

2022082303409

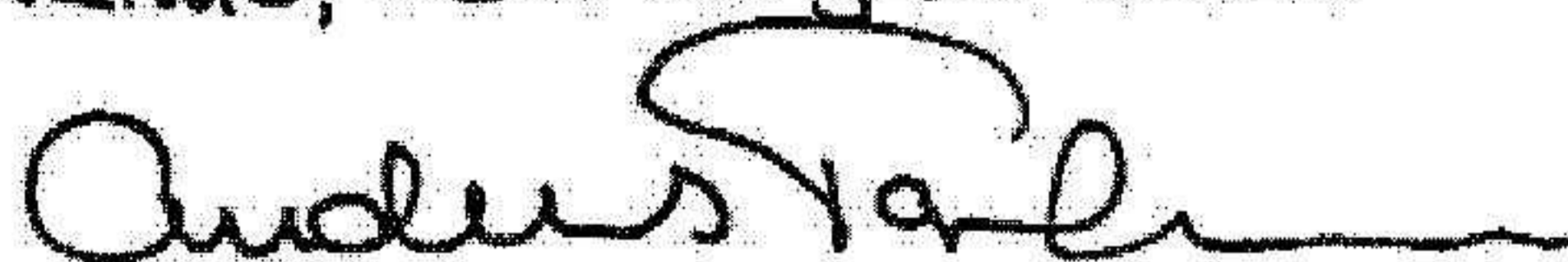
Årsredovisning
för
Myrko Fastigheter AB
556094-0297

Räkenskapsåret

2021

Underskrift av styrelseledamot intygar härmed
dels att denna kopia överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställdes på årsstämma den ~~17 maj 2022~~
Stämman beslut i enlighet med styrelsens förslag.

Malmö, den 28 juni 2022



Anders Forkman

harmóni együttműködésének keretében
közvetlen kapcsolatban álló személyek és azok
közvetlen hozzátartozói, köztük a házastársak, a
....., az anyósok és a nagyszülők
jelölt személyek és azok hozzátartozói

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

1 (8)

Styrelsen för Myrko Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Myrko Fastigheter AB har under första halvåret 2021 ägt och förvaltat en handelsfastighet i Löddeköpinge. Fastigheten omfattar en total tomtareal om 33 000 kvm och byggnaden har 11 327 kvm säljyta. Sammantaget finns ett femtontal hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det första halvåret av 2021 har verksamheten fortsatt påverkats av den pågående Covid 19-pandemin. Liksom under 2020 har de hyresgäster som drabbats hårdast erbjudits rabatt med tillämpning av det statliga stödet avseende tillfällig rabatt för fasta kostnader i utsatta branscher. Bolaget har även medgivit temporärt uppskov med betalning av hyra i vissa fall. I stora drag har dock verksamheten kunnat bedrivas på väsentligen samma sätt som tidigare år.

Bolaget har under det gångna räkenskapsåret avyttrat sin huvudsakliga tillgång, handelsfastigheten Löddeköpinge 14:40, genom försäljning av samtliga aktier i ett nybildat helägt dotterbolag. Köpare var ett bolag inom Arwidsro-koncernen och överlåtelsen skedde per den 1 juli. Myrko Fastigheter AB har därmed inte bedrivit någon egen verksamhet på handelsfastigheten under det andra halvåret 2021. På sikt är avsikten att avveckla kvarvarande verksamhet i bolaget.

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

2 (8)

2022082303411

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 810	11 589	10 508	10 014
Resultat efter finansiella poster	47 100	-601	-284	-593
Soliditet (%)	85,7	93,6	92,6	93,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 500 000	6 675 000	84 056 585	-601 227	94 630 358
Utdelning			-83 250 000	0	-83 250 000
			-601 227	601 227	0
Årets resultat				47 100 214	47 100 214
Belopp vid årets utgång	4 500 000	6 675 000	205 358	47 100 214	58 480 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 358
årets vinst	47 100 214
	47 305 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 305 572
	47 305 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

3 (8)

2022082303412

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 809 840	11 588 812
Övriga rörelseintäkter		220 235	207 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 030 075	11 795 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 381 691	-5 095 152
Personalkostnader	2	-3 571 403	-3 686 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 811 089	-3 614 879
Summa rörelsekostnader		-8 764 183	-12 396 413
Rörelseresultat		-2 734 108	-600 545
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		49 817 850	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 627	6 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 155	-7 666
Summa finansiella poster		49 834 322	-682
Resultat efter finansiella poster		47 100 214	-601 227
Resultat före skatt		47 100 214	-601 227
Årets resultat		47 100 214	-601 227

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

4 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	86 907 474
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	1 001 398
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 398	2 381 442
Summa materiella anläggningstillgångar		2 398	90 290 314

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 602 398	90 390 314

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		529 400	835 495
Övriga fordringar		229 670	573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 967	487 236
Summa kortfristiga fordringar		1 051 037	1 323 304

Kassa och bank

Kassa och Bank		64 589 059	11 927 852
Summa kassa och bank		64 589 059	11 927 852
Summa omsättningstillgångar		65 640 096	13 251 156

SUMMA TILLGÅNGAR

68 242 494

103 641 470

2022082303413

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

5 (8)

2022082303414

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

4 500 000

4 500 000

Reservfond

6 675 000

6 675 000

Summa bundet eget kapital**11 175 000****11 175 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

205 358

84 056 585

Årets resultat

47 100 214

-601 227

Summa fritt eget kapital**47 305 572****83 455 358****Summa eget kapital****58 480 572****94 630 358****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 931 440

Summa obeskattade reserver**0****2 931 440****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

68 241

511 810

Skatteskulder

37 858

15 965

Övriga skulder

9 000 370

3 499 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

655 453

2 052 674

Summa kortfristiga skulder**9 761 922****6 079 672****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****68 242 494****103 641 470**

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

6 (8)

2022082303415

Noter

Not 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 161 175	123 615 830
Inköp	0	3 545 345
Försäljningar/utrangeringar	-127 161 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	127 161 175
Ingående avskrivningar	-40 253 701	-37 722 676
Försäljningar/utrangeringar	41 522 346	0
Årets avskrivningar	-1 268 645	-2 531 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 253 701
Utgående redovisat värde	0	86 907 474

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

7 (8)

2022082303416

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 184 102	1 784 857
Inköp	0	399 245
Försäljningar/utrangeringar	-2 184 102	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 184 102
Ingående avskrivningar	-1 182 704	-856 455
Försäljningar/utrangeringar	1 345 829	0
Årets avskrivningar	-163 125	-326 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 182 704
Utgående redovisat värde	0	1 001 398

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 610 071	4 067 435
Inköp	0	542 636
Försäljningar/utrangeringar	-4 579 044	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 027	4 610 071
Ingående avskrivningar	-2 228 629	-1 471 024
Försäljningar/utrangeringar	2 579 319	0
Årets avskrivningar	-379 319	-757 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 629	-2 228 629
Utgående redovisat värde	2 398	2 381 442

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Agnesfrid Invest AB, org nr 556304-8908

Myrko Fastigheter AB
Org.nr 556094-0297

8 (8)

2022082303417

Not 7 Ställda säkerheter

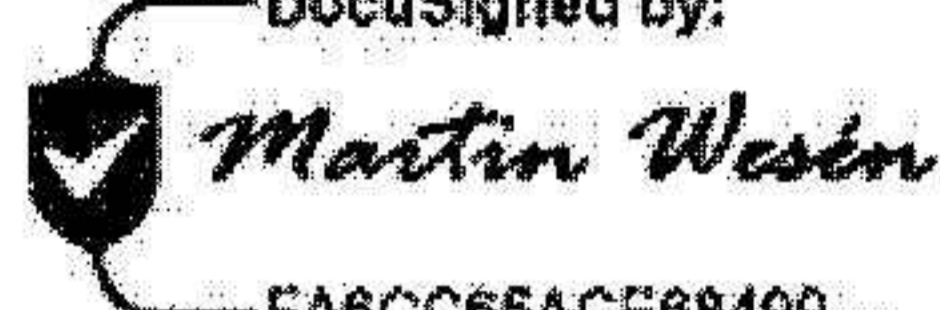
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		16 000 000
Andra ställda säkerheter	1 420 326	
	1 420 326	16 000 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

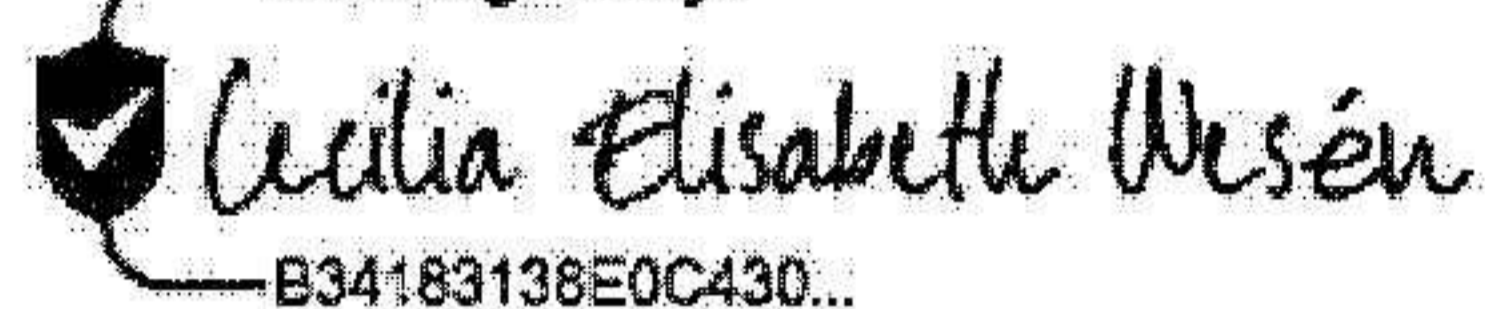
Malmö 2022-02-17


DocuSigned by:

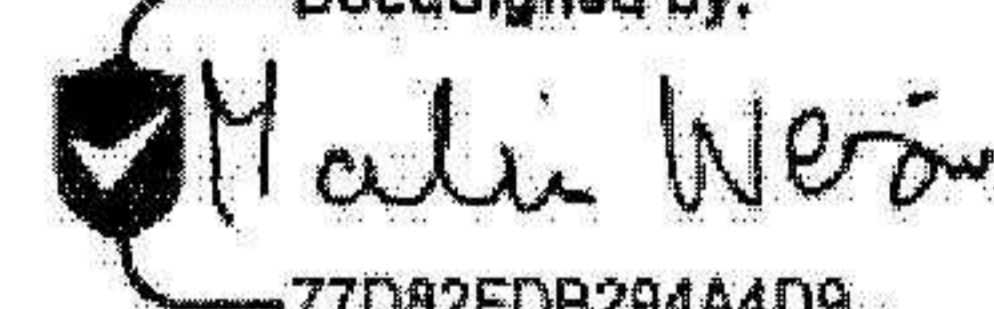
D9FE1E0F8F3B477...
Anders Forkman

DocuSigned by:

FA6CC65ACE68499...
Martin Wesén

DocuSigned by:

30F27857F04D489...
Marianne Wesén

DocuSigned by:

B34183138E0C430...
Cecilia Wesén

DocuSigned by:

CA51B45F83A04BD...
Kim Wesén

DocuSigned by:

77D82FDB284A4D9...
Malin Wesén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-02-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

DB30E1A223AB40F...
MIKAEL ABERG
Auktoriserad revisor

2022082303418

Certificate Of Completion

Envelope Id: E82BFBD6679C43EE8506FF62E30835CC	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: S22C-6e22021611330.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 7
Certificate Pages: 8	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
EnvelopeId Stamping: Enabled	Gudrun Fossum
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Smålandsgatan 20, Box 1703
	Stockholm, VG 111 87
	Gudrun.Fossum@vinge.se
	IP Address: 84.17.219.30

Record Tracking

Status: Original	Holder: Gudrun Fossum	Location: DocuSign
2022-02-16 09:57	Gudrun.Fossum@vinge.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Anders Helge Forkman anders.forkman@vinge.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	 <p>DocuSigned by: Anders Helge Forkman D9FE1E0F8F3B477...</p>	Sent: 2022-02-17 09:20 Viewed: 2022-02-17 09:23 Signed: 2022-02-17 09:26
Signature Provider Details:	Signature Adoption: Pre-selected Style	
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dce5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)	Using IP Address: 84.17.219.30	
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11	Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02	

Authentication Details
Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 473a3a16-3dd9-5293-a478-ccbe5c6732b0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 09:22

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 855d812e-7167-5dad-8580-ccc83c219e4d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 16:59

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 855d812e-7167-5dad-8580-ccc83c219e4d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-08-19 | 16:55

Signer Events**Signature****Timestamp**

2022082303420

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: e1aeaca0-e4ad-5dbf-9ca3-7dde35a6ecd9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 16:50

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-02-17 | 10:01
 ID: 6d68d4f8-f92d-42bd-a7e8-f88ac04a0942

Malin Karolina Wesén

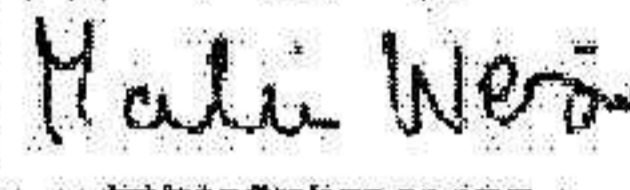
mallawes@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

DocuSigned by:

 77D82FDB2944AD9...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 94.191.152.242

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 2022-02-17 | 09:20

Viewed: 2022-02-17 | 15:16

Signed: 2022-02-17 | 15:18

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 9f3e4dd3-3285-5332-a26f-521c9d9db7db
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 15:16

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 2a7f9a05-43ba-5df5-a6dc-2f3fd072b007
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-28 | 13:34

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-02-17 | 15:16
 ID: 47499b2f-6ef9-4780-8461-d7115e51a999

Marianne Elisabeth Wesén


marianne.wesen@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

DocuSigned by:

 30F27857F04D469...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 5.150.248.90

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 2022-02-17 | 09:20

Viewed: 2022-02-17 | 09:44

Signed: 2022-02-17 | 11:00

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp**

2022082303421

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: b690b5b2-3098-528f-bbf2-d8de61a869d4
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 09:43

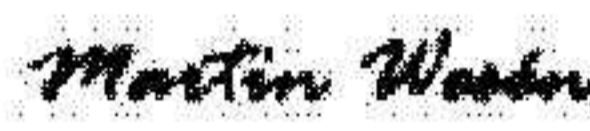
Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: b690b5b2-3098-528f-bbf2-d8de61a869d4
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 10:52

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-02-17 | 09:44
 ID: 2c14118e-3737-4c43-9de7-63542a3b43af

Martin Wesén
 Martin@lxz.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 FA6CC65ACE68489...

Sent: 2022-02-17 | 09:20
 Viewed: 2022-02-17 | 12:42
 Signed: 2022-02-17 | 12:55

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 2.64.249.169

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
 Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
 Workflow Description: Advanced Electronic Signature
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 05776f60-c5dd-5d06-9a50-960af6e0238f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2022-02-17 | 12:41

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-02-17 | 12:42
 ID: 6f2ba768-e2a8-4486-8230-314ca8497421

Mikael Aberg
 mikael.aberg@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 DB30E1A223AB40F...

Sent: 2022-02-17 | 15:18
 Viewed: 2022-02-17 | 16:25
 Signed: 2022-02-17 | 16:30

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

2022082303422

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
Workflow Description: Advanced Electronic Signature
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 9d62c5a9-5363-5c00-8227-dc0f8fc99d37
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2022-02-17 | 16:25

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0505e99c-9c81-4739-9732-bf6c350d9d6f
Workflow Name: IDV - DS EU Advanced
Workflow Description: Advanced Electronic Signature
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 1c333a9d-eaf6-59f4-a2d1-e9ad6d111dd7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2022-02-17 | 17:53

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-02-17 | 16:25
ID: 84f57d73-bcc3-4ae0-bfac-04137b3ae95c

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2022-02-17 09:20
Certified Delivered	Security Checked	2022-02-17 16:25
Signing Complete	Security Checked	2022-02-17 16:30
Completed	Security Checked	2022-02-17 16:30

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



Kopians överensstämmelse med
originallet intygas:

Sida Dome
Andam Försam
010 - 614 8584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Myrko Fastigheter AB, org.nr 556094-0297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Myrko Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrko Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Myrko Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Myrko Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

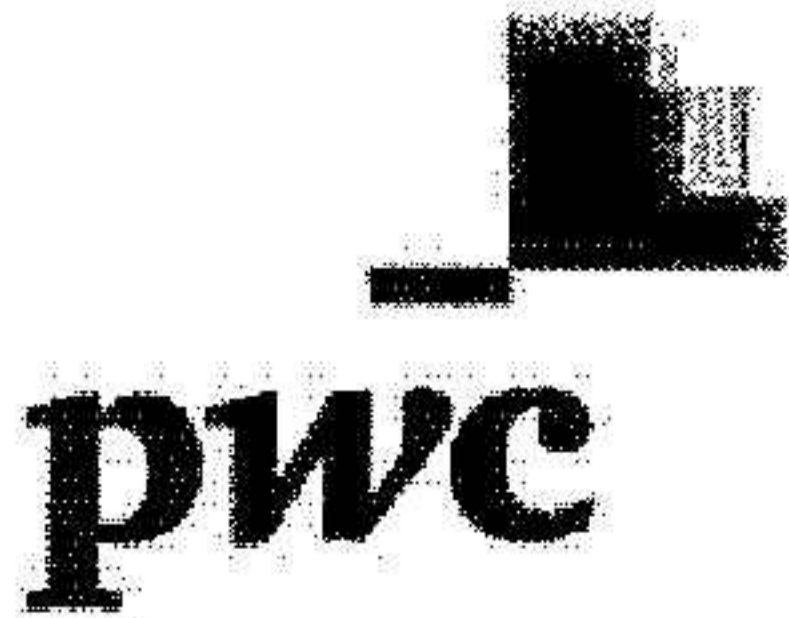
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrko Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Myrko Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Åberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-02-17 15:32:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ÅBERG

Datum

Mikael Åberg

Leveranskanal: E-post

2022082303428