

Årsredovisning

för

Jonny Jonsson Fastighets AB

556419-5799

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Jonsson, Styrelseledamot

2023-03-08

Styrelsen för Jonny Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Verksamheten

Bolaget startades 1991 och bedrev bilplåtslageri. Under 2011 har bolaget förvärvat mark av kommunen samt fastigheten som man länge förhyrt och den har dessutom byggts till med en enhet för att förbereda bilar inför lackering. Under 2012 har byggnaden ytterligare byggts ut med en kundmottagning och utrymme för personalen. Under 2016 såldes bilplåtslagerienheten och endast fastigheten finns kvar i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	938	873	863	865
Resultat efter finansiella poster	558	510	505	477
Soliditet (%)	39	31	24	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	424 505	325 304	869 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			325 304	-325 304	0
Årets resultat				444 399	444 399
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	569 809	444 399	1 134 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 808
årets vinst	444 399
	1 014 207

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	814 207
	1 014 207

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

938 243

873 291

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

938 243

873 291

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 015

-93 758

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-213 334

-223 174

Övriga rörelsekostnader

-12 024

0

Summa rörelsekostnader

-332 373

-316 932

Rörelseresultat

605 870

556 359

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 490

-46 310

Summa finansiella poster

-47 471

-46 310

Resultat efter finansiella poster

558 399

510 049

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Förändring av överavskrivningar

2 184

394

Summa bokslutsdispositioner

2 184

-99 606

Resultat före skatt

560 583

410 443

Skatter

Skatt på årets resultat

-116 184

-85 139

Årets resultat

444 399

325 304

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 837 461	3 050 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	0	12 024
Summa materiella anläggningstillgångar		2 837 461	3 062 819

Summa anläggningstillgångar

2 837 461

3 062 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 463	1 582
Övriga fordringar		9 571	18 703
Summa kortfristiga fordringar		11 034	20 285

Kassa och bank

Kassa och bank		684 059	529 286
Summa kassa och bank		684 059	529 286

Summa omsättningstillgångar

695 093

549 571

SUMMA TILLGÅNGAR

3 532 554

3 612 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 808	424 504
Årets resultat		444 399	325 304
Summa fritt eget kapital		1 014 207	749 808
Summa eget kapital		1 134 207	869 808
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		319 000	319 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 184
Summa obeskattade reserver		319 000	321 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 192 000	1 478 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		-312 000	-312 000
Summa långfristiga skulder		880 000	1 166 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Leverantörsskulder		6 250	0
Skatteskulder		27 582	27 881
Övriga skulder		844 515	908 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 199 347	1 255 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 532 554	3 612 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier	5 år
Mark	0 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
Ingående avskrivningar	-1 928 906	-1 715 572
Årets avskrivningar	-213 334	-213 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 142 240	-1 928 906
Utgående redovisat värde	2 837 461	3 050 795

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Ingående avskrivningar	-725 000	-725 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 000	-725 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 912	265 912
Försäljningar/utrangeringar	-49 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 712	265 912
Ingående avskrivningar	-253 888	-244 048
Försäljningar/utrangeringar	37 176	
Årets avskrivningar	0	-9 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 712	-253 888
Utgående redovisat värde	0	12 024

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Företaginteckningar	1 300 000	1 300 000
	4 000 000	4 000 000

Not Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av:
Dimitrios Siapkis, Asklöfs Affärs och Revisionsbyrå AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Linköping 2023-03-06

Jonny Jonsson
Jonny Jonsson