

Årsredovisning

Tullhuset Fastigheter I Kristinehamn AB

556597-6916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torsten Dröschmeister
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	540	410	1 179	740
Resultat efter finansiella poster	1	-71	175	-195
Soliditet %	3	5	9	

Ökningen i nettoomsättningen förklaras av en extra hyresintäkt som tillkommit till följd av ökade underhållskostnader under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	69 852	-70 632
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-70 632	70 632
- Årets resultat			829
- Belopp vid årets utgång	100 000	-780	829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-780
Årets resultat	829
Summa	49

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49
Summa	49

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	540 091	409 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	540 091	409 590
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-219 291	-147 616
Övriga externa kostnader	-56 400	-90 646
Personalkostnader	-42 264	-40 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 187	-94 255
Summa rörelsekostnader	-415 142	-373 464
Rörelseresultat	124 949	36 126
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 164	-106 864
Summa finansiella poster	-124 120	-106 758
Resultat efter finansiella poster	829	-70 632
Resultat före skatt	829	-70 632
Årets resultat	829	-70 632

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 478 015	1 553 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 168	49 307
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 505 183</i>	<i>1 602 370</i>
Summa anläggningstillgångar		1 505 183	1 602 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		216 209	432 217
Övriga fordringar		1 055 500	110 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 014	4 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 411 723</i>	<i>547 341</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 361	19 335
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>38 361</i>	<i>19 335</i>
Summa omsättningstillgångar		1 450 084	566 676
SUMMA TILLGÅNGAR		2 955 267	2 169 046

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-780	69 852
Årets resultat	829	-70 632
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49</i>	<i>-780</i>
Summa eget kapital	100 049	99 220
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 435 400
Summa långfristiga skulder	2 435 400	1 684 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 200	199 200
Leverantörsskulder	17 632	15 871
Skatteskulder	5 035	5 035
Övriga skulder	148 897	150 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 054	14 716
Summa kortfristiga skulder	419 818	385 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 955 267	2 169 046

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
-----	---	-----------------------	--	--

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			2 252 166	2 172 228
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Inköp			-	79 938
-------	--	--	---	--------

Utgående anskaffningsvärden			2 252 166	2 252 166
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Årets avskrivningar			75 048	72 115
---------------------	--	--	--------	--------

Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			248 881	248 881
-----------------------------	--	--	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden			248 881	248 881
-----------------------------	--	--	---------	---------

Årets avskrivningar			22 139	22 140
---------------------	--	--	--------	--------

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			1 518 600	887 800
--	--	--	-----------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar			2 758 000	2 000 000
------------------------	--	--	-----------	-----------

Försäkring Gruppliv Swedbank Försäkring			800 000	800 000
---	--	--	---------	---------

Summa ställda säkerheter			3 558 000	2 800 000
--------------------------	--	--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Kristiehamn

Torsten Dröschmeister

Torsten Dröschmeister

2025-06-19