

Årsredovisning för  
**Insikt Digital Sapiens AB**  
559222-6509

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

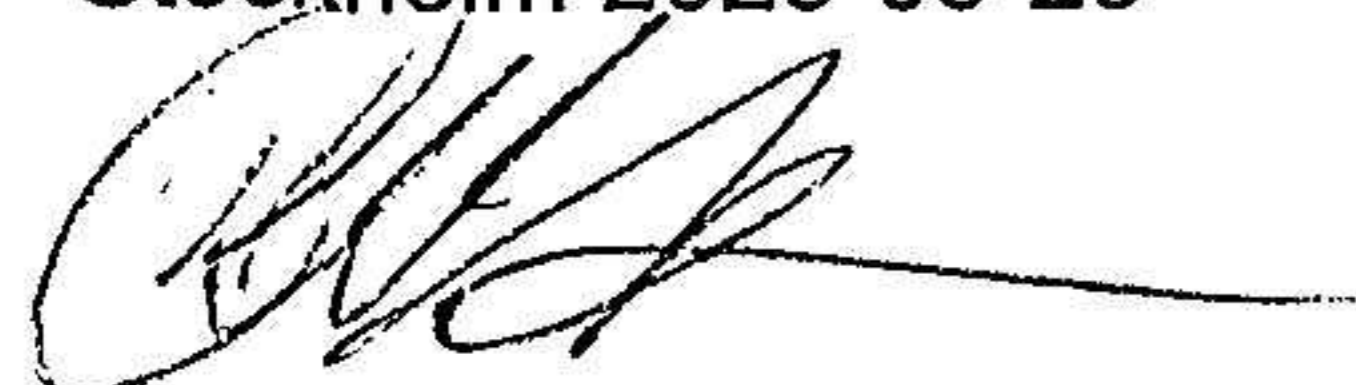
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Insikt Digital Sapiens AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25



Rikard Matson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Insikt Digital Sapiens AB, 559222-6509, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Insikt är ett ungt bolag med mångårig erfarenhet av att driva utveckling inom digitala arbetssätt och BIM i både projekt och på företag; både komplexa, stora och små. Bakom Insikt finns ett passionerat team med stort intresse för människor, teknologi, arbetsmetoder och att genomföra projekt.

Insikt erbjuder ett helhetsgrepp kring digitala processer och arbetssätt för både projekt och företag i samhällsbyggnadssektorn genom att bistå med projektresurser, strategisk rådgivning, utbildningar och

affärsutveckling. Vi tror att när digitala processer och arbetssätt harmoniserar med människor, teknologi och förutsättningar skapas de verkliga värdena av digitalisering.

Företagets primära kunder är verksamma inom utveckling av den byggda miljön i form av arkitekter, fastighetsägare, entreprenörer, projektörer och utvecklare av mjukvara för branschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2019/2020 (15 mån)
Nettoomsättning	11 556	5 783	4 888
Resultat efter finansiella poster	3 204	2 337	1 525
Soliditet %	58,6	59,4	40,2

Nettoomsättningen har ökat med 200% jämfört med föregående år. Ökningen beror på

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Insikt Digital Sapiens AB har under januari 2022 förvärvats av Mod:group Holdig AB och ingår nu i Mod:groups koncern.

Under året har vi gjort tagit stora steg i vår strategi som inneburit fler strategiska uppdrag där vi utvecklat verksamhet och affär hos våra kunder runt om hela byggnadens livscykel.

Vi är först i branschen att tillhandahålla våra tjänster i helt nya affärsmodeller som demokratiserar digitala arbetssätt.

### Framtidsutsikter

Framtidsutsikter ser mycket positiva ut där efterfrågan för bolagets tjänster är betydande. Stort fokus ligger på processutveckling och utveckling av nya affärsmodeller för att växla upp branschens digitala arbetssätt samtidigt som att demokratisera dem.

Som koncern och del av mod:group har företaget möjligheter att ytterligare ta steg för att engageras inom värdekedjan vilket kommer möjliggöra exponentiell tillväxt. Vi ligger i absolut framkant med vår anpassning och utveckling av interna processer i linje med 5D BIM och digitalisering av bygg- och fastighetsbranschen. Rollbesättningen är nu satt och vi har definierat vilka resurser som vi skall fokusera på och nyrekryteringar kommer att göras under året för att fortsätta växa och bredda våra kompetenser. Organisationens funktioner utvecklas och förbereds för kommande tillväxt.

### Framtidsutsikter och händelser efter räkenskapsårets utgång

RA AL

LL

Pa

2023063003429

Framtiden för hur teknologi på bästa sätt kan användas runt byggnadens livscykel ser ljus ut. Explosionsartad teknikutveckling bidrar till fler möjligheter att utveckla processer genom byggnadens alla faser och här krävs bryggor av kompetens och engagemang. Vi utvecklar hela tiden våra tjänster för att förflytta branschen framåt i syfte att påskynda omställningen till ett mer modernt angreppssätt där vi på riktigt kan utnyttja nutida teknologier samtidigt som människans kompetens förstärks.

Vi tror på en framtid då tekniken harmoniserar med vår mänskliga kompetens, där den möjliggör för oss människor att skapa tillsammans med helt nya angreppssätt. Insikt fortsätter att sträva för en demokratisering av digitala arbetssätt och en bransch där tekniken är en möjliggörare för oss människor att utveckla vår ideala process. Flertalet affärer inom detta område har tecknats under första kvartalet 2023 i samband med produktlanseringen av LA och kommande A.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 021 744	1 850 422	2 922 166
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Omföring av föreg års vinst		1 850 422	-1 850 422	-
Årets resultat			1 905 480	1 905 480
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>872 166</b>	<b>1 905 480</b>	<b>2 827 646</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 777 646, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500*4000]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	777 646
<b>Summa</b>	<b>2 777 646</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

✓

RTA  
Rih  
LL

RZ

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		11 555 939	5 783 311
Övriga rörelseintäkter		1 697	-
		<u>11 557 636</u>	<u>5 783 311</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 371 347	-
Övriga externa kostnader		-1 848 883	-1 159 662
Personalkostnader	2	-127 717	-2 281 280
Övriga rörelsekostnader		-1 926	-
		<u>3 207 763</u>	<u>2 342 369</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 100	-5 775
		<u>3 203 684</u>	<u>2 336 594</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	3	-802 352	-
		<u>2 401 332</u>	<u>2 336 594</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-495 852	-486 172
		<u>1 905 480</u>	<u>1 850 422</u>
<b>Årets resultat</b>			

h

PR  
LH  
L

PR

2025063003431

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 573 438	769 059
Fordringar hos koncernföretag		2 307 907	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	522 150
Övriga fordringar		-	97 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		417 970	348 950
		<u>5 299 315</u>	<u>1 737 362</u>
<b>Kassa och bank</b>		610 402	3 180 634
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 909 717</u>	<u>4 917 996</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 909 717</u>	<u>4 917 996</u>

V

FJA  
LL RM  
PEL

2023063003432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		872 166	1 021 744
Årets resultat		1 905 480	1 850 422
		<u>2 777 646</u>	<u>2 872 166</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 827 646</u>	<u>2 922 166</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	802 352	-
		<u>802 352</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		231 800	415 988
Skulder till koncernföretag		958 290	-
Skatteskulder		538 508	732 315
Övriga kortfristiga skulder		439 796	464 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 325	382 584
		<u>2 279 719</u>	<u>1 995 830</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 909 717</u>	<u>4 917 996</u>

2023063003433

*Handwritten notes:*  
~~P23~~  
 LL  
 KM  
 P22

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	-	3
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-802 352	-
<b>Summa</b>	<b>-802 352</b>	<b>-</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	802 352	
	<b>802 352</b>	

✓ Av periodiseringsfonder utgör 165 284 kr (0 kr) uppskjuten skatt.

TR  
LL  
RH  
PEZ

2023063003434

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- " Förvärvats av mod:group Holding AB
- " Blivit ytterligare 8 kollegor samt utökat vår kompetens till nya strategiska områden
- " Öppnat kontor i Göteborg
- " Utvecklat och levererat helt nya affärsmodeller för projektörer i abonnemangsform
- " Vunnit förtroende att utveckla ytterligare internationella projekt tillsammans med primära kunder
- " Tecknat samarbetsavtal med flera stora teknikleverantörer såsom Autodesk och Tribia

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet:


✓ Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansom


PW  
LC  
RM  
PEZ


2023063003435

## Underskrifter

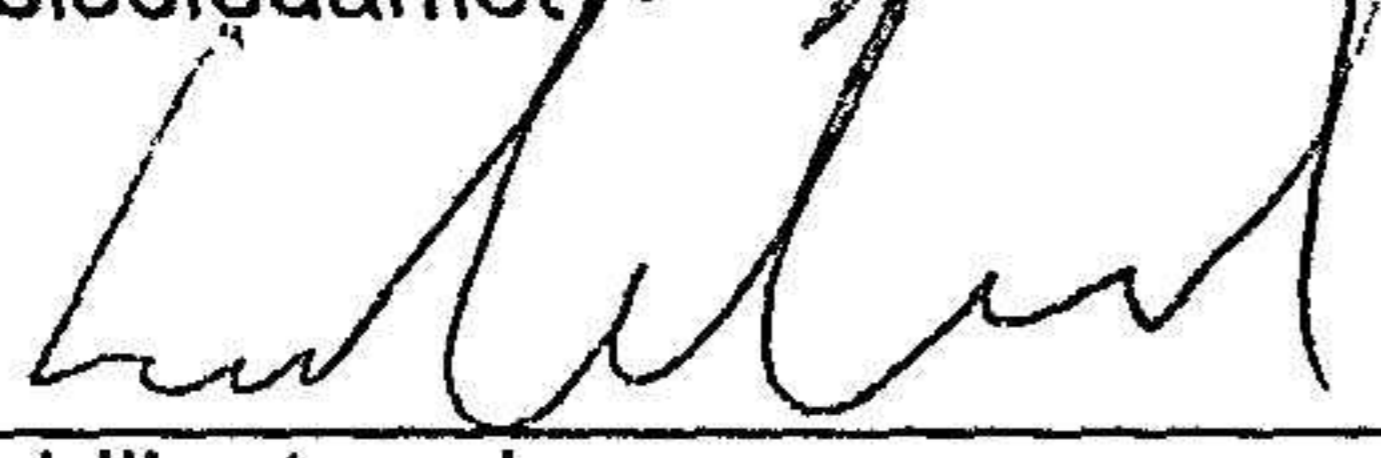
Stockholm

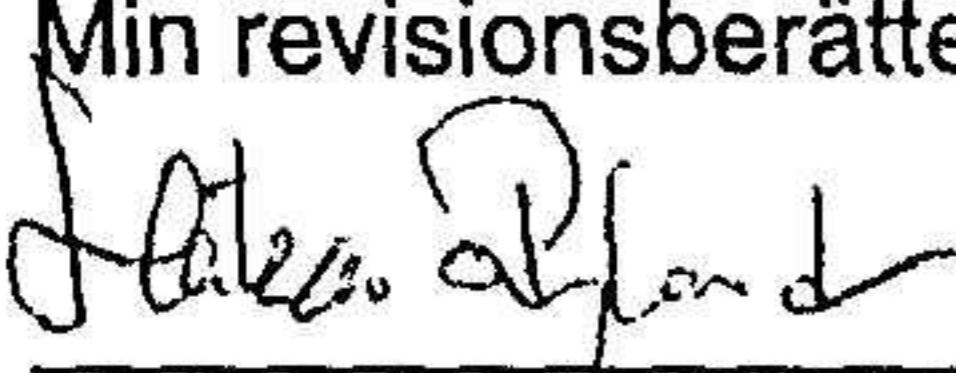
  
2023-04-15  
Rikard Matsón Datum  
Verkställande direktör

  
2023-04-15  
David Hebrand Datum  
Styrelseledamot

  
2023-04-15  
Per-Erik Berggren Datum  
Styrelseledamot

  
2023-04-15  
Filip Björnstjerna Datum  
Styrelseledamot

  
2023-04-15  
Lars Liljestränd Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20230525  
  
Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

2023063003436



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Insikt Digital Sapiens AB

Org.nr. 559222-6509

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Insikt Digital Sapiens AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Insikt Digital Sapiens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Insikt Digital Sapiens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

*[Signature]*



# RR REVISION AB

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Insikt Digital Sapiens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Insikt Digital Sapiens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



# RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR