

Årsredovisning
för
Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB
559216-1177

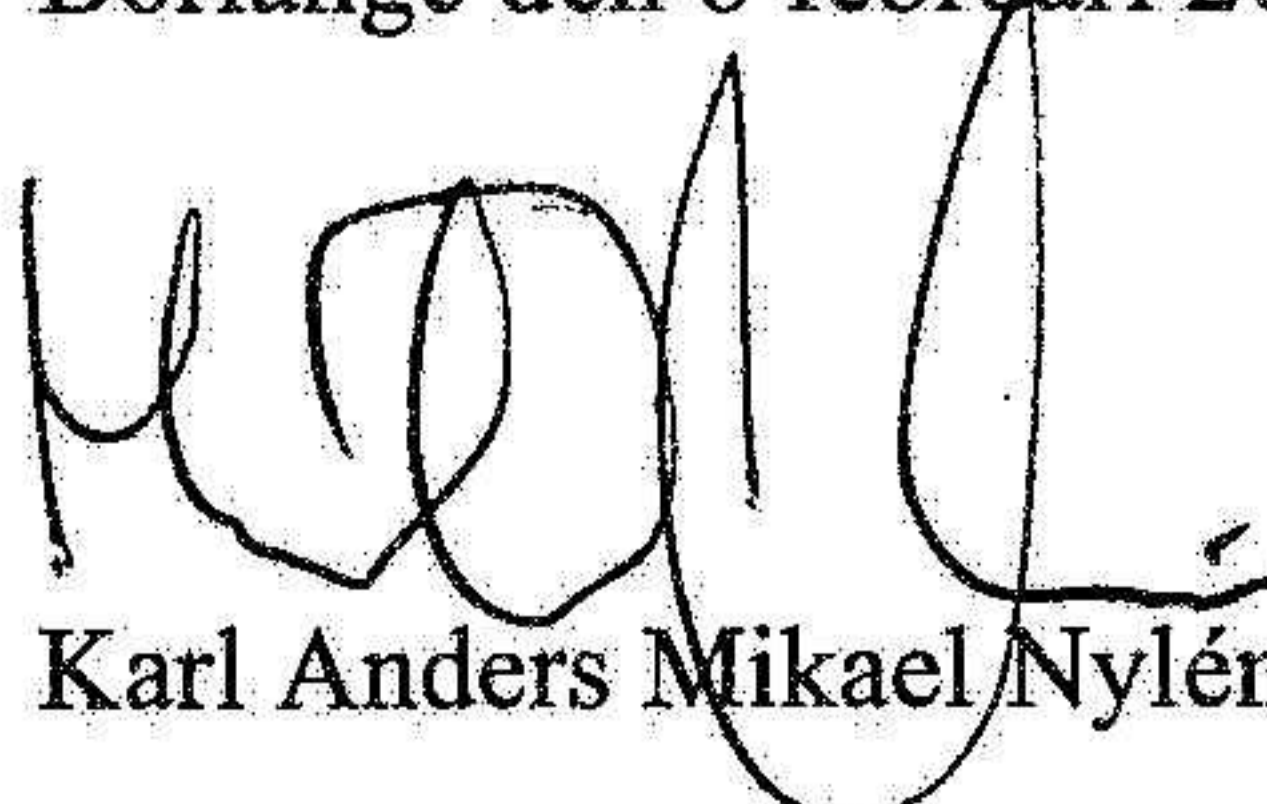
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 8 februari 2023



Karl Anders Mikael Nylén, styrelsesuppleant

Styrelsen för Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten i september 2019 verksamhet inom infrastruktursektorn med förhyrt kontor på s:t Larsgatan 41 i centrala Linköping. Sedan 2021 har bolaget även kontor i Motala och Åtvidaberg.

Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB ingår som ett dotterbolag inom Lektuskoncernen med moderbolaget Lektus Sweden AB, org. nr 559201-8195 samt koncernens högsta moderbolag Lektus Holding AB, org. nr 559174-2258. Bolaget har idag 22 medarbetare.

Beskrivning av Lektuskoncernen

Våra medarbetare och värdegrund

Vår värdegrund är vår långsiktiga strategi. Värdegrunden baseras på medarbetarna och utveckling av individen. Det är medarbetarna hos Lektus som skapar värde och samtliga medarbetare är med och påverkar vår framtida färdriktning. Inom Lektus är det nära till beslut och handling. Lektus kännetecknas av hög grad av samarbete mellan medarbetare och våra olika dotterbolag. För att skapa högsta möjliga värde till våra kunder utför Lektus tjänster med ett prestigelöst samarbete mellan olika teknikområden och geografisk placering.

Rekryteringen har nästan uteslutande skett via det egna nätverket. Vår ursprungliga idé var att bli ett alternativ till de större aktörerna på marknaden med ett tydligt fokus på medarbetaren, en platt organisation med snabbt till beslut. Vi upplever dagligen att vår affärsidé attraherar ett flertal av branschens främsta medarbetare. Idag utgörs Lektus av högkompetenta och erfarna ingenjörer och bygg- och projektledare.

Som en del att varje medarbetare skall vara en viktig och stor del av Lektus introducerades under 2022 ett optionsprogram där varje medarbetare hade möjlighet att bli delägare. Optionsteckningen blev fulltecknad och mycket lyckosam. Medarbetarna är de som skapar varje företags framgång och värde. Inom Lektus har vi därför en uttalad policy att medarbetarna skall få ta del av detta via ett unikt bonussystem där medarbetaren får ta del av hälften av den disponibla vinsten som genereras i respektive dotterbolag.

