

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Navem Förvaltning AB
559233-0228

Räkenskapsåret


2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navem Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 31 oktober 2024



Yvonne Erlandsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Navem Förvaltning AB

559233-0228

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Navem Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier, värdepapper och fast egendom.

Helägda dotterföretag är Heri Aktiebolag (556213-7439), Heri Hyr AB (559353-3978), Navem Fastigheter AB (559420-0296), Rota Fastigheter (559382-8998), Igår Förvaltning AB (559406-6366) samt Heri Kiruna AB (559286-8193). Samtliga dotterföretag har sitt säte i Luleå. Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarförändringar har skett efter bokslutsdag. Heri Aktiebolag, Heri Hyr AB och Heri Kiruna AB har avyttrats den andra maj.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggbranschen, fastighetsbranschen och samhället i stort står inför flera utmaningar under 2024 och framöver. Konjunktur, ränteläge, inflation och politiska initiativ kommer att påverka marknaden negativt under första delen av 2024. Vi ser möjligen en ljusning i marknaden under senare delen av 2024, men sammantaget en nedgång inom branschen. Vår kunskap och erfarenhet inom olika produktområden och vår effektiva organisation gör att vi står rustade för att möta året.

Hållbarhetsupplysningar

Navem arbetar löpande med det systematiska arbetsmiljöarbetet och arbetar efter ISO-standarder. Det baseras på en helhetssyn samt ständigt nya verksamhetsmål där medarbetare förstår de krav och förväntningar bolagets kunder ställer på bolaget. Kvalitet skapas genom kompetenta, engagerade och motiverande medarbetare som känner ansvar och delaktighet. Miljöarbetet fungerar som en integrerad del i bolagets dagliga verksamhet. Bolaget och dess medarbetare ska sträva efter ständigt förbättring och aktivt arbeta för att minska vår miljöpåverkan avseende produkter, tjänster och transporter. Genom att sätta mål och vidta förebyggande åtgärder ska vi successivt minska vår miljöpåverkan och verka för en hållbar utveckling.

Företaget har under verksamhetsåret börjat arbetat med och utvecklat en hållbarhetspolicy.

2024111207758

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23		
Nettoomsättning	107 398	124 531		
Resultat efter finansiella poster	19 920	27 265		
Soliditet (%)	79,6	77,5		
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 860	11 811	-521	3 812
Soliditet (%)	95,2	92,7	91,0	91,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 458 363	71 508 363
Utdelning enligt extra stämma		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		15 686 855	15 686 855
Belopp vid årets utgång	50 000	81 145 218	81 195 218

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 127 465	11 778 627	30 956 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 778 627	-11 778 627	0
Utdelning enligt extra stämma		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			24 776 508	24 776 508
Belopp vid årets utgång	50 000	24 906 092	24 776 508	49 732 600

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 906 092
årets vinst	24 776 508
	49 682 600

disponeras så att i ny räkning överföres	49 682 600
	49 682 600

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	107 398 286	124 530 664
Övriga rörelseintäkter		3 799 976	3 851 375
		111 198 262	128 382 039
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-52 363 635	-61 977 197
Övriga externa kostnader	3	-19 288 536	-20 793 475
Personalkostnader	4	-14 299 427	-12 699 836
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 779 460	-5 395 150
Övriga rörelsekostnader		-305 962	-278 181
		-93 037 020	-101 143 839
Rörelseresultat	5	18 161 242	27 238 200
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	454 860	-43 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 316 350	163 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 785	-93 241
		1 758 425	27 277
Resultat efter finansiella poster		19 919 667	27 265 477
Resultat före skatt		19 919 667	27 265 477
Skatt på årets resultat	7	-4 945 009	-5 464 410
Uppskjuten skatt		712 197	-123 840
Årets resultat		15 686 855	21 677 227

Koncernens Not 2024-04-30 2023-04-30
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	10 462 577	10 440 876
Inventarier, verktyg och installationer	9	28 951 245	23 250 081
		39 413 822	33 690 957

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	8 922 700	8 467 840
		8 922 700	8 467 840
Summa anläggningstillgångar		48 336 522	42 158 797

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror	11	11 909 870	11 953 178
		11 909 870	11 953 178

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 377 445	9 530 460
Övriga fordringar	12	2 461 493	239 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 484 491	406 608
		14 323 429	10 176 069

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		27 345 496	27 970 723
		53 578 795	50 099 970

SUMMA TILLGÅNGAR 101 915 317 92 258 767

Koncernens Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

81 145 218

71 458 363

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

81 195 218

71 508 363

Summa eget kapital

81 195 218

71 508 363

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

2 283 514

2 995 711

2 283 514

2 995 711

Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

2 344 057

2 344 057

2 344 057

2 344 057

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

17 485

0

Leverantörsskulder

8 910 347

8 768 760

Aktuella skatteskulder

3 051 874

3 301 751

Övriga skulder

1 277 478

1 444 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 835 344

1 895 722

16 092 528

15 410 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 915 317

92 258 767

2024111207761

Koncernens

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 919 667	27 265 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	4 708 295	5 025 383
Betald skatt	-5 194 886	-4 555 679

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

19 433 076 27 735 181

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	43 308	1 063 265
Förändring kundfordringar	-1 326 039	-769 264
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 043 832	3 088 890
Förändring leverantörsskulder	434 009	-5 607 584
Förändring av kortfristiga skulder	2 145 470	-2 113 242
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 685 992	23 397 246

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-15 755 595	-16 874 141
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 028 014	826 125
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-2 372 895
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar	2 416 362	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 311 219	-18 420 911

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	2 435 507
Utbetald utdelning	-6 000 000	-4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 000 000	-2 064 493

Årets kassaflöde

-625 227 2 911 842

Likvida medel vid årets början

19

Likvida medel vid årets början	27 970 723	25 058 881
Likvida medel vid årets slut	27 345 496	27 970 723

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-69 585	-2 558
Personalkostnader	4	0	0
		-69 585	-2 558
Rörelseresultat	5	-69 585	-2 558
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	24 000 000	11 700 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	454 860	-43 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474 941	203 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-46 903
		24 929 595	11 813 530
Resultat efter finansiella poster		24 860 010	11 810 973
Resultat före skatt		24 860 010	11 810 973
Skatt på årets resultat	7	-83 502	-32 346
Årets resultat		24 776 508	11 778 627

202411207763

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21	15 874 533	15 824 533
Fordringar hos koncernföretag	22	23 941 251	2 391 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	8 922 700	8 467 840
		48 738 484	26 683 624
Summa anläggningstillgångar		48 738 484	26 683 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	12	31 652	314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	463 115	180 141
		494 767	180 455

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 995 078	6 521 188
		3 489 845	6 701 643

SUMMA TILLGÅNGAR

52 228 329

33 385 267

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 906 092

19 127 465

Årets resultat

24 776 508

11 778 627

49 682 600

30 906 092

Summa eget kapital

49 732 600

30 956 092

Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

2 344 057

2 344 057

Summa långfristiga skulder

2 344 057

2 344 057

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

104 791

38 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

46 881

46 880

Summa kortfristiga skulder

151 672

85 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 228 329

33 385 267

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	24 860 010	11 810 973
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-282 974	43 467
Betald inkomstskatt	-16 949	-4 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	24 560 087	11 849 450

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	0	-180 374
Förändring av kortfristiga skulder	0	1 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 560 087	11 670 120

Investeringsverksamheten

Förvärv av koncernföretag	-50 000	-2 784 533
Ökning/minskning av långfristiga fordringar	-22 036 197	-2 241 251
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 086 197	-5 025 784

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	45 837
Utbetald utdelning	-6 000 000	-4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 000 000	-4 454 163

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	19	6 521 188	4 331 015
Likvida medel vid årets slut		2 995 078	6 521 188

2024111207766

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Moderföretaget och koncernen tillämpar olika redovisningsprinciper som framgår nedan. Heri Aktiebolag och Navem Förvaltning AB upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3). De övriga dotterföretagen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2). Omräkning för berörda poster i dessa företag har i koncernen skett enligt moderbolagets redovisningsprinciper.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärden och goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar i hela koncernen

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 -50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager i hela koncernen

Varulager har värderats till anskaffningsvärde, vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning varor	83 060 548	97 719 634
Uthyrning	17 674 357	20 829 351
Övrig försäljning	6 663 381	5 981 679
	107 398 286	124 530 664

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	253 000	179 000
Övriga tjänster	174 000	361 000
	427 000	540 000

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	26 000	0
Övriga tjänster	22 000	0
	48 000	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	19	20
	21	22
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	9 893 725	8 688 402
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	3 279 637 (713 706)	2 830 673 735 124)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 173 362	11 519 075
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	28 %	37 %
Andel män i styrelsen	72 %	63 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,05 %	11,74 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,18 %	8,16 %

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nedskrivningar	0	-43 467
Återföring av nedskrivningar	454 860	0
	454 860	-43 467

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nedskrivningar	0	-43 467
Återföring av nedskrivningar	454 860	0
	454 860	-43 467

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	4 945 009	5 464 410
Uppskjuten skatt	-712 197	123 840
Skatt på årets resultat	4 232 812	5 588 250
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	47 958 427	37 803 531
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	9 879 436	7 787 527
Ej avdragsgilla kostnader	31 766	67 083
Ej skattepliktiga intäkter	-5 038 111	-2 410 246
Övrigt	-640 279	175 475
Nyttjad skattereduktion	0	-31 589
Redovisad skattekostnad	4 232 812	5 588 250

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	83 502	32 346
Skatt på årets resultat	83 502	32 346
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	24 860 010	11 810 973
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	5 121 162	2 433 060
Ej avdragsgilla kostnader	42	9 485
Ej skattepliktiga intäkter	-5 037 702	-2 410 200
Redovisad skattekostnad	83 502	32 345

2024111207773

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 188 357	8 188 828
Inköp	190 000	4 807 615
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 188 828
Ombyggnation	0	1 851 142
Markanläggning	0	529 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 378 357	7 188 357
Ingående avskrivningar	-52 534	-5 721 559
Försäljningar/utrangeringar	0	5 845 023
Årets avskrivningar	-209 043	-203 051
Justeringar avskrivning enl K3	107 467	27 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 110	-52 534
Ingående uppskrivningar	3 305 053	0
Årets uppskrivningar	0	3 349 535
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 723	-44 482
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 238 330	3 305 053
Utgående redovisat värde	10 462 577	10 440 876

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 363 050	17 470 126
Inköp	13 199 233	27 489 572
Försäljningar/utrangeringar	-3 686 803	-1 596 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 875 480	43 363 050
Ingående avskrivningar	-20 112 969	-15 268 366
Försäljningar/utrangeringar	2 822 452	330 067
Årets avskrivningar	-6 633 718	-5 174 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 924 235	-20 112 969
Utgående redovisat värde	28 951 245	23 250 081

2024111207774

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 922 700	8 922 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 922 700	8 922 700
Ingående nedskrivningar	-454 860	-411 393
Återförda nedskrivningar	454 860	0
Årets nedskrivningar	0	-43 467
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-454 860
Utgående redovisat värde	8 922 700	8 467 840

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 922 700	8 922 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 922 700	8 922 700
Ingående nedskrivningar	-454 860	-411 393
Återförda nedskrivningar	454 860	0
Årets nedskrivningar	0	-43 467
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-454 860
Utgående redovisat värde	8 922 700	8 467 840

**Not 11 Varulager
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Färdiga varor och handelsvaror	11 909 870	11 953 178
	11 909 870	11 953 178

202411207775

**Not 12 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Skattekonto	2 424 467	61 524
Övriga poster som regleras inom ett år	37 026	177 477
	2 461 493	239 001

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Skattekonto	31 652	314
	31 652	314

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda kostnader	487 792	357 861
Upplupna intäkter	894 132	22 376
Upplupna ränteintäkter	102 567	26 371
	1 484 491	406 608

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna ränteintäkter	463 115	180 141
	463 115	180 141

2024111207776

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier, Heri	5 000	100
Antal A-Aktier, Heri Kiruna	50 000	1
Antal A-Aktier, Heri Hyr	100	250
Antal A-Aktier, Igår Förvaltning	25 000	1
Antal A-Aktier, Navem Fastigheter	25 000	1
Antal A-Aktier, Navem Förvaltning	5 000	10
Antal A-Aktier, Rota Fastigheter	25 000	1
	135 100	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	10
	5 000	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	24 906 092	
årets vinst	24 776 508	
	49 682 600	
disponeras så att i ny räkning överföres	49 682 600	
	49 682 600	

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2024-04-30

2023-04-30

Belopp vid årets ingång	2 995 711	0
Årets avsättningar	0	2 995 711
Under året återförda belopp	-712 197	0
Belopp vid årets utgång	2 283 514	2 995 711

2024111207777

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-04-30 **2023-04-30**

Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen 2 344 057 2 344 057
2 344 057 2 344 057

Moderbolaget

2024-04-30 **2023-04-30**

Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen 2 344 057 2 344 057
2 344 057 2 344 057

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2024-04-30 **2023-04-30**

Upplupna personalkostnader 1 971 745 1 178 823
Upplupna räntekostnader 155 308 46 881
Förutbetalda intäkter 59 380 234 537
Övriga upplupna kostnader 648 911 435 481
2 835 344 1 895 722

Moderbolaget

2024-04-30 **2023-04-30**

Upplupen räntekostnad 46 881 46 881
46 881 46 881

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	27 345 496	27 970 723
	27 345 496	27 970 723

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	2 995 078	6 521 188
	2 995 078	6 521 188

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	24 000 000	11 700 000
	24 000 000	11 700 000

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 824 533	13 040 000
Inköp	50 000	2 684 533
Aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 874 533	15 824 533
Utgående redovisat värde	15 874 533	15 824 533

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 391 251	150 000
Tillkommande fordringar	26 600 000	2 391 251
Avgående fordringar	-5 050 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 941 251	2 391 251
Utgående redovisat värde	23 941 251	2 391 251

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget

Den andra maj 2024 avyttras Heri Aktiebolag (556213-7439), Heri Hyr AB (559353-3978) samt Heri Kiruna AB (559286-8193).

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Erlandsson
Ordförande

Rikard Erlandsson

Hans Erlandsson

Laila Erlandsson

Yvonne Erlandsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Niska
Auktoriserad revisor

2024111207780



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 20:05
SENT BY OWNER:
Kajsa Landén • 31.10.2024 18:18
DOCUMENT ID:
r1eQe3Eb-Jg
ENVELOPE ID:
H1mx34bZyg-r1eQe3Eb-Jg

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Navem Förvaltning 24.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vanja Yvonne Irene Erlandsson yvonne@heri.se	Signed Authenticated	31.10.2024 18:22 31.10.2024 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/01) IP: 81.170.168.246
2. Rikard Ejfel Erlandsson rikard@heri.se	Signed Authenticated	31.10.2024 18:30 31.10.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/24) IP: 78.77.211.46
3. Hans Eifel Erlandsson hans@heri.se	Signed Authenticated	31.10.2024 18:59 31.10.2024 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/07) IP: 213.64.131.164
4. Laila Yvonne Erlandsson hans@heri.se	Signed Authenticated	31.10.2024 19:00 31.10.2024 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/09) IP: 213.64.131.164
5. Henrik Ejfel Erlandsson henrik@heri.se	Signed Authenticated	31.10.2024 19:46 31.10.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/21) IP: 217.213.156.250
6. STEFAN NISKA stefan.niska@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2024 20:05 31.10.2024 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Navem Förvaltning AB

Org.nr. 559233 - 0228

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Navem Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Navem Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.




Grant Thornton

Luleå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stefan Niska
Auktoriserad revisor

202411207783

 rKTfQmZWyl-Bkgaz77WWkl

2024111207784



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 20:02

SENT BY OWNER:
Kajsa Landén • 31.10.2024 16:32

DOCUMENT ID:
Bkgaz77WWkl

ENVELOPE ID:
rkTfQmZWYL-Bkgaz77WWkl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Navem Förvaltning AB 2023-05-01–2024-04-3
0.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
STEFAN NISKA stefan.niska@se.gt.com	Signed	31.10.2024 20:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/07)
	Authenticated	31.10.2024 20:01	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

