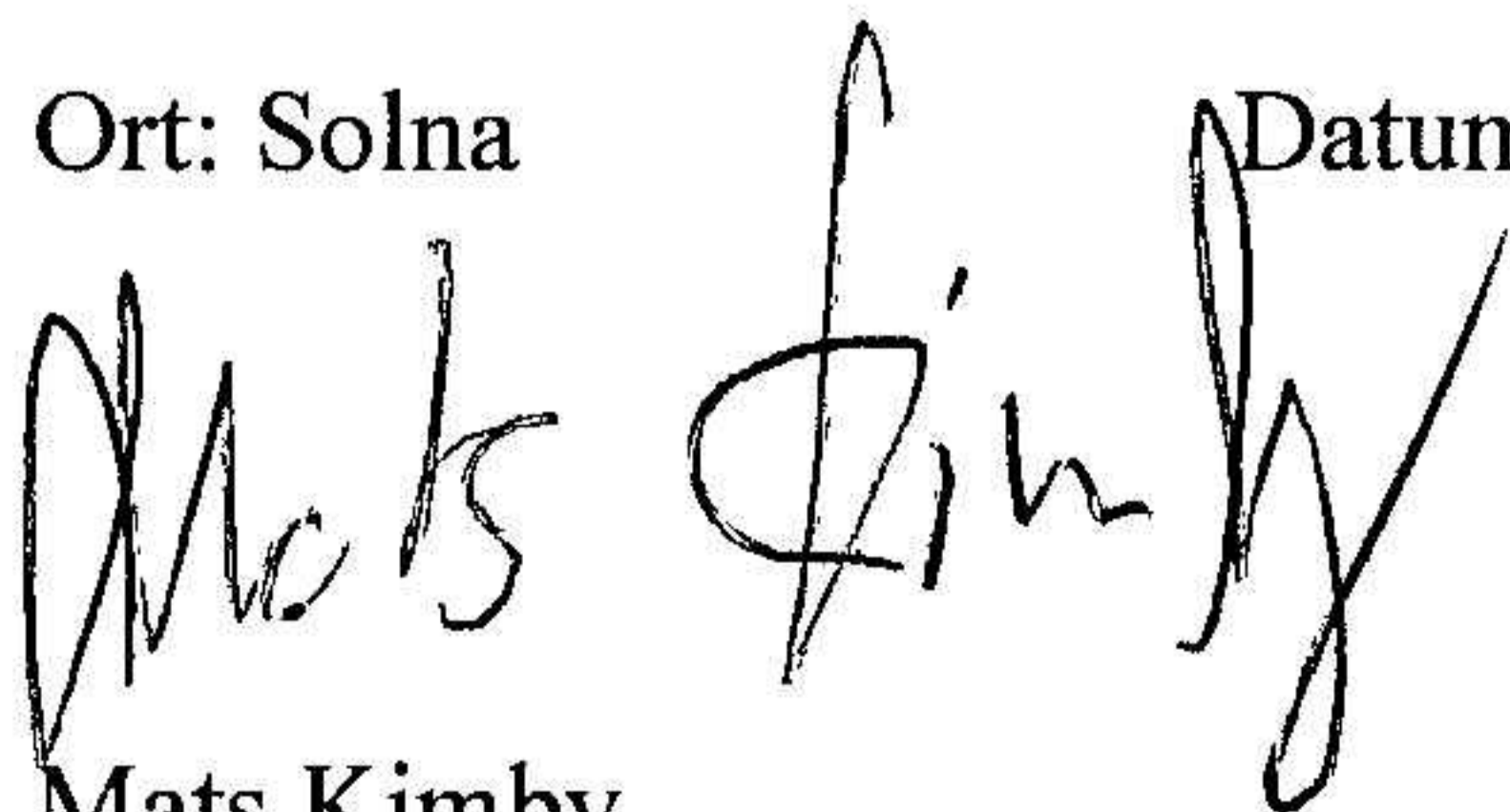
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN3F AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Solna

Datum: 2026-02-18



Mats Kimby

Styrelsen för IN3F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom innehav av aktier i andelar i andra företag driva byggnadsrörelse jämte därmed förenlig konsultverksamhet, tillhandahålla koncerngemensamma tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

IN3F AB är ett ägarbolag till IN3PRENÖR AB.

IN3PRENÖR AB är byggtreprenören för den offentliga sektorn och ledande fastighetsbolag. Företaget har verksamhet i Stockholm och Uppsala och utför bygguppdrag inom projektområdet kommersiellt byggande i geografi Mälardalen. Huvudinriktningen är nybyggnation och ombyggnader av kontor, hotell, handel, logistik, lager, skolor, idrottsanläggningar, vård, industri och offentliga byggnader.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klarahus i Stockholm AB med säte i Solna, org.nr 556314-2834.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt samtliga aktier i Klarahus i Stockholm AB, org.nr 556314-2834. Bolaget har även förvärvat samtliga aktier i IN3PRENÖR AB, org.nr 556241-2964.

Bolaget har under året erhållit utdelning på aktier i dotterföretag med 24,3 mkr. Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott med 5 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 580	288	0	0
Soliditet (%)	1,22	62,44	19,55	19,55

MB  


**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	288 341	338 341
Disposition enligt beslut Balanseras i ny räkning		288 341	-288 341	0
Utdelning extra bolagsstämma		-288 341		-288 341
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			4 579 955	4 579 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 579 955</b>	<b>9 629 955</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	5 000 000
årets vinst	4 579 955
	<b>9 579 955</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 579 955
	<b>9 579 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MB



## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 437 006	2 236
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 412	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	286 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 945 463	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 579 955</b>	<b>288 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 579 955</b>	<b>288 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 579 955</b>	<b>288 341</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 579 955</b>	<b>288 341</b>

MB



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	776 000 000	541 747
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>776 000 000</b>	<b>541 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>776 000 000</b>	<b>541 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 000 000	0
Övriga fordringar		76	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 228 846	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 228 922</b>	<b>76</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 911	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 911</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 371 833</b>	<b>76</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>786 371 833</b>	<b>541 823</b>

2026030409858

MB



## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 000 000

0

Årets resultat

4 579 955

288 341

**Summa fritt eget kapital**

**9 579 955**

**288 341**

**Summa eget kapital**

**9 629 955**

**338 341**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

177 500 000

0

Skulder till koncernföretag

21 185 000

203 482

Övriga skulder

507 056 878

0

**Summa långfristiga skulder**

**705 741 878**

**203 482**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

71 000 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 000 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**786 371 833**

**541 823**

MSB  


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 747	541 747
Inköp	776 000 000	0
Försäljningar	-541 747	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 000 000	541 747
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>776 000 000</b>	<b>541 747</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Kap. andel %	Resultat	Eget Kapital
In3prenör AB, 556241-2964 med säte i Solna	400 000	100	51 771 528	79 495 436
	400 000		51 771 528	79 495 436

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom 1 år	71 000 000	0
Förfaller inom 2-5 år	177 500 000	0
	248 500 000	0

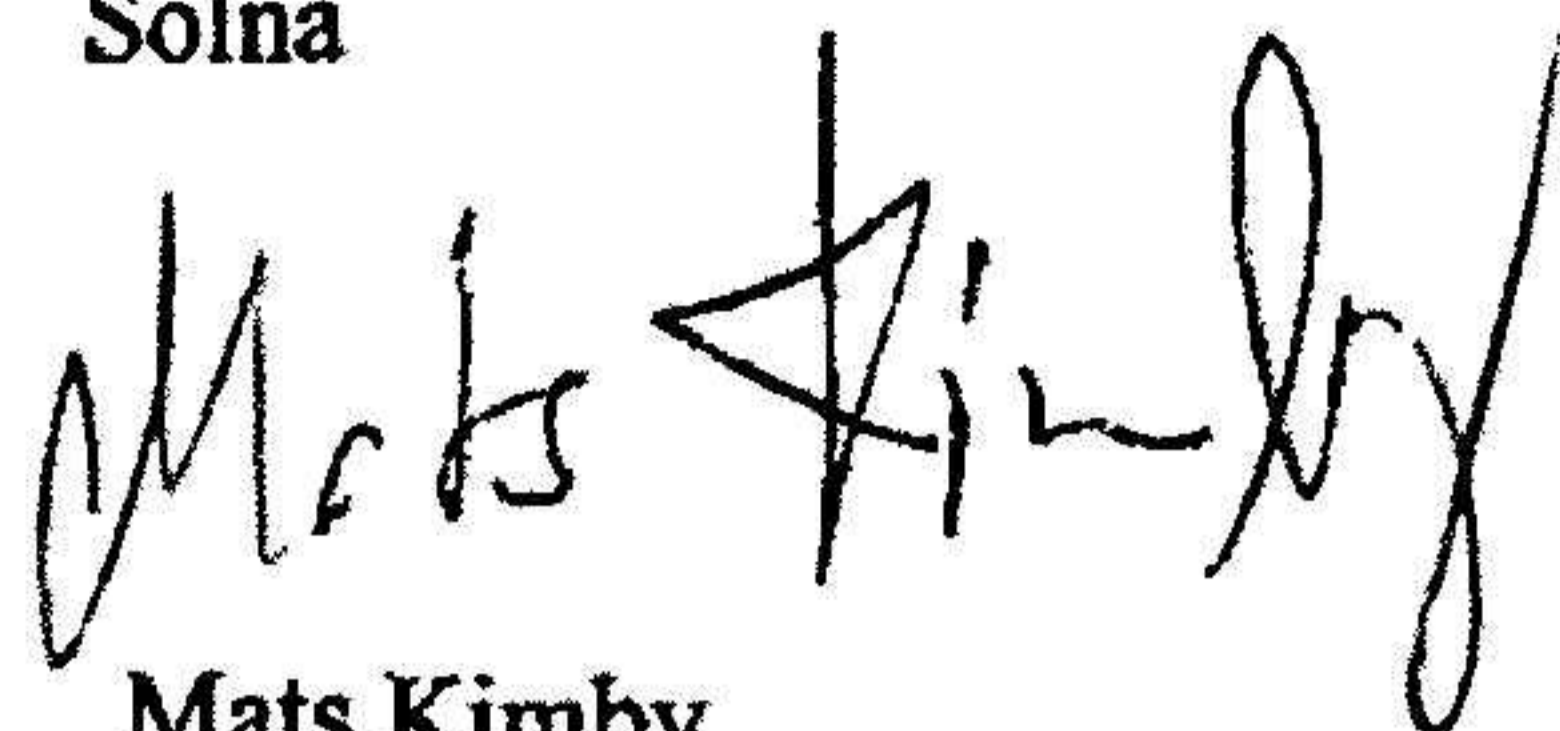
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen till förmån för dotterföretag	40 211 200	0
Aktier i dotterbolag	776 000 000	0
	816 211 200	0

NS  


Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

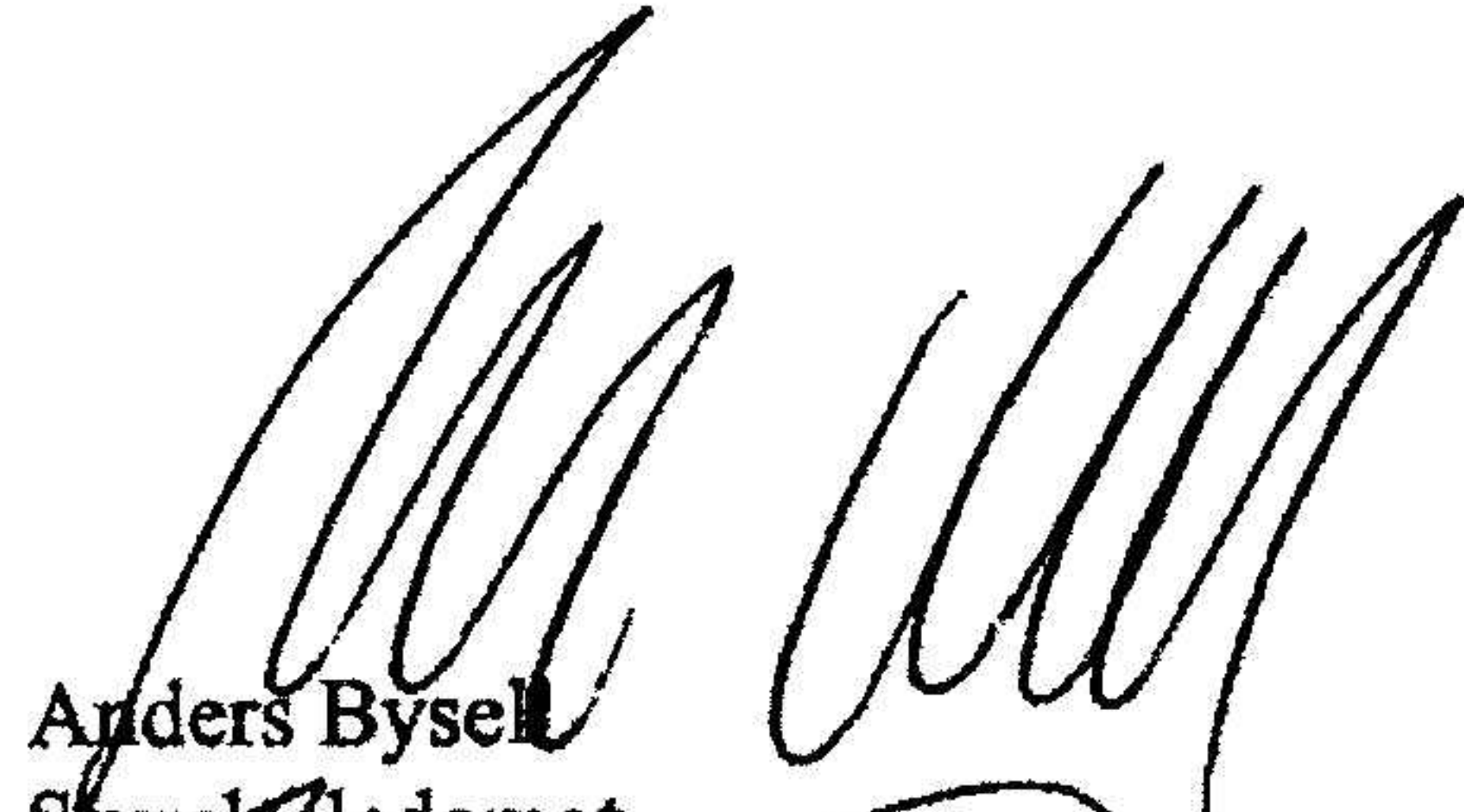
Solna



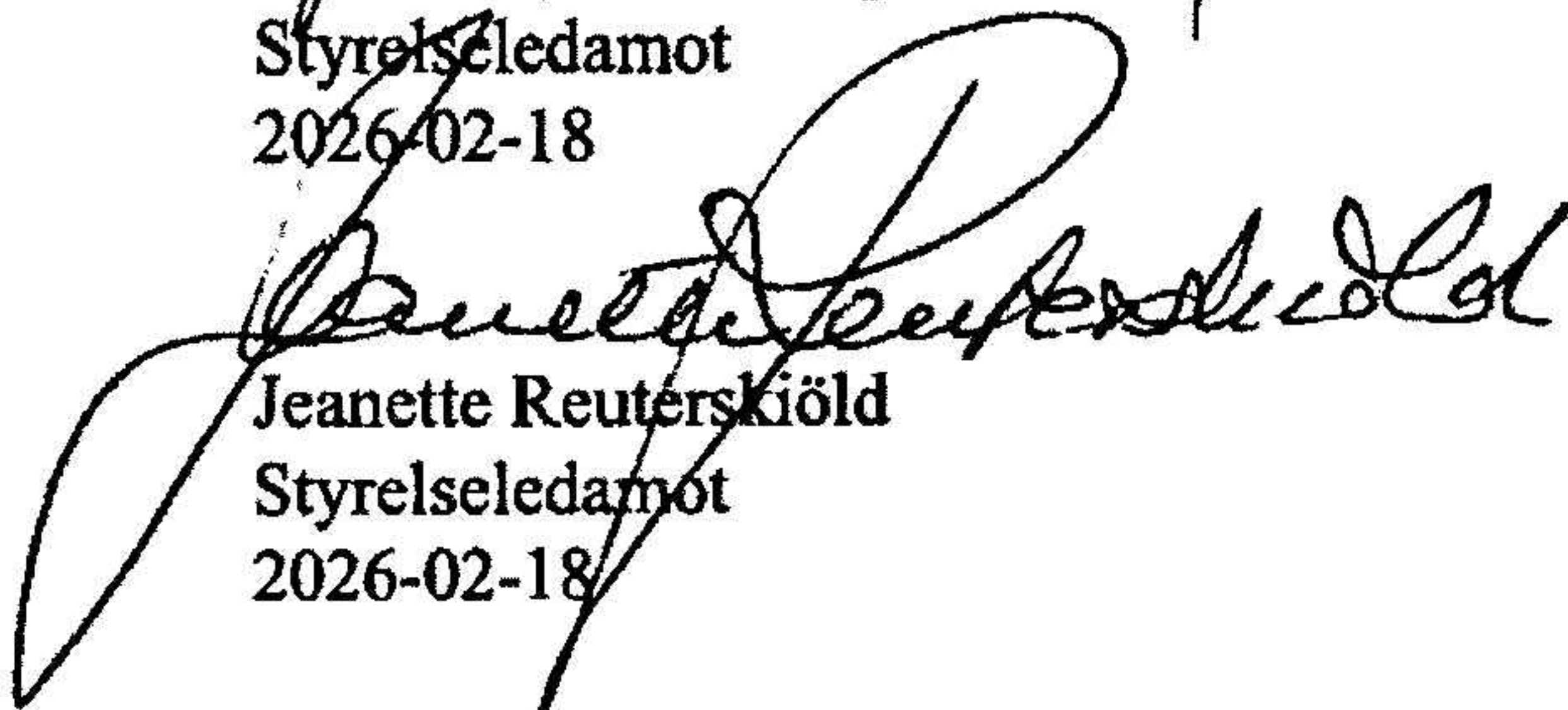
Mats Kimby  
Ordförande  
2026-02-18



Fredrik Peyron  
Styrelseledamot  
2026-02-18



Anders Bysell  
Styrelseledamot  
2026-02-18



Jeanette Reuterskiöld  
Styrelseledamot  
2026-02-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IN3F AB

Org.nr. 559028 - 2991

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IN3F AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IN3F ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IN3F AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *MB*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IN3F AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IN3F AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 februari 2026,

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



MARKUS ESKOLA