

Årsredovisning för  
**AB Anguli Solguden 1**

556939-1062

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Linus Lindgren  
Styrelseledamot

Lidköping 2023-04-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Solguden 1, 556939-1062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget ägs till 100 % av Anguli Kommersiella AB, org.nr 559230-5030 med säte i Lidköping.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under 2023 fått ny ägare, Anguli Fastigheter AB, org.nr 559230-5196.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 738	1 666	1 666	1 666
Rörelseresultat	2 603	761	678	805
Resultat efter finansiella poster	2 288	444	492	608
Rörelsemarginal %	69,6	45,6	40,7	48,3
Avkastning på totalt kapital %	11,7	3,3	3	5
Avkastning på sysselsatt kapital %	16,2	4,5		
Avkastning på eget kapital %	33,8	6,7	7	484
Balansomslutning	22 284	22 729	22 942	15 360
Kassalikviditet %	26,5	28,7	16,3	32,8
Soliditet %	30,4	29,4	29	1
Medelantalet anställda	0	0	0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023050226071

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	5 872 230	592 829	45 172
Balanseras i ny räkning			45 172	-45 172
Upplösning av uppskrivningsfond		-156 942	156 942	
Årets resultat				103 067
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>5 715 288</b>	<b>794 943</b>	<b>103 067</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	794 943
Årets resultat	103 067
<b>Medel att disponera</b>	<b>898 010</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	898 010
<b>Summa</b>	<b>898 010</b>



2023050226072

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 738 012	1 666 400
Övriga rörelseintäkter		1 487	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 739 499</b>	<b>1 666 400</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 744	0
Övriga externa kostnader		-519 278	-279 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-614 877	-625 937
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 136 899</b>	<b>-905 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 602 600</b>	<b>760 687</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 935	-316 889
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-314 935</b>	<b>-316 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 287 665</b>	<b>443 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-2 000 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 665</b>	<b>3 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-184 598	41 374
<b>Summa skatter</b>		<b>-184 598</b>	<b>41 374</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>103 067</b>	<b>45 172</b>

2023050226073

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	20 835 188	21 417 708
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 966	37 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 840 154</b>	<b>21 455 031</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 840 154</b>	<b>21 455 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	603 000
Övriga fordringar		10	631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>613 377</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 444 303	660 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 444 303</b>	<b>660 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 444 313</b>	<b>1 273 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 284 467</b>	<b>22 728 511</b>

2023050226074

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	5 715 288	5 872 230
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 815 288</b>	<b>5 972 230</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		794 943	592 829
Årets resultat		103 067	45 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>898 010</b>	<b>638 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 713 298</b>	<b>6 610 231</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	77 000	77 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 607 166	1 481 290
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 607 166</b>	<b>1 481 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 437 488	10 124 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 437 488</b>	<b>10 124 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		843 752	0
Leverantörsskulder		16 042	7 678
Skulder till koncernföretag		285 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	0
Aktuella skatteskulder		58 800	50 139
Övriga skulder		3 784 510	3 784 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 411	592 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 449 515</b>	<b>4 434 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 284 467</b>	<b>22 728 511</b>

2023050226075

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	Procent	År
Byggnader	1-10	10-100

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 100 år
- Stomkompletteringar/innerväggar-industrihall 40 år
- Värme Fjärr 25 år
- Sanitet 50 år
- El 40 år
- Inre ytskick/hyresgästanpassningar 10 år
- Ventilation 20 år
- Fasad 50 år
- Fönster 20 år
- Yttertak brandtäckt 50 år
- Styr och övervakning brand & sprinkler 15 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2023050226077

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-440 000
<b>Summa</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-440 000</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	58 722	78
<b>Summa</b>	<b>58 722</b>	<b>78</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	125 876	-41 452
<b>Summa</b>	<b>125 876</b>	<b>-41 452</b>
<b>Summa</b>	<b>184 598</b>	<b>-41 374</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	287 665	3 798
Skatt enligt gällande skattesats	184 598	-41 374
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Redovisad effektiv skatt i procent	64,17	-1089,36

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 816 823	15 816 823
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 816 823</b>	<b>15 816 823</b>
Ingående avskrivningar	-1 794 870	-1 410 002
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-384 861	-384 868
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 179 731</b>	<b>-1 794 870</b>
Ingående uppskrivningar	7 395 755	7 593 179
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-197 659	-197 424
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>7 198 096</b>	<b>7 395 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 835 188</b>	<b>21 417 708</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 015	265 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 015</b>	<b>265 015</b>
Ingående avskrivningar	-227 692	-184 047
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 357	-43 645
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-260 049</b>	<b>-227 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 966</b>	<b>37 323</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	5 872 230	6 028 984
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 942	-156 754
<b>Utgående balans</b>	<b>5 715 288</b>	<b>5 872 230</b>

### Kommentar till not

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

2023050226079

## Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
2020	77 000	77 000
<b>Summa</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad</i>	<i>2022-12-31</i>		<i>2021-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad</i>	<i>Skatteskuld</i>
Skillnad planenlig/skattemässig avskrivning	603 689	124 358	-205 029	-42 236
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>124 358</b>		<b>-42 236</b>
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder		1 482 808		1 523 526
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>1 607 166</b>		<b>1 481 290</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Sparbanken Lidköping	5 067 480	5 906 232

## Not 11 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

**Kommentar till not**


Inga eventualförpliktelser finns.


2023050226081

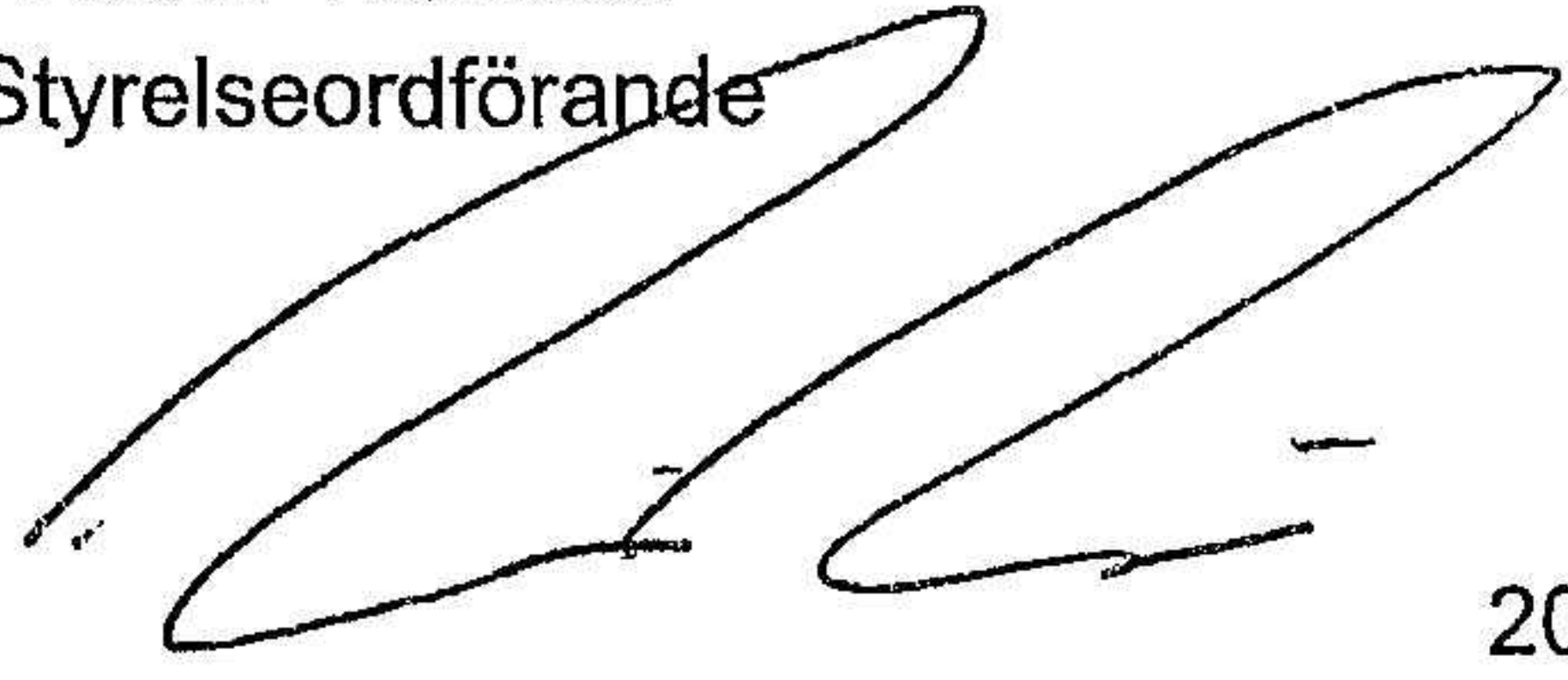


## Underskrifter

Lidköping

  
\_\_\_\_\_  
Anders Källsson 2023-04-26  
Styrelseordförande Datum

  
\_\_\_\_\_  
Jan Gustafsson 2023-04-26  
Styrelseledamot Datum

  
\_\_\_\_\_  
Linus Lindgren 2023-04-26  
Styrelseledamot Datum

2023050226082