

Ljung Lagerfastigheter AB

559097-4175

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patric Åke Johan Ljung, Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt investera i fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 380 979 | 413 956 | 681 971 | 461 024 |
| Resultat efter finansiella poster | -335 440 | -312 359 | -617 218 | -10 042 |
| Soliditet (%) | 74 | 77 | 81 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 9 861 727 | -312 359 | 9 599 368 |
| Balanseras i ny räkning | | -312 359 | 312 359 | 0 |
| Årets resultat | | | -335 440 | -335 440 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 9 549 368 | -335 440 | 9 263 928 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 549 368 |
| Årets resultat | -335 440 |
| Summa | 9 213 928 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 9 213 928 |
| Summa | 9 213 928 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 380 979 | 413 956 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 156 751 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 380 979 | 570 707 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -333 465 | -525 089 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -314 464 | -314 464 |
| Summa rörelsekostnader | | -647 929 | -839 553 |
| Rörelseresultat | | -266 950 | -268 846 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 199 | 944 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -68 689 | -44 457 |
| Summa finansiella poster | | -68 490 | -43 513 |
| Resultat efter finansiella poster | | -335 440 | -312 359 |
| Resultat före skatt | | -335 440 | -312 359 |
| Årets resultat | | -335 440 | -312 359 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 102 688 | 10 385 481 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 143 873 | 145 332 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 1 897 728 | 1 866 353 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 144 289 | 12 397 166 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 144 289 | 12 397 166 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 12 288 | 52 723 |
| Övriga fordringar | | 11 808 | 6 865 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 096 | 59 588 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 351 072 | 38 508 |
| Summa kassa och bank | | 351 072 | 38 508 |
| Summa omsättningstillgångar | | 375 168 | 98 096 |
| Summa tillgångar | | 12 519 457 | 12 495 262 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 549 368 | 9 861 727 |
| Årets resultat | | -335 440 | -312 359 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 213 928 | 9 549 368 |
| Summa eget kapital | | 9 263 928 | 9 599 368 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 477 500 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 227 500 | 1 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 787 | 27 313 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 020 000 |
| Skatteskulder | | 12 953 | 0 |
| Övriga skulder | | 289 | 64 326 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 34 255 |
| Summa kortfristiga skulder | | 28 029 | 1 145 894 |
| Summa eget kapital och skulder | | 12 519 457 | 12 495 262 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 11 024 264 | 10 396 358 |
| Inköp | 26 449 | 627 906 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 050 713 | 11 024 264 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -638 783 | -329 541 |
| Årets avskrivningar | -309 242 | -309 242 |
| Utgående avskrivningar | -948 025 | -638 783 |
| Redovisat värde | 10 102 688 | 10 385 481 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 155 776 | 195 025 |
| Inköp | 3 763 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -39 249 |
| Utgående anskaffningsvärden | 159 539 | 155 776 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -10 444 | -5 222 |
| Årets avskrivningar | -5 222 | -5 222 |
| Utgående avskrivningar | -15 666 | -10 444 |
| Redovisat värde | 143 873 | 145 332 |

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 866 353 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 31 375 | 1 866 353 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 897 728 | 1 866 353 |
| Redovisat värde | 1 897 728 | 1 866 353 |

Not 6 - Ställda säkerheter

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 500 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 1 500 000 | 0 |

Underskrifter

Årsredovisning för Ljung Lagerfastigheter AB, 559097-4175
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Patric Åke Johan Ljung
Patric Åke Johan Ljung
Styrelseledamot
2025-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Patrik Ekenberg
Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor
Moore Allegretto AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljung Lagerfastigheter AB
Org.nr 559097-4175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljung Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljung Lagerfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljung Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Ljung Lagerfastigheter AB, Org.nr 559097-4175

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljung Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljung Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-17

Patrik Ekenberg

Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor