

Årsredovisning för
JCM Fastigheter AB

556682-7472

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCM Fastigheter AB, 556682-7472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm startades år 2005 och bedrivs sedan dess renovering och nybyggnation av fastigheter, handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet, konsultverksamhet i fastighetsbranschen samt handel och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	359 998	359 998	299 998	299 994
Resultat efter finansiella poster	274 512	254 147	201 651	181 910
Soliditet %	85,9	91,5	90,4	40,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	742 027	238 355
Balanseras i ny räkning		238 355	-238 355
Årets resultat			163 568
Belopp vid årets utgång	100 000	980 382	163 568

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	980 382
Årets resultat	163 568
Summa	1 143 950
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 143 950
Summa	1 143 950

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 998	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 998	359 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 501	-70 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 679	-35 679
Summa rörelsekostnader		-97 180	-105 906
Rörelseresultat		262 818	254 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 694	55
Summa finansiella poster		11 694	55
Resultat efter finansiella poster		274 512	254 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 500	47 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 500	47 000
Resultat före skatt		206 012	301 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 444	-62 792
Årets resultat		163 568	238 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	693 734	729 413
Summa materiella anläggningstillgångar		693 734	729 413
Summa anläggningstillgångar		693 734	729 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		145 894	11 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 706	2 658
Summa kortfristiga fordringar		148 600	14 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		669 591	437 541
Summa kassa och bank		669 591	437 541
Summa omsättningstillgångar		818 191	451 547
SUMMA TILLGÅNGAR		1 511 925	1 180 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		980 382	742 027
Årets resultat		163 568	238 355
Summa fritt eget kapital		1 143 950	980 382
Summa eget kapital		1 243 950	1 080 382
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 500	0
Summa obeskattade reserver		68 500	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		135 476	46 938
Övriga skulder		16 500	13 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 499	40 000
Summa kortfristiga skulder		199 475	100 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 511 925	1 180 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 414 325	1 414 325
Utgående anskaffningsvärden	1 414 325	1 414 325
Ingående avskrivningar	-684 912	-649 233
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 679	-35 679
Utgående avskrivningar	-720 591	-684 912
Redovisat värde	693 734	729 413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 400	120 400
Utgående anskaffningsvärden	120 400	120 400
Ingående avskrivningar	-120 400	-120 400
Utgående avskrivningar	-120 400	-120 400
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Mecit Ciftci
Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2025-02-19
Datum