

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Elgepe intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-.01-13  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-01-13

Per Lilja

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	65 989	95 869	104 914	85 500
Resultat efter finansiella poster	52 638	82 121	87 282	66 567
Soliditet (%)	84,90	84,29	83,42	84,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	308	82 121	152 429
Utdelning			-82 000	0	-82 000
Balanseras i ny räkning			82 121	-82 121	0
Årets resultat				52 638	52 638
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	429	52 638	123 067

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	430
Årets resultat	52 638
	<u>53 068</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	53 000
Balanseras i ny räkning	68
	<u>53 068</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 53 000,00 kr. vilket motsvarar 53,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011501933

**Fastighets AB Elgepe**

Org.nr. 556392-9982

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		65 989	95 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>65 989</u>	<u>95 869</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 096	-11 124
Personalkostnader		-1 255	-2 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 351</u>	<u>-13 748</u>
<b>Rörelseresultat</b>		52 638	82 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		52 638	82 121
<b>Resultat före skatt</b>		52 638	82 121
<b>Årets resultat</b>		<u>52 638</u>	<u>82 121</u>

2025011501934



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

70 000

70 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

430

308

Årets resultat

52 638

82 121

**Summa fritt eget kapital**

53 068

82 429

**Summa eget kapital**

123 068

152 429

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

17 880

22 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

21 880

28 396

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**144 948**

**180 825**

2025011501936

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar** 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Utgående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Ingående avskrivningar

-18 821

-18 821

Utgående avskrivningar

-18 821

-18 821

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Malmö

2025-01-13

Per Lilja

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

