

# AP & LA FÖRVALTNING AB

559244-4284

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Arash Rezazadeh Dehaghani, Styrelseledamot

2024-05-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-02-25 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-295 394	6 609 462	-773 000	9 877
Soliditet (%)	99	100	99	92

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	8 591 046	6 609 462	15 225 508
Utdelning		-390 250		-390 250
Balanseras i ny räkning		6 609 462	-6 609 462	0
Årets resultat			-295 394	-295 394
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 810 258</b>	<b>-295 394</b>	<b>14 539 864</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 810 258
Årets resultat	-295 394
<b>Summa</b>	<b>14 514 864</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	14 514 864
<b>Summa</b>	<b>14 514 864</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 015	-32 452
Personalkostnader	2	-96 784	-323 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 399</b>	<b>-355 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 399</b>	<b>-355 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 040 632
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-105 085	-1 075 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 083	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		7	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 995</b>	<b>6 965 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-295 394</b>	<b>6 609 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-295 394</b>	<b>6 609 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-295 394</b>	<b>6 609 462</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	624 400	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>624 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 690 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	7 975 804	12 297 664
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 678 304</b>	<b>12 297 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 302 704</b>	<b>12 297 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		668 602	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 742	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 344</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 782 594	2 961 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 782 594</b>	<b>2 961 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 455 938</b>	<b>2 961 520</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 758 642</b>	<b>15 259 184</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 810 258	8 591 046
Årets resultat		-295 394	6 609 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 514 864</b>	<b>15 200 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 539 864</b>	<b>15 225 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		348	12 469
Övriga skulder		218 430	21 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 778</b>	<b>33 676</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 758 642</b>	<b>15 259 184</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

I föregående räkenskapsår låg en del likvida medel under finansiella anläggningstillgångar som under nuvarande räkenskapsår har justerats.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,2

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	669 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>669 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-44 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>624 400</b>

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 690 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 690 000</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 297 664
Årets uttag och amorteringar	-4 321 860
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 975 804</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 975 804</b>

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har skett en förändring i styrelsen efter räkenskapsårets slut.

# Underskrifter

Årsredovisning för AP & LA FÖRVALTNING AB, 559244-4284  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Arash Rezazadeh Dehaghani  
Arash Rezazadeh Dehaghani  
Styrelseledamot  
2024-05-30