

**Årsredovisning**  
för  
**Koncept Hotels AB**  
556621-1271

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

James Barjaco, Styrelseledamot  
2025-09-24

Styrelsen för Koncept Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i Tres M AB som i sin tur driver Hotel Savoy i Karlstad. Bolaget hyr även ut lokaler i andra hand till Tapas i Karlstad AB, lokalerna ligger i centala Karlstad vari bedrivs restaurangverksamhet under konceptet Pinchos.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 619	1 658	1 360	1 124
Resultat efter finansiella poster	-15	-8	-9	-75
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	322	-8 249	<b>112 073</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-8 249	8 249	<b>0</b>
Årets resultat				99 684	<b>99 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-7 927</b>	<b>99 684</b>	<b>211 757</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 927
årets vinst	99 684
	<b>91 757</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 757
	<b>91 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 619 136	1 657 872
Övriga rörelseintäkter	82 123	7 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 701 259</b>	<b>1 665 614</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 619 136	-1 657 873
Övriga externa kostnader	-95 691	-15 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 714 827</b>	<b>-1 673 335</b>

### Rörelseresultat

**-13 568**                      **-7 721**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 832	-540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 832</b>	<b>-529</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-15 400**                      **-8 250**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	116 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 600</b>	<b>-8 250</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-916	0
<b>Årets resultat</b>	<b>99 684</b>	<b>-8 249</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

8 266 252

8 266 252

Fordringar hos koncernföretag

0

370 192

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 266 252**

**8 636 444**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 266 252**

**8 636 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

496 392

3

Övriga fordringar

1 426

1 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

431 211

415 284

**Summa kortfristiga fordringar**

**929 029**

**416 684**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 014

72 224

**Summa omsättningstillgångar**

**965 043**

**488 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 231 295**

**9 125 352**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

322

322

Årets resultat

91 435

-8 249

**Summa fritt eget kapital**

**91 757**

**-7 927**

**Summa eget kapital**

**211 757**

**112 073**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 054 000

8 170 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

496 392

370 195

Skatteskulder

916

52 200

Övriga skulder

31 320

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 910

420 884

**Summa kortfristiga skulder**

**965 538**

**843 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 231 295**

**9 125 352**

**Ej bokfört resultat**

**0**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 266 252	8 266 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 266 252</b>	<b>8 266 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 266 252</b>	<b>8 266 252</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Barjaco Holding AB med organisationsnummer 556795-6122 med säte i Karlstad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 2025-09-23

*James Barjaco*  
James Barjaco

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Konzept Hotels AB

Org.nr 556621-1271

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konzept Hotels AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konzept Hotels ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konzept Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konzept Hotels AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konzept Hotels AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## *Anmärkning*

Nedanstående anmärkning påverkar inte våra uttalanden ovan.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad 2025-09-23

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor