

ÅRSREDOVISNING

för

Mycklaflons Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556507-8457

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Axel Dunge, Verkställande direktör
2024-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Landskrona.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 536	3 448	3 310	3 298
Resultat efter finansiella poster	280	1 455	1 075	1 520
Soliditet (%)	52,6	52,4	42,6	40,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	395 000	8 033 855	867 589	9 396 444
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			867 589	-867 589	0
Årets resultat				220 746	220 746
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>395 000</u>	<u>8 706 444</u>	<u>220 746</u>	<u>9 422 190</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 706 444
Årets resultat	<u>220 746</u>
	8 927 190

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 927 190</u>
	8 927 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 536 050	3 448 435
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>32 430</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 536 050	3 480 865
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 589 633	-1 508 207
Övriga externa kostnader		-288 955	-282 059
Personalkostnader	2	-869 215	-860 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-202 394</u>	<u>-202 394</u>
Summa rörelsekostnader		-3 950 197	-2 852 806
Rörelseresultat		-414 147	628 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 021 934	1 068 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-328 156</u>	<u>-241 401</u>
Summa finansiella poster		693 778	826 748
Resultat efter finansiella poster		279 631	1 454 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-360 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-360 000
Resultat före skatt		279 631	1 094 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 885	-227 218
Årets resultat		<u>220 746</u>	<u>867 589</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 466 200</u>	<u>6 668 594</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 466 200	6 668 594
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>10 186 441</u>	<u>10 178 281</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 186 441	10 178 281
Summa anläggningstillgångar		16 652 641	16 846 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 000 129	346 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 121</u>	<u>55 924</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 057 250	402 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>762 480</u>	<u>1 234 319</u>
Summa kassa och bank		762 480	1 234 319
Summa omsättningstillgångar		1 819 730	1 637 174
SUMMA TILLGÅNGAR		18 472 371	18 484 049

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>395 000</u>	<u>395 000</u>
Summa bundet eget kapital	495 000	495 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 706 444	8 033 855
Årets resultat	<u>220 746</u>	<u>867 589</u>
Summa fritt eget kapital	8 927 190	8 901 444

Summa eget kapital	9 422 190	9 396 444
--------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Summa obeskattade reserver	360 000	360 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	2 382 870
Övriga skulder	<u>4 300 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa långfristiga skulder	5 700 000	6 382 870

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 382 870	1 400 000
Leverantörsskulder	19 736	82 903
Övriga skulder	160 427	363 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>427 148</u>	<u>498 170</u>
Summa kortfristiga skulder	2 990 181	2 344 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 472 371

18 484 049

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 999 739	11 999 739
	Utgående anskaffningsvärden	11 999 739	11 999 739
	Ingående avskrivningar	-5 331 145	-5 128 751
	Årets avskrivningar	-202 394	-202 394
	Utgående avskrivningar	-5 533 539	-5 331 145
	Redovisat värde	6 466 200	6 668 594

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 178 281	9 751 449
	Inköp	8 160	588 561
	Försäljningar	0	-143 672
	Omklassificeringar	0	-18 057
	Utgående anskaffningsvärden	10 186 441	10 178 281
	Redovisat värde	10 186 441	10 178 281

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 300 000	6 382 870
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	17 440 000	17 440 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Malmö

Axel Dunge
Axel Dunge

Birgitta Dunge
Birgitta Dunge

Verkställande direktör
2024-11-21

2024-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2024.

Catharina Clemensson
Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag , org.nr 556507-8457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mycklaflons Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mycklaflons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mycklaflons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-11-21

Catharina Clemensson
Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor