

**Årsredovisning**  
för  
**Domicile Invest AB**  
556720-7526

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carina Pettersson, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Domicile Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 489	2 451	2 400	2 421
Resultat efter finansiella poster	931	1 178	1 270	1 395
Soliditet (%)	55,5	43,4	37,8	25,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 215 231	935 349	<b>5 250 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		935 349	-935 349	<b>0</b>
Årets resultat			739 417	<b>739 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 150 580</b>	<b>739 417</b>	<b>5 989 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 150 580
årets vinst	739 417
	<b>5 889 997</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 889 997
	<b>5 889 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 488 866

2 450 588

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 488 866**

**2 450 588**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-954 047

-550 836

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-514 018

-513 986

**Summa rörelsekostnader**

**-1 468 065**

**-1 064 822**

**Rörelseresultat**

**1 020 801**

**1 385 766**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51 762

92 734

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 579

-300 059

**Summa finansiella poster**

**-89 817**

**-207 325**

**Resultat efter finansiella poster**

**930 984**

**1 178 441**

**Resultat före skatt**

**930 984**

**1 178 441**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-191 567

-243 092

**Årets resultat**

**739 417**

**935 349**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 257 893	6 611 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 351 466	1 512 069
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 609 359</b>	<b>8 123 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 609 359</b>	<b>8 123 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		454 208	456 031
Övriga fordringar		115 601	64 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>569 809</b>	<b>520 812</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 613 142	3 444 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 613 142</b>	<b>3 444 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 182 951</b>	<b>3 965 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 792 310</b>	<b>12 089 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 150 580	4 215 231
Årets resultat		739 417	935 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 889 997</b>	<b>5 150 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 989 997</b>	<b>5 250 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		557	40 615
Övriga skulder		153 316	150 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		648 440	647 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 802 313</b>	<b>4 838 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 792 310</b>	<b>12 089 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 241 000	10 241 000
	<b>10 241 000</b>	<b>10 241 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 692 498	11 692 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 692 498</b>	<b>11 692 498</b>
Ingående avskrivningar	-5 081 190	-4 727 807
Årets avskrivningar	-353 415	-353 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 434 605</b>	<b>-5 081 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 257 893</b>	<b>6 611 308</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 016	2 553 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 553 016</b>	<b>2 553 016</b>
Ingående avskrivningar	-1 040 947	-880 344
Årets avskrivningar	-160 603	-160 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 201 550</b>	<b>-1 040 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 351 466</b>	<b>1 512 069</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Trollhättan

*Carina Pettersson*  
Carina Pettersson

2026-03-27

*Torbjörn Pettersson*  
Torbjörn Pettersson

2026-03-27