

Årsredovisning

för

P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&F Sahlstens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 5 oktober 2022



Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för P&F Sahlstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 906	1 872	1 884	1 853
Resultat efter finansiella poster	123	1 281	479	484
Soliditet (%)	35,1	33,8	24,1	20,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 216 997	1 233 846	3 500 843
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 233 846	-1 233 846	0
Årets resultat			92 711	92 711
Belopp vid årets utgång	50 000	3 450 843	92 711	3 593 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 450 843
årets vinst	92 711
	3 543 554

disponeras så att i ny räkning överföres	3 543 554
	3 543 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 905 717

1 872 035

Övriga rörelseintäkter

26 759

9 283

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 932 476

1 881 318

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-793 043

-745 587

Personalkostnader

2

-849 724

-763 194

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 903

-101 903

Summa rörelsekostnader

-1 744 670

-1 610 684

Rörelseresultat

187 806

270 634

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 079 789

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 033

7 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 502

-76 843

Summa finansiella poster

-64 469

1 010 446

Resultat efter finansiella poster

123 337

1 281 080

Resultat före skatt

123 337

1 281 080

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 626

-47 234

Årets resultat

92 711

1 233 846

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 482 806	7 584 709
Summa materiella anläggningstillgångar		7 482 806	7 584 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 100 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		8 582 806	7 784 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		182 202	116 219
Summa kortfristiga fordringar		182 202	116 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 476 708	2 448 288
Summa kassa och bank		1 476 708	2 448 288
Summa omsättningstillgångar		1 658 910	2 564 507
SUMMA TILLGÅNGAR		10 241 716	10 349 216

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 450 843

2 216 997

Årets resultat

92 711

1 233 846

Summa fritt eget kapital

3 543 554

3 450 843

Summa eget kapital

3 593 554

3 500 843

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 203 000

6 402 900

Övriga skulder

11 001

25 762

Summa långfristiga skulder

6 214 001

6 428 662

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 900

199 900

Leverantörsskulder

50 999

50 800

Övriga skulder

15 003

14 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 259

154 976

Summa kortfristiga skulder

434 161

419 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 241 716

10 349 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader & Mark 67 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
Ingående avskrivningar	-1 008 716	-906 813
Årets avskrivningar	-101 903	-101 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110 619	-1 008 716
Utgående redovisat värde	7 482 806	7 584 709

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 899
Försäljningar		-37 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	482 000
Avgående fordringar		-482 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	300 000
Avgående fordringar	-200 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 403 400	5 603 300
	5 403 400	5 603 300

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 462 000	9 462 000
	9 462 000	9 462 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 5 oktober 2022


Peter Sahlsten


Bo Sahlsten
Ordförande