

**Årsredovisning**  
för  
**Långås Loge AB**  
559177-4517

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Larsson, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Långås Loge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser förevarande år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	196	196	194	161
Resultat efter finansiella poster	-60	-48	-87	-396
Soliditet (%)	3	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 670	21 588	<b>74 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 588	-21 588	<b>0</b>
Årets resultat			10 398	<b>10 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 258</b>	<b>10 398</b>	<b>84 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 258
årets vinst	10 398
	<b>34 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 656
	<b>34 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		195 692	195 914
Övriga rörelseintäkter		7 127	5 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 819</b>	<b>201 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 761	-122 564
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 477	-82 168
Övriga rörelsekostnader		-9	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 247</b>	<b>-204 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 428</b>	<b>-3 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 413	-45 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 174</b>	<b>-44 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 602</b>	<b>-48 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 398</b>	<b>21 588</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 398</b>	<b>21 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 331 746	1 984 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 590	190 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 336</b>	<b>2 174 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 336</b>	<b>2 174 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 400	8 400
Övriga fordringar		1 960	2 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 298	12 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 658</b>	<b>23 613</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 156	159 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 156</b>	<b>159 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 814</b>	<b>182 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 614 150</b>	<b>2 357 837</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 258

2 669

Årets resultat

10 398

21 588

**Summa fritt eget kapital**

**34 656**

**24 257**

**Summa eget kapital**

**84 656**

**74 257**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 480 678

2 237 009

Övriga skulder

31 250

31 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 511 928**

**2 268 259**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 016

321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 550

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 566**

**15 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 614 150**

**2 357 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 986	2 188 986
Inköp	398 927	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 587 913</b>	<b>2 188 986</b>
Ingående avskrivningar	-204 923	-162 988
Årets avskrivningar	-51 244	-41 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 167</b>	<b>-204 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 331 746</b>	<b>1 984 063</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	411 665	411 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 665</b>	<b>411 665</b>
Ingående avskrivningar	-220 842	-180 609
Årets avskrivningar	-40 233	-40 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 075</b>	<b>-220 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 590</b>	<b>190 823</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Falkenberg

*Niklas Larsson*  
Niklas Larsson  
Ordförande  
2026-03-28

*Helena Jonsson*  
Helena Jonsson  
2026-03-27

*Lina Larsson*  
Lina Larsson  
2026-03-27