

**Årsredovisning**  
för  
**Abrahamsson Fastigheter AB**  
559286-4101

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Abrahamsson, Styrelseledamot  
2025-04-21

Styrelsen för Abrahamsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av hyreslägenheter.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	693	633	583
Resultat efter finansiella poster	100	0	12	12
Soliditet (%)	1,4	0,5	0,5	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 621	101	<b>44 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101	-101	<b>0</b>
Årets resultat			79 051	<b>79 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 722</b>	<b>79 051</b>	<b>123 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 722
årets vinst	79 051
	<b>98 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 773
	<b>98 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		720 586	693 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 586</b>	<b>693 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 533	-418 046
Personalkostnader	2	0	-1 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 198	-166 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 731</b>	<b>-585 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 855</b>	<b>107 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 340	3 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 491	-111 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 151</b>	<b>-107 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 704</b>	<b>152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 704</b>	<b>152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 653	-51
<b>Årets resultat</b>		<b>79 051</b>	<b>101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 008 703	8 174 901
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 008 703</b>	<b>8 174 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 008 703</b>	<b>8 174 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 298	465 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>611 298</b>	<b>465 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 300</b>	<b>465 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 620 003</b>	<b>8 640 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 722	19 621
Årets resultat		79 051	101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 773</b>	<b>19 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 773</b>	<b>44 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 953 000	4 991 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 953 000</b>	<b>4 991 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	58 750
Skatteskulder		43 114	25 009
Övriga skulder		3 338 028	3 438 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 088	81 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 543 230</b>	<b>3 603 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 620 003</b>	<b>8 640 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 495	8 663 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 663 495</b>	<b>8 663 495</b>
Ingående avskrivningar	-488 594	-322 396
Årets avskrivningar	-166 198	-166 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 792</b>	<b>-488 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 008 703</b>	<b>8 174 901</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Omklassificeringar		-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-04-20

*Mikael Abrahamsson*  
Mikael Abrahamsson