

Årsredovisning

Lopen Fastighet AB

556914-3570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tom Ivar Pennström
2025-12-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg, VVS, el, grund och mark.

Verksamheten har varit i två delar:

1. Arbete för egna slutkunder inom dessa områden.
2. Underentreprenad inom vissa stora projekt.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 958	4 336	6 327	4 061
Resultat efter finansiella poster	-40	269	187	-301
Soliditet %	80	79	75	70

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten enligt plan minskas under kommande år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	3 458 832	237 006	3 746 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-112 500		-112 500
- Balanseras i ny räkning		237 006	-237 006	0
- Årets resultat			-40 198	-40 198
- Belopp vid årets utgång	51 000	3 583 338	-40 198	3 594 140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 583 338
<i>Årets resultat</i>	<i>-40 198</i>
<i>Summa</i>	<i>3 543 140</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	207 000
Balanseras i ny räkning	3 336 140
<i>Summa</i>	<i>3 543 140</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 957 665	4 336 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 957 665	4 336 004
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 284 451	-1 115 255
Handelsvaror	-224 100	-1 487 266
Övriga externa kostnader	-528 240	-533 444
Personalkostnader	-846 751	-812 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 250	-76 250
Övriga rörelsekostnader	0	-9
Summa rörelsekostnader	-2 959 792	-4 024 311
Rörelseresultat	-2 127	311 693
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 153	9 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 224	-52 688
Summa finansiella poster	-38 071	-42 914
Resultat efter finansiella poster	-40 198	268 779
Resultat före skatt	-40 198	268 779
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-31 773
Årets resultat	-40 198	237 006

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 850 000	2 850 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-14 000	24 000
Inventarier, verktyg och installationer		76 500	114 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 912 500	2 988 750
Summa anläggningstillgångar		2 912 500	2 988 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 109	482 697
Övriga fordringar		676 139	682 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		840 248	1 177 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 073	589 917
<i>Summa kassa och bank</i>		723 073	589 917
Summa omsättningstillgångar		1 563 321	1 767 020
SUMMA TILLGÅNGAR		4 475 821	4 755 770

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 583 338	3 458 832
Årets resultat	-40 198	237 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 543 140</i>	<i>3 695 838</i>
Summa eget kapital	3 594 140	3 746 838
Långfristiga skulder		
Obligationslån	5 559 375	596 875
Summa långfristiga skulder	559 375	596 875
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	42 917	217 589
Skatteskulder	22 540	22 540
Övriga skulder	255 501	229 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 348	-57 580
Summa kortfristiga skulder	322 306	412 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 475 821	4 755 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-30

2024-06-30

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 850 000

2 850 000

Utgående anskaffningsvärden

2 850 000

2 850 000

Not 4 Inventarier, Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

762 250

762 250

Utgående anskaffningsvärden

762 250

762 250

Årets avskrivningar

76 250

76 250

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

559 375

596 875

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart och beslutat den 18 november 2025.

Lars-Erik Lodin

Lars-Erik Lodin

Norrtälje

2025-11-18

Ulf Viktor Pennström

Ulf Viktor Pennström

Norrtälje

2025-11-18

Tom Ivar Pennström

Tom Ivar Pennström

Norrtälje

2025-11-18