

Årsredovisning
för
Flahult Fastighets AB
556794-2692

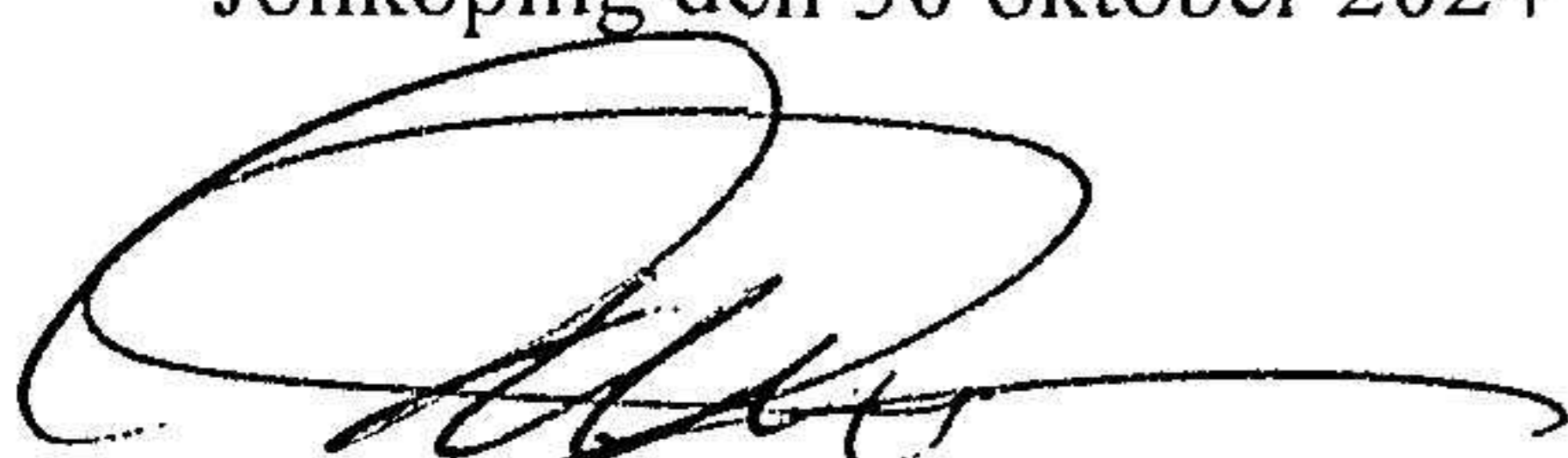
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flahult Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 oktober 2024



Pelle Fritzson

Årsredovisning
för
Flahult Fastighets AB
556794-2692

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalen.
Louise Claesson
Louise Claesson

Styrelsen och verkställande direktören för Flahult Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ingår i en koncern i vilken Gripen Wheels Holding AB, org nr 556747-1452 med säte i Jönköping, är moderbolag. Flahult Fastighets AB har sitt säte i Jönköping.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet på Torsviks industriområde i Jönköping.

Bolaget bildades 2009-11-23 genom partiell fission där fastigheten på Torsvik överfördes från systerbolaget Gripen Wheels AB. Fastigheten hyrs efter fissionen av Gripen Wheels AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten förväntas fortsätta och bedrivs som tidigare. Bolaget möter höga räntekostnader. I övrigt har inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer identifierats för kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Balansomslutning	192 037	199 701	203 400	200 865	196 797
Soliditet (%)	33	35	37	36	35
Resultat efter finansiella poster	2 856	5 066	5 398	5 299	5 163

2024110802103

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	37 881 629	21 782 266	2 818 155	63 482 050
Disposition enligt beslut årsstämma			2 818 155	-2 818 155	0
Förskjutning mellan bundet och fritt kapital		-1 219 965	1 219 965		0
Utdelning			-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat				8 577 204	8 577 204
Belopp vid årets utgång	1 000 000	36 661 664	15 820 386	8 577 204	62 059 254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 820 386
nedsättning av aktiekapital	36 661 664
årets vinst	8 577 204
	61 059 254

disponeras så att
till aktieägare utdelas (58 000 kronor per aktie)

Utdelning	58 000 000
i ny räkning överföres	3 059 254
	61 059 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2, 3	12 000 000 12 000 000	12 000 000 12 000 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-844 560	-975 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-4 317 303	-4 317 303
		-5 161 863	-5 292 635
Rörelseresultat		6 838 137	6 707 365
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 496 388	1 584 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 478 687	-3 226 231
		-3 982 299	-1 641 799
Resultat efter finansiella poster		2 855 838	5 065 566
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	5	8 055 000	-1 500 000
Resultat före skatt		10 910 838	3 565 566
Skatt på årets resultat	6	-2 333 634	-747 411
Årets resultat		8 577 204	2 818 155

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	139 906 782	144 177 142
Maskiner och andra tekniska anläggningar		16 864	17 923
Inventarier, verktyg och installationer	8	401 949	447 833
		140 325 595	144 642 898

Summa anläggningstillgångar 140 325 595 144 642 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		50 921 031	54 303 947
Aktuella skattefordringar		0	299 490
Övriga fordringar		13 234	3 779
		50 934 265	54 607 216

Kassa och bank 777 504 451 319
Summa omsättningstillgångar 51 711 769 55 058 535

SUMMA TILLGÅNGAR 192 037 364 199 701 433

2024110802105

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

10

36 661 664

37 881 629

37 661 664

38 881 629

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 820 385

21 782 266

Årets resultat

8 577 204

2 818 155

24 397 589

24 600 421

Summa eget kapital

62 059 253

63 482 050

Obeskattade reserver

14

0

7 355 000

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

11

20 957 335

21 213 691

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

95 000 000

95 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 000 000

12 000 000

Aktuella skatteskulder

1 286 726

0

Övriga skulder

264 027

264 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 023

386 668

Summa kortfristiga skulder

14 020 776

12 650 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 037 364

199 701 433

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 855 838

5 065 566

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 317 303

4 317 303

Betald skatt

-1 003 774

-1 039 607

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

6 169 367

8 343 262

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

3 373 461

-770 028

Förändring av kortfristiga skulder

83 357

2 239 787

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 626 185

9 813 021

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-10 000 000

-10 000 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

700 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-9 300 000

-10 000 000

Årets kassaflöde

326 185

-186 979

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

451 320

638 299

Likvida medel vid årets slut

777 504

451 320

2024110802107

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna består av hyresintäkter från koncernbolag.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter konstnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats, ej heller föregående år.

Not 2 Nettoomsättning

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyra. Vägledning för intäktsredovisning har hämtats i BFNAR 2003:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Försäljning	100,00 %	100,00 %
Inköp	0,00 %	0,00 %

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15 – 70 år
Inventarier	3 – 10 år

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Återföring periodiseringsfond	7 355 000	1 500 000
Erhåller koncernbidrag	700 000	
	8 055 000	1 500 000

2024110802111

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

		2023-05-01		2022-05-01
		-2024-04-30		-2023-04-30
Skatt på årets resultat				
Årets beräknade skattekostnad		-2 589 990		-1 003 767
Uppskjuten skatt		256 356		256 356
Totalt redovisad skatt		-2 333 634		-747 411
Avstämning av effektiv skatt				
		2023-05-01		2022-05-01
		-2024-04-30		-2023-04-30
Redovisat resultat före skatt		10 910 838		3 565 566
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 247 632	20,6	-734 507
Ej avdragsgilla kostnader		-266 260		-266 260
Ej skattepliktiga intäkter		1 947		568
Förändring uppskjuten skatt		256 366		256 366
Schablonintäkt periodiseringsfond		-78 054		-23 399
Skattereduktion anskaffningar		0		19 821
Redovisad effektiv skatt	21,4	-2 333 633	21,0	-747 411

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Ingående avskrivningar	-63 838 825	-59 568 465
Årets avskrivningar	-4 270 360	-4 270 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 109 185	-63 838 825
Ingående uppskrivningar	68 015 966	68 015 966
Utgående ackumulerade uppskrivningar	68 015 966	68 015 966
Utgående redovisat värde	139 906 781	144 177 141
Taxeringsvärden byggnader	124 000 000	124 000 000
Taxeringsvärden mark	28 000 000	28 000 000
	152 000 000	152 000 000
Bokfört värde byggnader	130 799 731	135 070 091
Bokfört värde mark	9 107 050	9 107 050
	139 906 781	144 177 141

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	878 106	878 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	878 106	878 106
Ingående avskrivningar	-412 349	-365 406
Årets avskrivningar	-46 944	-46 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 293	-412 350
Utgående redovisat värde	418 813	465 756

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 820 386
nedsättning av aktiekapital	36 661 664
årets vinst	8 577 204
	61 059 254
disponeras så att till aktieägare utdelas (58 000 kronor per aktie)	
Utdelning	58 000 000
i ny räkning överföres	3 059 254
	61 059 254

Not 10 Uppskrivningsfond

2024-04-30

2023-04-30

Belopp vid årets ingång	37 881 629	39 101 594
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 219 965	-1 219 965
Belopp vid årets utgång	36 661 664	37 881 629

Not 11 Uppskjutna skatteskulder

2024-04-30

2023-04-30

IB	20 957 335	21 213 691
Förändring	256 356	256 356
	20 957 335	21 213 691

Not 12 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	95 000 000	95 000 000
	95 000 000	95 000 000

Not 13 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Gripen Wheels Holding AB, Org. nr. 556747-1452. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	930 000
Periodiseringsfond 2020	0	1 610 000
Periodiseringsfond 2021	0	1 650 000
Periodiseringsfond 2022	0	1 665 000
Periodiseringsfond RÅ22/23	0	1 500 000
	0	7 355 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	39 696	23 399

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
	95 000 000	95 000 000

Not 16 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser Gripen Wheels AB	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget möter fortsatt höga räntekostnader. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

I maj beslutade styrelsen tillsammans med ledningen att avsätta uppskrivningsfonden till fritt eget kapital. Detta har genomförts i två steg. Först genom en ökning av aktiekapitalet genom fondemission och därefter en nedsättning av aktiekapitalet med 36 661 664 kr.

I övrigt inga väsentliga händelser har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet av årsredovisningen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jönköping

Pelle Fritzson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martin Stoor Elmsjö
Auktoriserad revisor

2024110802116



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 10:22

SENT BY OWNER:
Martin Stoor Elmsjö • 30.10.2024 08:40

DOCUMENT ID:
ByZrgXw1W1e

ENVELOPE ID:
BkeBxmvkbJe-ByZrgXw1W1e

DOCUMENT NAME:
556794-2692 Flahult Fastighets AB för 20230501-20240430.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PELLE ULF JOAKIM FRITZSON info@gripenwheels.se	Signed Authenticated	30.10.2024 09:36 30.10.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/11) IP: 146.66.234.55
2. LARS ERIK MARTIN STOOR ELMSJÖ martin.stoor.elmsjo@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 10:22 30.10.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flahult Fastighets AB

Org.nr. 556794 - 2692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flahult Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flahult Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flahult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Louise Laesson



• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flahult Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flahult Fastighets AB enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Stoor Elmsjö
Auktoriserad revisor

2024110802119



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 10:20

SENT BY OWNER:
Martin Stoor Elmsjö • 30.10.2024 08:43

DOCUMENT ID:
SkgnXw1-ye

ENVELOPE ID:
rJk2QPJZke-SkgnXw1-ye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Flahult Fastighets AB 2023-05-01–2024-04-30
(1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ERIK MARTIN STOOR ELMSJÖ martin.stoor-elmsjo@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 10:20 30.10.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed