

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	568 197	516 794	75 000
Resultat efter finansiella poster	148 574	14 367	1 974
Soliditet (%)	5	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 554	11 409	62 963
Balanseras i ny räkning		11 409	-11 409	0
Årets resultat			99 085	99 085
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 963</u>	<u>99 085</u>	<u>162 048</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 963
Årets resultat	<u>99 085</u>
	112 048

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>112 048</u>
	112 048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		568 197	516 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>568 197</u>	<u>516 794</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-232 704	-311 677
Övriga externa kostnader		-56 887	-84 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 388	-59 179
Summa rörelsekostnader		<u>-354 979</u>	<u>-455 771</u>
Rörelseresultat		213 218	61 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 556	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 200	-46 840
Summa finansiella poster		<u>-64 644</u>	<u>-46 656</u>
Resultat efter finansiella poster		148 574	14 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-23 781	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 781</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		124 793	14 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 708	-2 958
Årets resultat		<u>99 085</u>	<u>11 409</u>

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 493 104	2 545 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 227	53 437
Summa materiella anläggningstillgångar		2 603 331	2 598 662
Summa anläggningstillgångar		2 603 331	2 598 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 250	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	171 875
Övriga fordringar		8	6 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 028	15 725
Summa kortfristiga fordringar		28 286	244 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 161 582	1 004 273
Summa kassa och bank		1 161 582	1 004 273
Summa omsättningstillgångar		1 189 868	1 248 436
SUMMA TILLGÅNGAR		3 793 199	3 847 098

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 963	1 553
Årets resultat		99 085	11 409
Summa fritt eget kapital		<u>112 048</u>	<u>12 962</u>
Summa eget kapital		162 048	62 962
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		23 781	0
Summa obeskattade reserver		<u>23 781</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 415 450	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 415 450</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 320	2 464 770
Leverantörsskulder		110 636	17 665
Skulder till koncernföretag		802 427	1 115 698
Skatteskulder		55 178	26 969
Övriga skulder		7 042	8 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 317	150 556
Summa kortfristiga skulder		<u>1 191 920</u>	<u>3 784 136</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 793 199	3 847 098

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 033	2 606 033
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 033	2 606 033
	Ingående avskrivningar	-60 808	-8 687
	Årets avskrivningar	-52 121	-52 121
	Utgående avskrivningar	-112 929	-60 808
	Redovisat värde	2 493 104	2 545 225
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 495	0
	Inköp	70 057	60 495
	Utgående anskaffningsvärden	130 552	60 495
	Ingående avskrivningar	-7 058	0
	Årets avskrivningar	-13 267	-7 058
	Utgående avskrivningar	-20 325	-7 058
	Redovisat värde	110 227	53 437

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 415 450	0
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		<hr/> 2 415 450	<hr/> 0

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 464 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 415 450	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	49 320	0
------------------------------------	--------	---

Summa	<hr/> 2 464 770	<hr/> 0
-------	-----------------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 465 000	2 465 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 2 465 000	<hr/> 2 465 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Linköping

Joakim Sternander
Joakim Sternander

Jörgen Hultmark
Jörgen Hultmark

Styrelseledamot Ordförande
2023-02-23

Styrelseledamot
2023-02-23