

**Fastighetsnytt Förlags AB**  
**Org nr 556326-8837**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

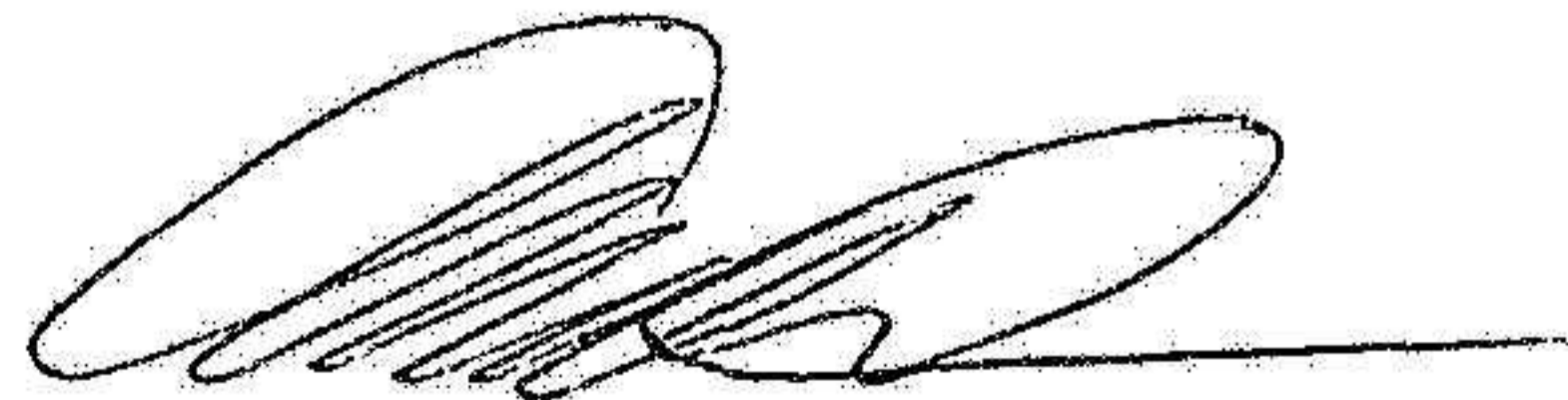
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsnytt Förlags AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024 - 05 - 30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

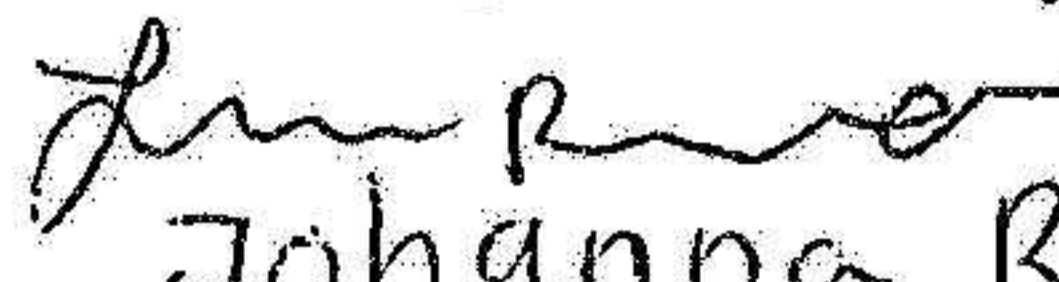
Stockholm den 2024 - 05 - 31



Namnförtydligande:

Anders Eriksson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Johanna Romero 1(14)

202406031211

**Fastighetsnytt Förlags AB**  
Org nr 556326-8837

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnytt Förlags AB, Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Alla belopp är i tusental kronor om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

Fastighetsnytt Förlags AB är i grunden en kunskaps- och informationsförmedlare inom fastigheter, finans och samhällsbyggnad.

Bolaget bedriver följande affärsområden:

- Facktidskrift genom tidningen Fastighetsnytt inkl. dagligt nyhetsbrev samt tidningen Byggindustrin
- Business Arena, årlig nationell och internationell mötesplats som genomförs på flera orter
- Platsannonseringstjänst genom Fastighetsjobb.se
- Construction Summit, årlig nationell mötesplats för byggindustrin

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier News Business AB, org. nr. 556490-1832.

### Översikt över resultat och ställning

(belopp i tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79 467	78 054	48 292	45 374	82 272
Rörelseresultat	-3 316	-2 399	-21 413	637	31 633
Resultat efter finansiella poster	-2 853	-2 266	-21 437	648	31 629
Balansomslutning	36 121	36 942	47 964	41 275	73 890
Soliditet % (*)	43	41	52	69	39
Medelantal anställda	0	0	0	0	2

\*nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1 redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sex event för Business Arena och ett Construction Summit genomförts. Det största eventet Business Arena Stockholm har genomförts i september månad. Prenumerationsintäkterna för tidningen Fastighetsnytt har mer än fördubblats.

2024052219

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	15 132 739
Årets resultat	429 781

kronor 15 562 520

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	15 562 520
-----------------------	------------

kronor 15 562 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter.

20240522 19:51:47

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		79 467	78 054
Övriga rörelseintäkter	3	138	224
		<hr/>	<hr/>
		79 605	78 278
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 844	-4 001
Övriga externa kostnader		-76 843	-75 970
Personalkostnader	4	0	-475
Övriga rörelsekostnader	5	-234	-231
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-82 921	-80 677
<b>Rörelseresultat</b>		-3 316	-2 399
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	463	133
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		463	133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 853	-2 266
Bokslutsdispositioner	7	3 283	0
Skatt på årets resultat		0	474
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		430	-1 792

2024060312110

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	8	474	474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>474</u>	<u>474</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 497	4 636
Fordringar hos koncernföretag		18 400	12 196
Övriga fordringar		3 275	5 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		770	407
		<u>23 942</u>	<u>22 328</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristig fordran avseende koncernkonto	1	11 705	14 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>35 647</u>	<u>36 468</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>36 121</u>	<u>36 942</u>

20240603 12:16

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		15 133	16 925
Årets resultat		430	-1 792
		<u>15 563</u>	<u>15 133</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>15 683</u>	<u>15 253</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		876	2 427
Skulder till koncernföretag		5 842	6 460
Övriga kortfristiga skulder		2 472	665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 248	12 137
		<u>20 438</u>	<u>21 689</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>36 121</u>	<u>36 942</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>16 925</b>	<b>-1 792</b>	<b>15 253</b>
Enligt årsstämmobeslut			-1 792	1 792	
Årets resultat				430	430
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>15 133</b>	<b>430</b>	<b>15 683</b>

2024060312117

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

### Uppgifter om moderbolaget

Moderbolag i den minsta koncernen som Fastighetsnytt Förlags AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Bonnier Group AB, org nr 556576-7463, med säte i Stockholm.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

### Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

### Intäkter

#### Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de



## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar t ex kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar

### Kortfristig fordran eller kortfristig skuld avseende koncernkonto

Kortfristig fordran eller kortfristig skuld avseende koncernkonto utgör saldot på det koncerngemensamma centralkontosystemet hos AB Bonnier Finans. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar förutom aktier och andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

2024060912121

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Not 2 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valutakursvinst på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	138	224
<b>Summa</b>	138	224

### Not 4 Medelantal anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Totalt	0	0

Bolaget har inte haft anställda under året. Ingen ersättning har betalats till styrelsen.

2024060312122

**Not 5      Övriga rörelsekostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valutakursförlust på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	234	231
<b>Summa</b>	234	231

**Not 6      Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	430	69
Ränteintäkter, övriga	33	64
<b>Summa</b>	463	133

2024060912123

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna koncernbidrag	3 283	0
<b>Summa</b>	<u>3 283</u>	<u>0</u>

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar:		
Underskottsavdrag	474	474
<b>Summa</b>	<u>474</u>	<u>474</u>
Ingående redovisat värde	474	0
Tillkommande fordringar	0	474
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>474</u>	<u>474</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ann Henriksson  
Ordförande

Lotta Edling

Anders Eriksson

Peter Fellman

Maria Florin

Tomas Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning  
Auktoriserad revisor

2024060512124

# Deltagare

**ANN HENRIKSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN HENRIKSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196809030460

Ann Henriksson  
ann.henriksson@bonniernews.se

2024-05-16 15:37:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.180.57.66

**LOTTA EDLING** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lotta Christina Edling  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197009210464

Lotta Edling  
lotta.edling@bonniernews.se  
+46730703950

2024-05-14 07:56:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.180.57.99

**ANDERS ERIKSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ANDERS ERIKSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197105090331

Anders Eriksson  
anders.eriksson@bonniernews.se

2024-05-14 08:11:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.117.165.132

**PETER FELLMAN** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Fellman  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196310086076

Peter Fellman  
peter.fellman@di.se  
+46702090226  
19631008-6076

2024-05-16 09:25:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.180.57.66

2024060312125

MARIA FLORIN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA BIRGITTA  
LARSDOTTER FLORIN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196109211448

Maria Florin  
maja.florin@bonniernews.se

***2024-05-14 07:06:24 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.241.130.57

TOMAS HERMANSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HERMANSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196812200159

Tomas Hermansson  
tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se

***2024-05-14 07:39:47 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 80.72.11.69

JEANETTE CRANNING Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104256206

Jeanette Cranning  
jeanette.cranning@pwc.com

***2024-05-22 19:51:47 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024060312126

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsnytt Förlags AB, org.nr 556326-8837

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsnytt Förlags AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsnytt Förlags ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsnytt Förlags AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsnytt Förlags AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsnytt Förlags AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsnytt Förlags AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 19:51:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Datum

Jeanette Cranning

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060312129