

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-04-28

  
Bo Carlback

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg**

559134-0715

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Under året har en del renovering och investering av fastigheten ägt rum, vilket har omfattat bl a kök, toalett, belysning och installation av larmsystem. Detta har planerats i samråd med föreningarna som bedriver verksamhet i lokalerna.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg är ett helägt dotterföretag till Trelleborgs Rådhus AB, org nr 559135-6828, som upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2017/18</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 440	1 393	1 373	1 350	1 560
Resultat efter finansiella poster	-292	348	264	847	6
Balansomslutning	8 528	8 541	10 037	10 869	2 871
Soliditet (%)	17,5	20,1	13,0	8,9	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 206 939	412 694	1 719 633
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		412 694	-412 694	0
Årets resultat			-227 747	-227 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 619 633</b>	<b>-227 747</b>	<b>1 491 886</b>

Handwritten signature and initials.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 633
årets förlust	-227 747
	<b>1 391 886</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 391 886
	<b>1 391 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051004094

*MZ P*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 439 547 1 439 547	1 392 946 1 392 946
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-941 020	-389 950
Övriga externa kostnader		-126 942	-31 786
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 480	-596 480
		<b>-1 664 442</b>	<b>-1 018 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-224 895</b>	<b>374 730</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 274	-26 458
		<b>-67 274</b>	<b>-26 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-292 169</b>	<b>348 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-292 169</b>	<b>348 272</b>
Skatt på årets resultat		64 422	64 422
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 747</b>	<b>412 694</b>

2023051004095

1  
M F

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 426 272	8 022 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	260 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	212 500	0
		<b>7 898 772</b>	<b>8 022 753</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	5	224 672	160 250
		<b>224 672</b>	<b>160 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 123 444</b>	<b>8 183 003</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		404 835	358 023
Övriga fordringar		16	16
		<b>404 851</b>	<b>358 039</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 851</b>	<b>358 039</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 528 295</b>	<b>8 541 042</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023051004096

Handwritten signature and date: MR 7

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 619 633

1 206 939

Årets resultat

-227 747

412 694

**1 391 886**

**1 619 633**

**Summa eget kapital**

**1 491 886**

**1 719 633**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

6 070 199

4 722 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

966 210

399 298

**Summa kortfristiga skulder**

**7 036 409**

**5 121 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 528 295**

**8 541 042**

2023051004097

7  
BLOZ

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 644 919	9 644 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 644 919</b>	<b>9 644 919</b>
Ingående avskrivningar	-1 622 166	-1 025 686
Årets avskrivningar	-596 480	-596 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 218 646</b>	<b>-1 622 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 426 273</b>	<b>8 022 753</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	260 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>

Anläggningstillgången tas i bruk efter balansdagen och avskrivning påbörjas 2023.

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	212 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 500</b>	<b>0</b>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

2023051004099

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	224 673	224 673
	<b>224 673</b>	<b>224 673</b>

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	160 250	160 250
	<b>160 250</b>	<b>160 250</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad	160 250	64 422	224 672
	<b>160 250</b>	<b>64 422</b>	<b>224 672</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

**Skulder som ska betalas senare än fem år efter  
balansdagen**

Trelleborgs kommun

2022-12-31      2021-12-31

0      1 700 000  
0      1 700 000

2023051004100

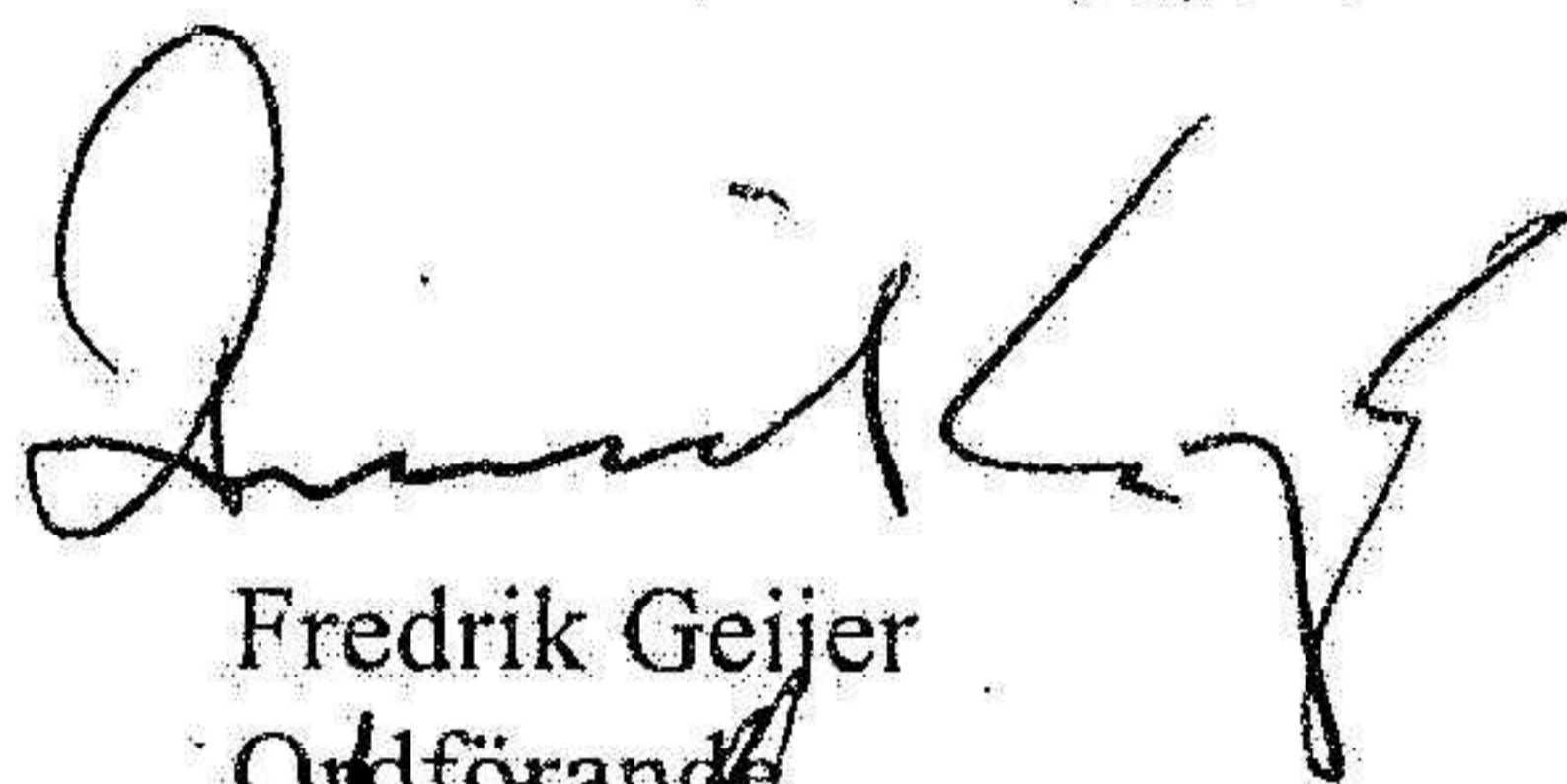
*Handwritten signature and mark*

**Not 7 Checkräkningskredit**

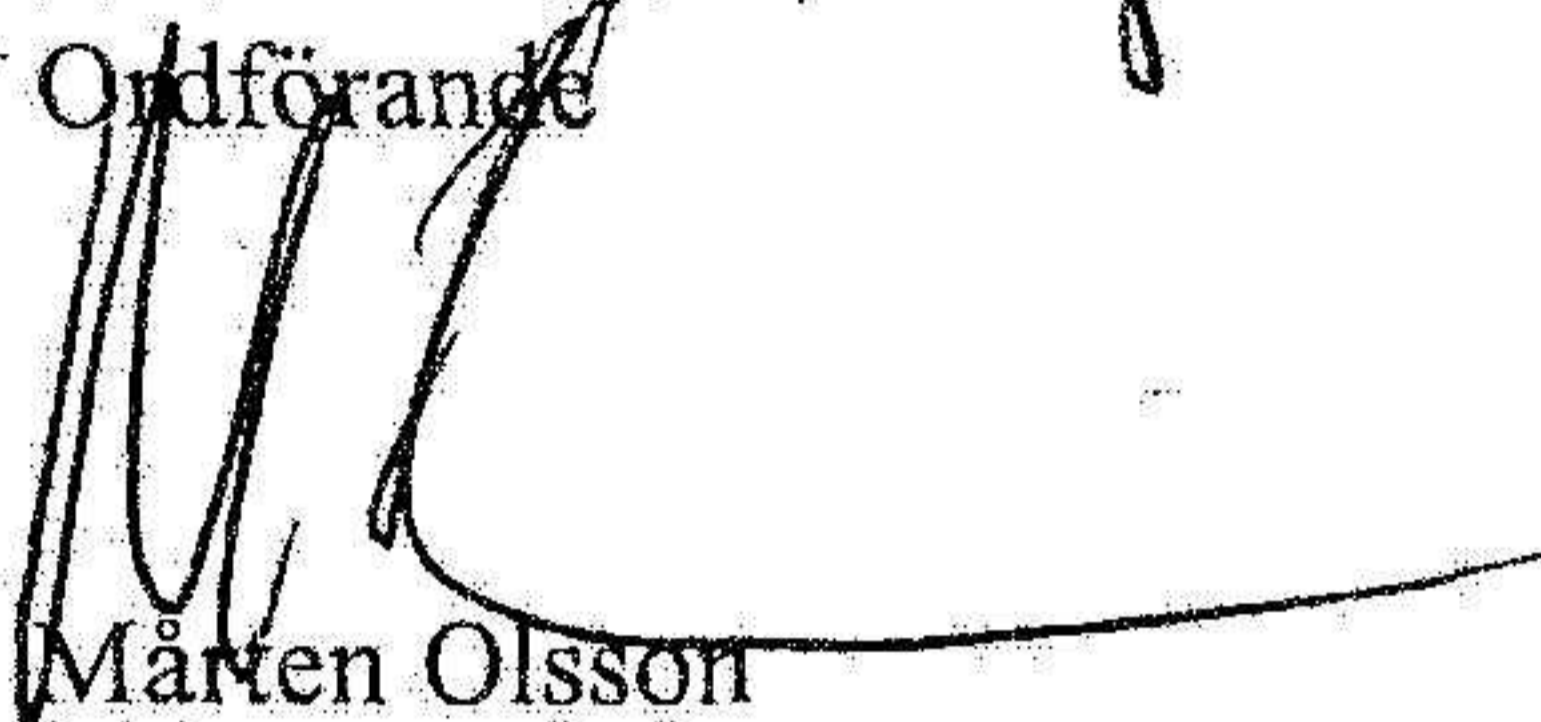
Posten avser bolagets bankkonto som är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 070 199	4 722 111

Trelleborg 2023-03-13



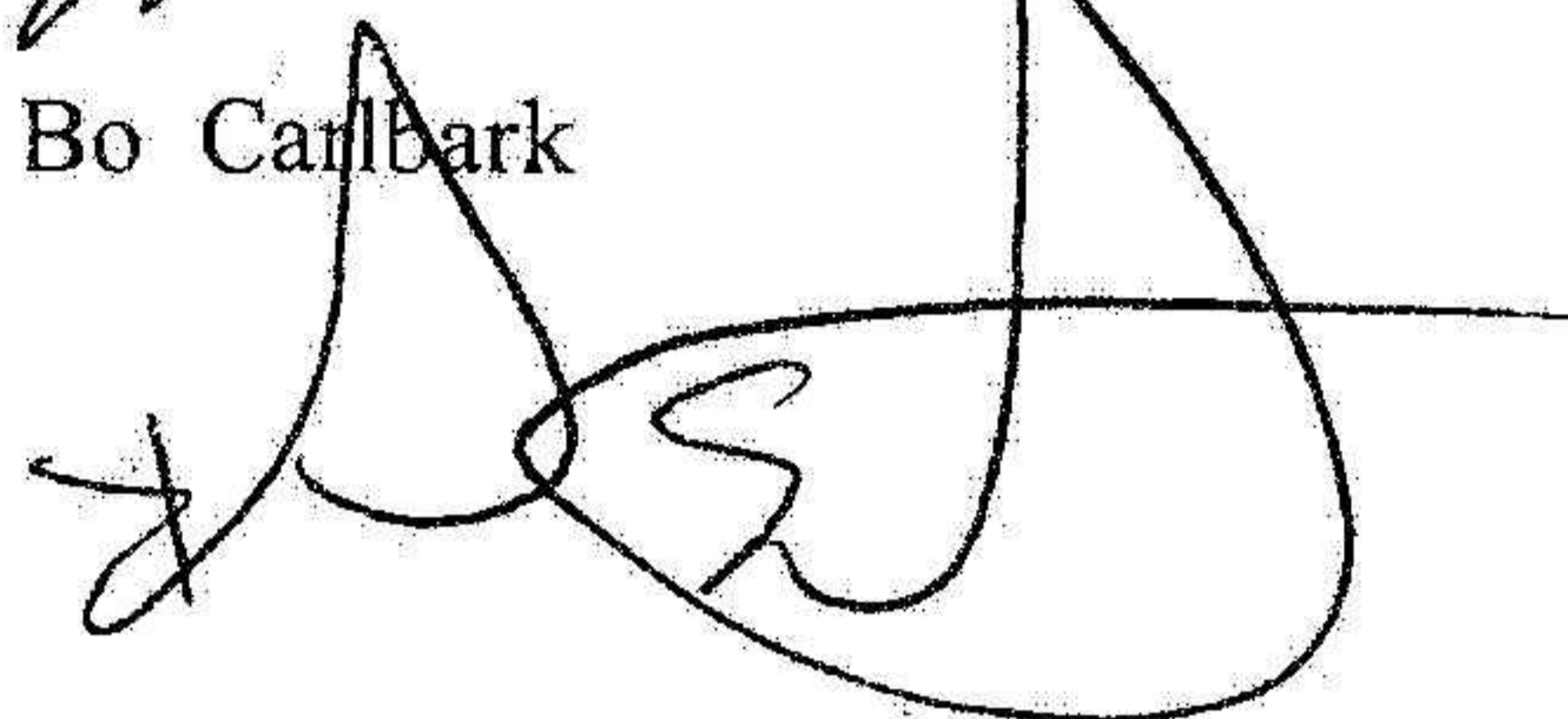
Fredrik Geijer  
Ordförande



Märten Olsson



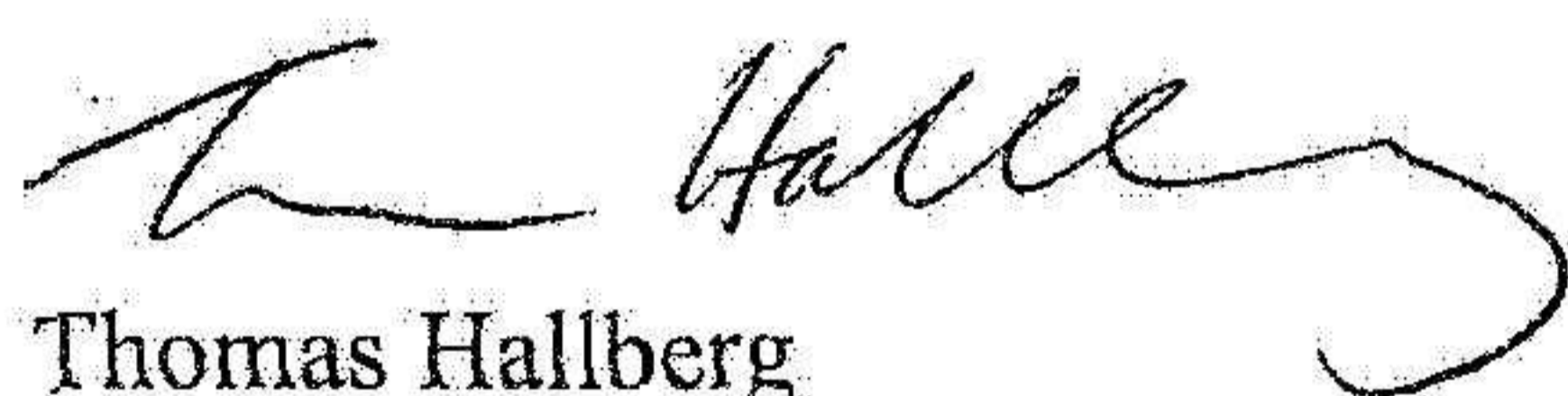
Bo Carlbark



David Sörling

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Ernts & Young AB



Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023051004102

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg, org.nr 559134-0715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborgs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023051004103

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 24 april 2023

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor