

Årsredovisning
för
Allarp Fastighets. AB
559059-3702

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Allarp Fastighets. AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägd dotterbolag till CB Invest Halmstad AB org nr 559052-2503.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	820	803	724	396
Resultat efter finansiella poster	-248	7	-138	-184
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 280	7 193	48 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 193	-7 193	0
Årets resultat			2 023	2 023
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 087	2 023	50 936

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 770 000 (770 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 088
årets vinst	2 023
	935
disponeras så att	
i ny räkning överföres	935
	935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

819 608

803 426

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

819 608

803 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 505

-223 806

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-286 492

-286 492

Summa rörelsekostnader

-512 997

-510 298

Rörelseresultat

306 611

293 128

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 407

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-555 995

-285 935

Summa finansiella poster

-554 588

-285 935

Resultat efter finansiella poster

-247 977

7 193

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

0

Summa bokslutsdispositioner

250 000

0

Resultat före skatt

2 023

7 193

Årets resultat

2 023

7 193

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 855 040

16 141 532

Summa materiella anläggningstillgångar

15 855 040

16 141 532

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

521 589

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

521 589

Summa anläggningstillgångar

15 855 040

16 663 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

771 589

0

Övriga fordringar

30 233

184

Summa kortfristiga fordringar

801 822

184

Kassa och bank

Kassa och bank

227 886

506 729

Summa kassa och bank

227 886

506 729

Summa omsättningstillgångar

1 029 708

506 913

SUMMA TILLGÅNGAR

16 884 748

17 170 034

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 088	-8 281
Årets resultat		2 023	7 193
Summa fritt eget kapital		935	-1 088
Summa eget kapital		50 935	48 912
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 725 782	9 828 990
Skulder till koncernföretag		6 938 153	7 103 233
Övriga skulder		0	4 860
Summa långfristiga skulder		16 663 935	16 937 083
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		103 208	103 208
Leverantörsskulder		9 078	0
Skatteskulder		0	29 560
Övriga skulder		4 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 732	51 271
Summa kortfristiga skulder		169 878	184 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 884 748	17 170 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 066 000	1 066 000
	1 066 000	1 066 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 797 220	16 797 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 797 220	16 797 220
Ingående avskrivningar	-655 605	-369 196
Årets avskrivningar	-286 492	-286 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-942 097	-655 605
Utgående redovisat värde	15 855 123	16 141 615

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 828 990 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 725 782	9 828 990
	9 725 782	9 828 990
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 208	103 208
	103 208	103 208

Halmstad 2024-04-19

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson