

Årsredovisning
för
ATK Fastigheter AB
559276-4699

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Karlsson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för ATK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder, lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning är upprättad per 2024-03-31 som visar att det egna kapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	182	412	241	0
Resultat efter finansiella poster	-440	-255	-161	-37
Soliditet (%)	neg	0,8	0,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 906	15 159	46 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 159	-15 159	0
Årets resultat			-444 051	-444 051
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 747	-444 051	-397 798

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 748
årets förlust	-444 051
	-447 799
behandlas så att i ny räkning överföres	-447 799
	-447 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	181 908	412 305
Övriga rörelseintäkter	0	18 480
	181 908	430 785

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-169 862	-305 846
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 064	-129 422
	-300 926	-435 268

Rörelseresultat

-119 018 **-4 483**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325 033	-250 360
	-325 033	-250 358

Resultat efter finansiella poster

-444 051 **-254 841**

Bokslutsdispositioner

0 270 000

Resultat före skatt

-444 051 **15 159**

Årets resultat

-444 051 **15 159**

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 327 754

5 455 418

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 200

13 600

5 337 954

5 469 018

Summa anläggningstillgångar

5 337 954

5 469 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

86

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 711

2 711

2 717

2 797

Kassa och bank

15 607

13 460

Summa omsättningstillgångar

18 324

16 257

SUMMA TILLGÅNGAR

5 356 278

5 485 275

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 748	-18 907
Årets resultat		-444 051	15 159
		-447 799	-3 748
Summa eget kapital		-397 799	46 252
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4		
	5	4 400 000	4 400 000
Skulder till koncernföretag		1 292 817	956 768
Summa långfristiga skulder		5 692 817	5 356 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 552
Aktuella skatteskulder		3 918	3 918
Övriga skulder		6 074	5 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 268	68 370
Summa kortfristiga skulder		61 260	82 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 356 278	5 485 275

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

2 - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 651 251	5 547 876
Inköp	0	103 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 651 251	5 651 251
Ingående avskrivningar	-195 832	-69 810
Årets avskrivningar	-127 665	-126 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 497	-195 832
Utgående redovisat värde	5 327 754	5 455 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	0	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ingående avskrivningar	-3 400	0
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 800	-3 400
Utgående redovisat värde	10 200	13 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag	1 292 817	956 768
	1 292 817	956 768

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-08-31	2023-08-31
Swedbank	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping 2024-12-20

Henric Karlsson
Henric Karlsson