Den ekonomiska utvecklingen

Under inledningen av 2021 skedde en mycket snabb tillväxt. Vi startade året med 40 medarbetare och redan i september 2021 hade vi anställt vår medarbetare nr 100. Vi stärker upp vår organisation mot marknaden och har en mycket god tilldelning av offentliga anbud. Samtidigt har vi en stor utmaning vad gäller kraven i många upphandlingar som försvårar för nystartade företag även om kompetensen numera finns inom organisationen. Antalet affärer och ramavtal mot offentliga sektorn ökar löpande under 2021 och 2022.

Det finns dock en tidsmässig fördröjning mellan det att ett avtal signeras tills det att det resulterar i faktiska affärer. Antalet påbörjade uppdrag ökar sedan snabbt under 2022 och från och med juni vänder koncernen resultatutvecklingen till positiva siffror.

Marknad

Lektus marknadsandelar ökar inom samtliga verksamhetssegment inom infrastrukturektorn. Ett av segmenten är vindkraftsatsningen där Lektus har vunnit ett flertal projekt inom projekt- och byggledning. Vår bedömning är att orderingången kommer fortsatt att öka i framtiden. Ett annat område är anläggningskonstruktion där Lektus vann upphandlingarna av konstruktion av de två nya tunnelbanestationerna Järla och Sickla i Stockholm via en av världens största tunnelbyggare kinesiska CRTG.

Lektus "Hit rate" inom offentlig upphandling uppgår till ca 40% vunna anbud. Samtidigt ökar volymen direktupphandlingar från det privata kundsegmentet främst från entreprenörer.

Av den totala omsättningen stod Trafikverket för 20%, kommuner och kommunala bolag 30% och den privata sektorn för 50%

Framtiden

Lektus har skapat en organisation som möjliggör en fortsatt hög tillväxt. Varje dotterbolag har möjlighet att utifrån sina egna unika förutsättningar utveckla dess egna organisation och affärer. Lektus är idag den stora utmanaren inom infrastrukturektorn. Utvecklingen under innevarande år har kännetecknats av fortsatt stor tillväxt av erfarna och kompetenta medarbetare och kraftigt förbättrad lönsamhet som möjliggör fortsatt utveckling av vår tillväxt och affärer.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2019/20
	(18 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	35 195	5 469
Resultat efter finansiella poster	-8 076	-1 503
Antal anställda	20	4
Balansomslutning	13 085	3 483
Avkastning på eget kap. (%)	-6 710,1	-1 553,7
Soliditet (%)	0,9	2,8

2023021305958

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 000	-1 203 245	96 755
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 203 245	1 203 245	0
Erhållna aktieägartillskott		8 100 000		8 100 000
Årets resultat			-8 076 394	-8 076 394
Belopp vid årets utgång	100 000	8 096 755	-8 076 394	120 361

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 096 755
årets förlust	-8 076 394
	20 361
disponeras så att i ny räkning överföres	20 361
	20 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2019-08-26 -2020-12-31 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		35 194 548	5 468 860
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-34 829	34 829
Övriga rörelseintäkter		25 432	33 877
		35 185 151	5 537 566
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 988 077	-2 055 545
Övriga externa kostnader		-5 181 798	-1 952 744
Personalkostnader	2	-20 904 629	-2 929 241
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 119	-12 839
		-43 117 623	-6 950 369
Rörelseresultat		-7 932 472	-1 412 803
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 302	-90 442
		-143 922	-90 442
Resultat efter finansiella poster		-8 076 394	-1 503 245
Resultat före skatt		-8 076 394	-1 503 245
Skatt på årets resultat		0	300 000
Årets resultat		-8 076 394	-1 203 245

2023021305959

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

113 148

51 612

113 148

51 612

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

300 000

300 000

Andra långfristiga fordringar

6 693

0

306 693

300 000

Summa anläggningstillgångar

419 841

351 612

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

4

0

34 829

0

34 829

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

782 927

Fordringar hos koncernföretag

5 401 419

1 200 000

Aktuella skattefordringar

0

588

Övriga fordringar

210 170

125 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 053 141

987 439

12 664 730

3 096 933

Summa omsättningstillgångar

12 664 730

3 131 762

SUMMA TILLGÅNGAR

13 084 571

3 483 374

2023021305960

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 096 755

1 200 000

Årets resultat

-8 076 394

-1 203 245

20 361

-3 245

Summa eget kapital

120 361

96 755

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

1 914 160

1 363 996

Leverantörsskulder

1 663 655

1 188 573

Skulder till koncernföretag

2 730 284

400 000

Aktuella skatteskulder

233 029

0

Övriga skulder

3 639 824

267 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 783 258

166 507

Summa kortfristiga skulder

12 964 210

3 386 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 084 571

3 483 374

2023021305961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023021305963

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-08-26 -2020-12-31
Medelantalet anställda	20	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 451	0
Inköp	104 655	64 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 106	64 451
Ingående avskrivningar	-12 839	0
Årets avskrivningar	-43 119	-12 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 958	-12 839
Utgående redovisat värde	113 148	51 612

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	30 396
Fakturerade belopp	0	0
	0	30 396

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 914 160	1 363 996
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

2023021305964

Borlänge det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Pär Opard

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor

Deltagare

PÄR OPARD Sverige

Signerat med E-signering

2023-02-01 16:29:42 UTC

Pär Opard
par.opard@lektus.se

Datum

Leveranskanal: E-post

TORBJÖRN SJÖSTRÖM Sverige

Signerat med E-signering

2023-02-02 14:09:06 UTC

Torbjörn Sjöström
torbjorn.sjostrom@kpmg.se

Datum

Leveranskanal: E-post

2023021305963

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB, org. nr 559216-1177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektus Samhällsbyggnad i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borlänge den 2 februari 2023



Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

