

Årsredovisning

för

Ljungskile Hus & Hem AB

556335-9396

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Emanuelsson, Styrelseledamot

2025-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungskile Hus & Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus, mark och fastigheter och utför entreprenader i anslutning här till.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 117	1 312	1 514	4 258
Resultat efter finansiella poster	18	-106	9	1 560
Soliditet (%)	25	25	26	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 346 512	-106 436	1 360 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-106 436	106 436	0
Årets resultat				17 838	17 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 240 076	17 838	1 377 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 240 076
årets vinst	17 838
	1 257 914
disponeras så att i ny räkning överföres	1 257 914
	1 257 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 118 722	1 311 692
Övriga rörelseintäkter		926	81 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 648	1 393 634
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-623 750	-809 057
Övriga externa kostnader		-209 431	-292 584
Personalkostnader	2	-151 938	-170 647
Summa rörelsekostnader		-985 119	-1 272 288
Rörelseresultat		134 529	121 346
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 770	12 982
Räntekostnader	3	-120 461	-240 764
Summa finansiella poster		-116 691	-227 782
Resultat efter finansiella poster		17 838	-106 436
Resultat före skatt		17 838	-106 436
Årets resultat		17 838	-106 436

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager tomter

4 526 733

4 468 402

Summa varulager

4 526 733

4 468 402

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

398 466

17 315

Övriga fordringar

53 629

49 450

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

23 980

Förutbetalda kostnader

8 322

3 772

Summa kortfristiga fordringar

460 417

94 517

Kassa och bank

Kassa och bank

434 365

799 183

Summa kassa och bank

434 365

799 183

Summa omsättningstillgångar

5 421 515

5 362 102

SUMMA TILLGÅNGAR

5 421 515

5 362 102

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 240 076	1 346 512
Årets resultat		17 838	-106 436
Summa fritt eget kapital		1 257 914	1 240 076
Summa eget kapital		1 377 914	1 360 076
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 823 210	2 883 926
Summa långfristiga skulder		2 823 210	2 883 926
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 716	60 716
Leverantörsskulder		177 732	119 502
Skulder till koncernföretag		626 841	625 344
Övriga skulder		321 070	248 710
Upplupna kostnader		34 032	63 828
Summa kortfristiga skulder		1 220 391	1 118 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 421 515	5 362 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	21 953	29 333
Övriga räntekostnader	98 508	211 431
	120 461	240 764

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 949	45 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 949	45 949
Ingående avskrivningar	-45 949	-45 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 949	-45 949
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 883 926 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 823 210	2 883 926
	2 823 210	2 883 926
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 716	60 716
	60 716	60 716

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 346	2 641 062
	2 580 346	2 641 062

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 475 000	3 475 000
	3 975 000	3 975 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Ljungskile

Lennart Emanuelsson
Lennart Emanuelsson
Verkställande direktör
2025-10-03