

ÅRSREDOVISNING

för

CT Development AB

Org.nr. 556939-1997

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Hansen, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Katrineholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	139 084	135 125	233 572	117 263
Resultat efter finansiella poster	142 160	1 416 098	19 339 530	454 028
Soliditet (%)	26,88	24,49	97,74	46,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	829 987	1 788 290	2 668 277
Balanseras i ny räkning		1 788 290	-1 788 290	0
Årets resultat			112 416	112 416
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 618 277</u>	<u>112 416</u>	<u>2 780 693</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 618 277
Årets resultat	<u>112 416</u>
	2 730 693

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 730 693</u>
	2 730 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 084	135 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>139 084</u>	<u>135 125</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 061	-30 847
Summa rörelsekostnader		<u>-32 061</u>	<u>-30 847</u>
Rörelseresultat		107 023	104 278
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273 305	273 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 168	-211 428
Summa finansiella poster		<u>35 137</u>	<u>1 311 820</u>
Resultat efter finansiella poster		142 160	1 416 098
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	740 000
Lämnade koncernbidrag		0	-3 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>512 000</u>
Resultat före skatt		142 160	1 928 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 744	-139 808
Årets resultat		<u>112 416</u>	<u>1 788 290</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 675	40 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		640 675	640 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 115	19 115
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 106 700	9 106 700
Övriga fordringar		644	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 145 850</u>	<u>869 460</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 272 309	9 995 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>373 090</u>	<u>1 295 327</u>
Summa kassa och bank		373 090	1 295 327
Summa omsättningstillgångar		10 645 399	11 290 627
SUMMA TILLGÅNGAR		11 286 074	11 931 302

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 618 277	829 987
Årets resultat		112 416	1 788 290
Summa fritt eget kapital		<u>2 730 693</u>	<u>2 618 277</u>
Summa eget kapital		2 780 693	2 668 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
Summa obeskattade reserver		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 531	0
Skulder till koncernföretag		1 141 725	16 725
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 875 000	8 000 000
Skatteskulder		172 592	204 075
Övriga skulder		499 152	499 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 381	223 073
Summa kortfristiga skulder		<u>8 185 381</u>	<u>8 943 025</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 286 074	11 931 302

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Mark Ingen avskrivning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
	Redovisat värde	40 675	40 675

CT Development AB

Org.nr. 556939-1997

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal		
		/Kapital-		
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Nordic Holding CT AB		1000	500 000
	556768-0656	Katrineholm	100%	500 000
	CT DK Development			
	AB		500	50 000
	559016-9537	Katrineholm	100%	50 000
	CT Development 2 AB		500	50 000
	559124-5989	Katrineholm	100%	50 000
			<hr/>	<hr/>
			600 000	600 000
	Uppgifter om eget		Eget	Resultat
	kapital och resultat		kapital	
	Nordic Holding CT AB		3 090 955	10 238
	CT DK Development AB		81 310	-990
	CT Development 2 AB		83 011	-990

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till tre dotterbolag CT Development 2 AB, Org.nr 559124-5989, Nordic Holding CT AB, Org.nr 556768-0656 och CT DK Development AB Org.nr 559016-9537, säte är Katrineholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Katrineholm

Carsten Krebs
Carsten Krebs

Thomas Hansen
Thomas Hansen

Verkställande direktör
2023-05-24

2023-05-24