

Årsredovisning för  
**OV4648 Fastigheter i Allarp AB**  
559294-8326

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OV4648 Fastigheter i Allarp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2025-10-15



Adam Sterne  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OV4648 Fastigheter i Allarp AB, 559294-8326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 007 285	-39 609	-43 785	-21 644
Soliditet, %	81	8	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			628 873
Vid årets slut	25 000		628 873

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 663 345 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	34 472
Årets resultat	628 873
Totalt	663 345
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	663 345
Summa	663 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 365 015	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 365 015</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 091 283	-
Övriga externa kostnader		-143 509	-38 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 234 792</b>	<b>-38 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 130 223</b>	<b>-38 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 938	-742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 938</b>	<b>-742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 007 285</b>	<b>-39 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-229 248	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-229 248</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>778 037</b>	<b>-39 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 164	-
<b>Årets resultat</b>		<b>628 873</b>	<b>-39 609</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 832 281	5 664 561
Summa materiella anläggningstillgångar		2 832 281	5 664 561
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 832 281	5 664 561
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-1 990 000	-5 118 000
Övriga fordringar		-58	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		-1 990 059	-5 117 994
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 025	-
Summa kassa och bank		207 025	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-1 783 034	-5 117 994
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 049 247	546 567

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 472	56 571
Årets resultat		628 873	-39 609
Summa fritt eget kapital		638 345	16 962
<b>Summa eget kapital</b>		<b>663 345</b>	<b>41 962</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		229 248	-
Summa obeskattade reserver		229 248	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-	18 180
Summa långfristiga skulder		-	18 180
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		156 654	-
Övriga skulder		-	58 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	427 500
Summa kortfristiga skulder		156 654	486 425
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 049 247</b>	<b>546 567</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

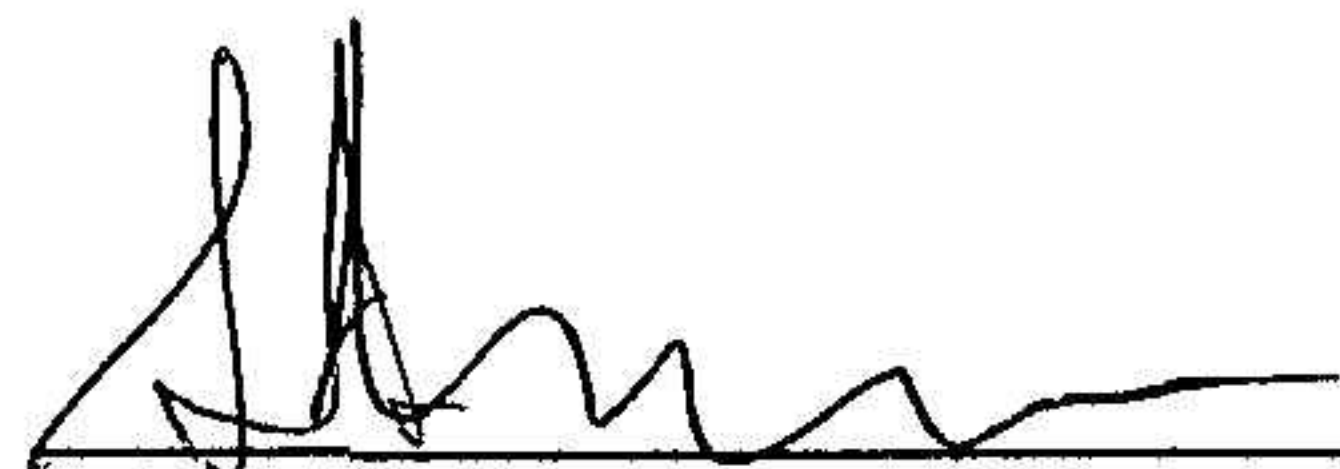
	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-122 938	-742
<b>Summa</b>	<b>-122 938</b>	<b>-742</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 664 561	5 664 561
-Avyttringar och utrangeringar	-2 832 280	
	<u>2 832 281</u>	<u>5 664 561</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 832 281</b>	<b>5 664 561</b>

## Underskrifter

Laholm 2025-10-15



2025-10-15

Adam Sterne  
Styrelseledamot

Datum

2026022703126