

**Årsredovisning**  
för  
**Real Suburb Invest AB**  
559235-9938

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lilieblad, Styrelseledamot  
2023-07-19

Styrelsen för Real Suburb Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet och direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs av nedanstående bolag med varsin tredjedel:

Lechard Invest AB, 559225-6829

Seda Invest AB, 559225-6795

FOML Invest AB, 559227-6215

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-11	-1
Soliditet (%)	100,0	99,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 949 208	-11 425	4 962 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		-11 425	11 425	0
Årets resultat			-14 756	-14 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 937 783</b>	<b>-14 756</b>	<b>4 948 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 937 783
årets förlust	-14 756
	<b>4 923 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 923 027
	<b>4 923 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 756	-11 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 756</b>	<b>-11 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 756</b>	<b>-11 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 756</b>	<b>-11 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 756</b>	<b>-11 425</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 756</b>	<b>-11 425</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

2

4 140 996

2 484 746

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 140 996**

**2 484 746**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 140 996**

**2 484 746**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

807 031

2 525 412

**Summa kassa och bank**

**807 031**

**2 525 412**

**Summa omsättningstillgångar**

**807 031**

**2 525 412**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 948 027**

**5 010 158**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 937 783

4 949 208

Årets resultat

-14 756

-11 425

**Summa fritt eget kapital**

**4 923 027**

**4 937 783**

**Summa eget kapital**

**4 948 027**

**4 962 783**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

37 500

Övriga skulder

0

9 875

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**47 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 948 027**

**5 010 158**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 746	12 500
Inköp	1 656 250	0
Omklassificeringar	0	2 472 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 140 996</b>	<b>2 484 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 140 996</b>	<b>2 484 746</b>

Stockholm 2023-06-30

*Mikael Laag*  
Mikael Laag  
Ordförande

*Daniel Jönsson*  
Daniel Jönsson

*Patrik Lilieblad*  
Patrik Lilieblad