

Årsredovisning

Låasab Förvaltning AB

556554-2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

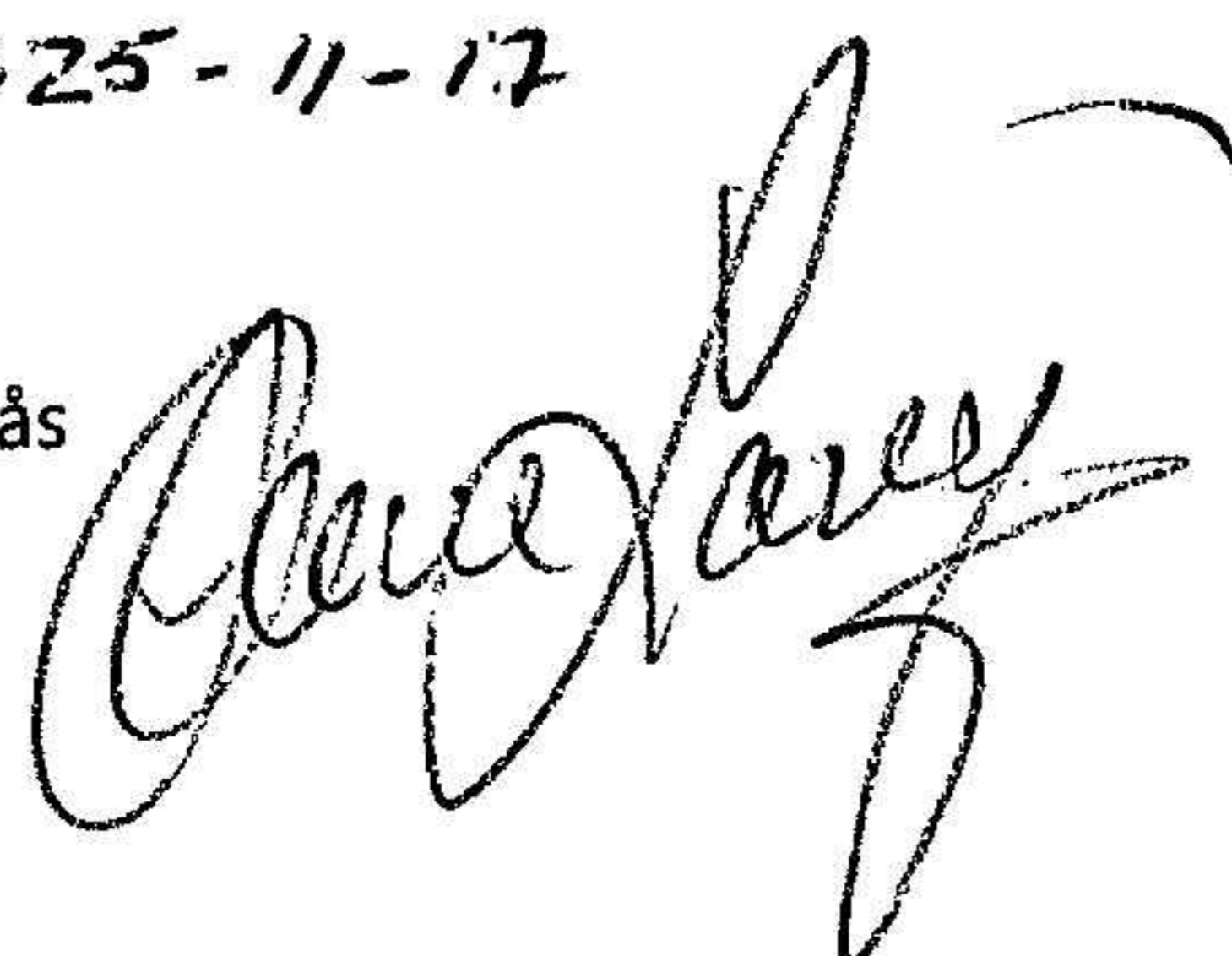
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-11-17*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ösmo *2025-11-17*

Jan-Ove Låås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva management inom området företagsledning samt i alla verksamheter förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Låasab Förvaltnings AB 556554-2023 är moderbolag till Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har inte skett under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	23	6	7	5
Soliditet %	99	99	99	99
Avkastning på eget kapital %	2	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	859 146	6 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			6 319	-6 319
Årets resultat				22 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	865 465	22 563

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	865 465
Årets resultat	22 563
<i>Summa</i>	888 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	888 028
<i>Summa</i>	888 028

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 367

-14 977

Summa rörelsekostnader

-15 367

-14 977

Rörelseresultat

-15 367

-14 977

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

20 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 930

1 296

Summa finansiella poster

37 930

21 296

Resultat efter finansiella poster

22 563

6 319

Resultat före skatt

22 563

6 319

Årets resultat

22 563

6 319

2025112506741

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		917 527	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	54 115
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 017 527	154 115

Summa anläggningstillgångar		1 017 527	154 115
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	806 967
Summa kortfristiga fordringar		0	806 967

Kassa och bank

Kassa och bank		0	33 882
Summa kassa och bank		0	33 882

Summa omsättningstillgångar		0	840 849
------------------------------------	--	----------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 017 527	994 964
-------------------------	--	------------------	----------------

2025112506742

2025112506743

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

865 465

859 146

Årets resultat

22 563

6 319

Summa fritt eget kapital

888 028

865 465

Summa eget kapital

1 008 028

985 465

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499

9 499

Summa kortfristiga skulder

9 499

9 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 017 527

994 964

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

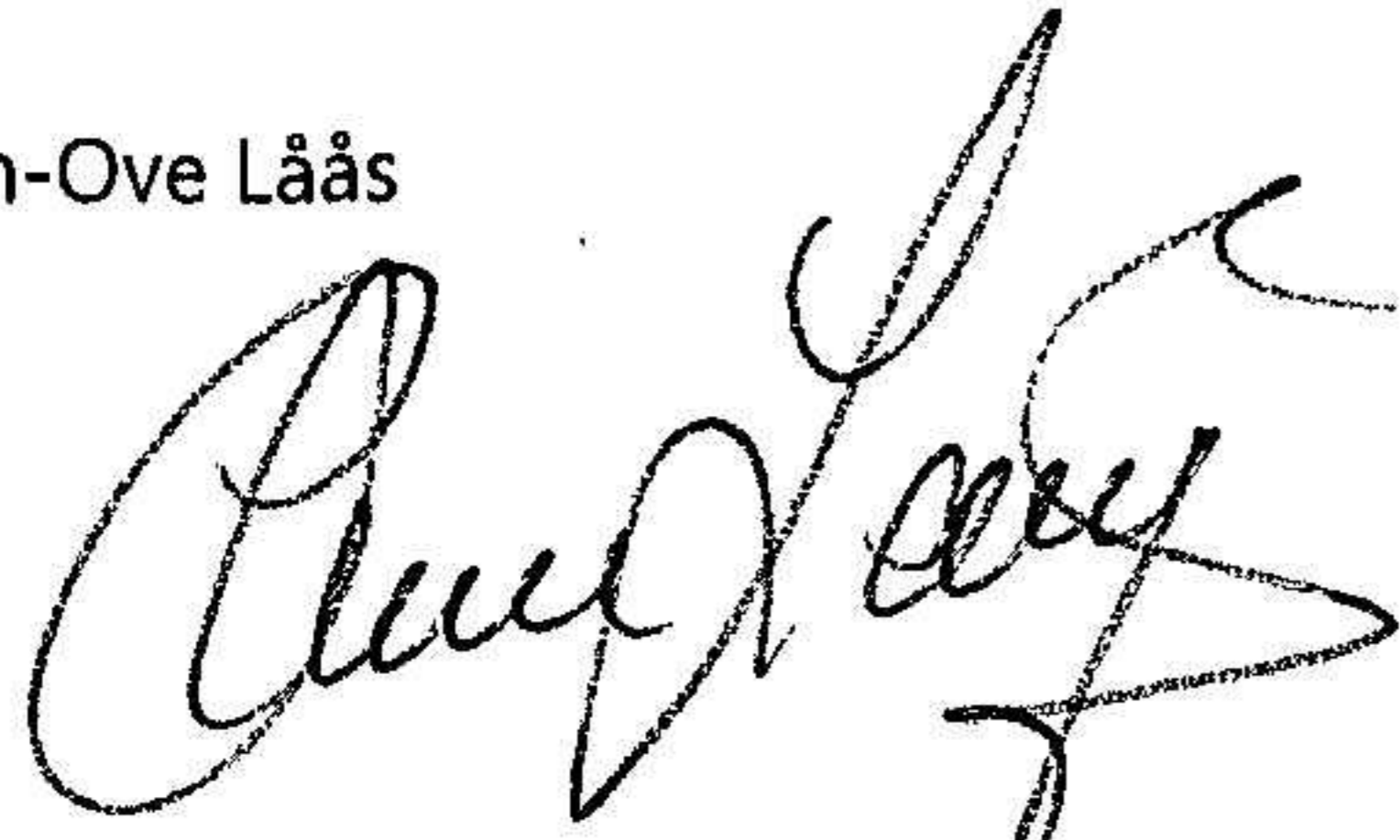
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 792	87 792
Försäljningar	-87 792	0
Utgående anskaffningsvärden	0	87 792
Årens nedskrivningar	0	22 060

2025112506745

UNDERSKRIFTER


Ösmo 2025-11-17

Jan-Ove Låås



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-17

Anny Låås



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lååsab Förvaltning AB
Org.nr 556554-2023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lååsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lååsab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låasab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Låasab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

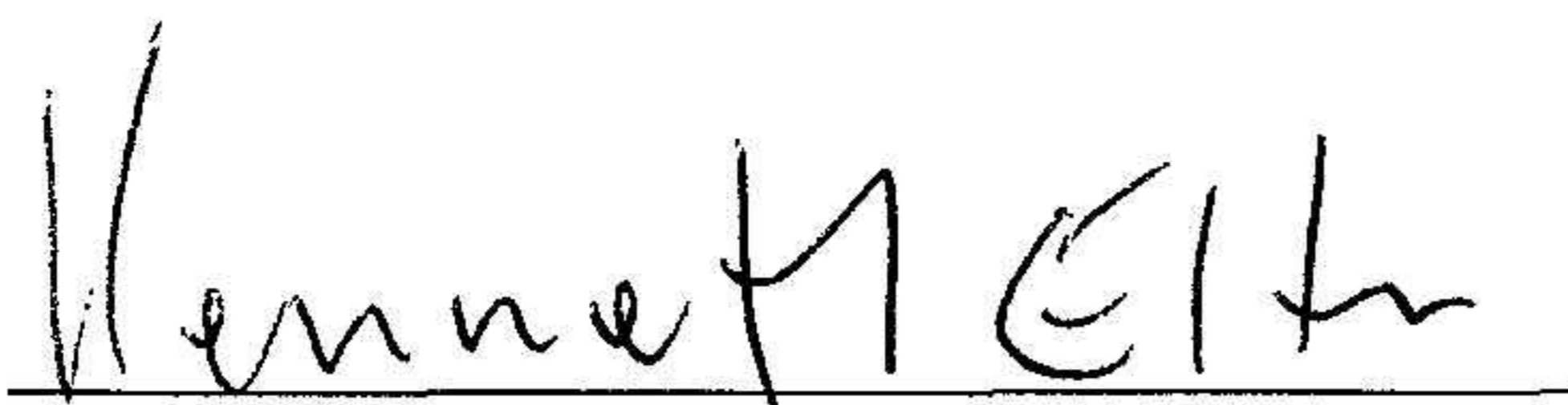
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 17 november 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Elektronisk övervakning
med originaltryck:

